

WOHNRESIDENZ SANDE

BAHNHOFSTRASSE 24
26452 SANDE

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Wohnresidenz Sande verbindet modernes, barrierefreies Wohnen mit individuellen Pflege- und Unterstützungsangeboten.
Es werden Sicherheit, Selbstständigkeit und Lebensqualität miteinander verbunden.
Eine moderne und wohnliche Gestaltung sowie die zentrale Lage schaffen ein Zuhause, in dem sich Bewohnerinnen und Bewohner rundum wohlfühlen können.

- 67 LIVING-APARTMENTS
- 2 WOHNGEMEINSCHAFTEN Á 11 PLÄTZEN
- 24 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
- GEMEINSCHAFTSGARTEN & BEREICHE

Einzug möglich ab dem 15.09.2026

0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

DIE CURALIVING-GRUPPE

DIE CURALIVING GRUPPE STEHT FÜR MODERNE, BEDARFSGERECHTE UND ZUKUNFTSORIENTIERTE WOHN- UND VERSORGUNGSKONZEPTE FÜR ÄLTERE UND PFLEGEBEDÜRFTIGE MENSCHEN. UNSER ANSPRUCH IST ES, WOHNRÄUME ZU SCHAFFEN, DIE EIN HOHES MASS AN SELBSTSTÄNDIGKEIT, SICHERHEIT UND LEBENSQUALITÄT ERMÖGLICHEN UND GLEICHZEITIG DIE NOTWENDIGE UNTERSTÜTZUNG UND VERSORGUNG BIETEN.

DABEI VERFOLGEN WIR BEWUSST EINEN GANZHEITLICHEN ANSATZ: MODERNE UND BARRIEREARME BEZIEHUNGSWEISE BARRIEREFREIE IMMOBILIEN WERDEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN WOHN-, BETREUUNGS- UND PFLEGEANGEBOTEN VERBUNDEN. JE NACH STANDORT REICHT DAS SPEKTRUM VON BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN UND SERVICE-WOHNEN ÜBER AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFTEN UND TAGESPFLEGE BIS HIN ZUR STATIONÄREN PFLEGE.

IM MITTELPUNKT STEHT DABEI IMMER DER MENSCH.
UNSERE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER SOLLEN AUCH BEI ZUNEHMENDEM UNTERSTÜTZUNGS- ODER PFLEGEBEDARF MÖGLICHST SELBSTBESTIMMT LEBEN UND SICH IN IHREM ZUHAUSE WOHL UND SICHER FÜHLEN KÖNNEN.

DIE CURALIVING GRUPPE IST MIT VERSCHIEDENEN HÄUSERN UND WOHNPROJEKTEN AN MEHREREN STANDORTEN VERTRETEN:

WOHNPARK EINBECK

DER CURALIVING WOHNPARK EINBECK VEREINT VERSCHIEDENE WOHN- UND VERSORGUNGSANGEBOTE AN EINEM STANDORT. INSGESAMT STEHEN HIER 87 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN ZUR VERFÜGUNG, DIE EIN SELBSTSTÄNDIGES WOHNEN IN EINEM ALTERSGERECHTEN UMFELD ERMÖGLICHEN.
ERGÄNZT WIRD DAS ANGEBOT DURCH ZWEI AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFTEN MIT JEWEILS ZWÖLF PLÄTZEN. SIE BIETEN INSBESONDERE MENSCHEN MIT EINEM HÖHEREN UNTERSTÜTZUNGSBEDARF EINE ALTERNATIVE ZUM KLASSISCHEN STATIONÄREN PFLEGEHEIM UND VERBINDEN EIN GEMEINSCHAFTLICHES ZUHAUSE MIT DER MÖGLICHKEIT EINER INDIVIDUELLEN AMBULANTEN VERSORGUNG.
DARÜBER HINAUS VERFÜGT DER WOHNPARK ÜBER EINE TAGESPFLEGE MIT 20 PLÄTZEN. GEMEINSCHAFTLICHE BEREICHE UND WEITERE ANGEBOTE INNERHALB DES WOHNPARKS FÖRDERN BEGEGNUNG, AUSTAUSCH UND GESELLSCHAFTLICHE TEILHABE. DAMIT ENTSTEHT IN EINBECK EIN UMFASSENDES WOHN- UND VERSORGUNGSKONZEPT, BEI DEM UNTERSCHIEDLICHE UNTERSTÜTZUNGSANGEBOTE MITEINANDER VERBUNDEN WERDEN.

WOHNRESIDENZ SIBBESSE

UNSER STANDORT IN SIBBESSE VERBINDET STATIONÄRE PFLEGE MIT MODERNEM, BARRIEREFREIEM WOHNEN.
DIE STATIONÄRE PFLEGEEINRICHTUNG VERFÜGT ÜBER 62 EINZELZIMMER UND BIETET BEWOHNERINNEN UND BEWOHNERN EIN MODERNES UND AUF IHRE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE AUSGERICHTETES ZUHAUSE. ERGÄNZEND BEFINDEN SICH AM STANDORT 25 BARRIEREFREIE WOHNEINHEITEN.
DURCH DIE KOMBINATION UNTERSCHIEDLICHER WOHN- UND VERSORGUNGSFORMEN KÖNNEN MENSCHEN ENTSPRECHEND IHRER PERSÖNLICHEN LEBENSSITUATION UND IHRES JEWEILIGEN UNTERSTÜTZUNGSBEDARFS EIN PASSENDES ANGEBOT FINDEN. GLEICHZEITIG SCHAFFT DIE RÄUMLICHE VERBINDUNG DER VERSCHIEDENEN BEREICHE KURZE WEGE UND ERMÖGLICHT EIN GEMEINSCHAFTLICHES LEBEN AM STANDORT.

WOHNRESIDENZ NASTÄTTEN

MIT UNSEREM NEUBAUPROJEKT IN NASTÄTTEN SETZEN WIR DAS KONZEPT MODERNER UND ZUKUNFTSORIENTIERTER WOHNFORMEN FORT. DER NEUBAU WURDE NACH EINEM ZEITGEMÄSSEN ENERGETISCHEN STANDARD REALISIERT UND VERBINDET MODERNE ARCHITEKTUR MIT EINEM AUF DIE BEDÜRFNISSE ÄLTERER UND UNTERSTÜTZUNGSBEDÜRFTIGER MENSCHEN ABGESTIMMTEN WOHNKONZEPT.
NEBEN 68 MODERNEN WOHNUNGEN GEHÖREN AUCH 2 AMBULANT BETREUTE WOHNGRUPPEN, SOWIE EINE TAGESPFLEGE ZUM KONZEPT DES HAUSES. ZIEL IST ES, DEN BEWOHNERINNEN UND BEWOHNERN EIN MÖGLICHST SELBSTBESTIMMTES LEBEN IN EINEM SICHEREN UND ZUGLEICH WOHNLICHEN UMFELD ZU ERMÖGLICHEN.
DER STANDORT NASTÄTTEN STEHT DAMIT BEISPIELHAFT FÜR DEN ANSPRUCH DER CURALIVING GRUPPE, ZEITGEMÄSSEN WOHNRAUM MIT BEDARFSGERECHTEN UNTERSTÜTZUNGSSTRUKTUREN ZU VERBINDEN.

WOHNRESIDENZ OWSCHLAG

MIT DEM STANDORT OWSCHLAG IN SCHLESWIG-HOLSTEIN IST DIE CURALIVING GRUPPE AUCH IM NORDEN DEUTSCHLANDS VERTRETEN.
DAS HAUS FOLGT EBENFALLS DEM GRUNDGEDANKEN DER CURALIVING GRUPPE, MODERNE WOHNBEDINGUNGEN MIT BEDARFSGERECHTEN BETREUUNGS- UND VERSORGUNGSMÖGLICHKEITEN ZU VERBINDEN. IM VORDERGRUND STEHEN DIE 72 WOHNUNGEN MIT WOHNLICHE ATMOSPHÄRE, INDIVIDUELLE LEBENSGESTALTUNG UND DIE MÖGLICHKEIT, AUCH BEI ZUNEHMENDEM UNTERSTÜTZUNGSBEDARF IN EINEM SICHEREN UMFELD LEBEN ZU KÖNNEN IN FORM VON 2 PFLEGEWOHNGRUPPEN.

WOHNRESINDEZ WITTMUND

AUCH IN WITTMUND SCHAFFT DIE CURALIVING GRUPPE MODERNE WOHN- UND LEBENSRÄUME FÜR ÄLTERE UND PFLEGEBEDÜRFTIGE MENSCHEN. DAS KONZEPT VERBINDET ZEITGEMÄSSES WOHNEN MIT BEDARFSGERECHTEN UNTERSTÜTZUNGS- UND VERSORGUNGSMÖGLICHKEITEN.
IM FOKUS STEHEN DABEI DIE SELBSTSTÄNDIGKEIT UND INDIVIDUALITÄT DER BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER. 63 MODERNE RÄUMLICHKEITEN, EIN WOHNLICHES UMFELD UND AUF DEN PERSÖNLICHEN BEDARF ABGESTIMMTE ANGEBOTE SOLLEN DAZU BEITRAGEN, DASS DIE MENSCHEN IHREN ALLTAG MÖGLICHST EIGENSTÄNDIG GESTALTEN KÖNNEN UND ZUGLEICH DIE SICHERHEIT HABEN, BEI BEDARF UNTERSTÜTZUNG ZU ERHALTEN. ZUSÄTZLICH GIBT ES AUCH IN DIESEM HAUS ZWEI PFLEGEWOHNGRUPPEN SOWIE EINE TAGESPFLEGE.
MIT DEM STANDORT WITTMUND STÄRKT DIE CURALIVING GRUPPE IHRE PRÄSENZ IN DER REGION UND SETZT IHREN ANSPRUCH FORT, MODERNE ALTERNATIVEN UND ERGÄNZUNGEN ZU KLASSISCHEN WOHN- UND PFLEGEFORMEN ZU SCHAFFEN.

WOHNRESIDENZ LEER

MIT UNSEREM STANDORT IN LEER ERWEITERT DIE CURALIVING GRUPPE IHR ANGEBOT IM NORDWESTEN DEUTSCHLANDS. AUCH HIER STEHT EIN MODERNES WOHN- UND VERSORGUNGSKONZEPT IM MITTELPUNKT, DAS AUF DIE UNTERSCHIEDLICHEN BEDÜRFNISSE ÄLTERER UND UNTERSTÜTZUNGSBEDÜRFTIGER MENSCHEN AUSGERICHTET IST.
ZEITGEMÄSSE UND BEDARFSGERECHT GESTALTETE WOHNRÄUME SCHAFFEN DIE GRUNDLAGE FÜR EIN MÖGLICHST SELBSTSTÄNDIGES UND SELBSTBESTIMMTES LEBEN. GLEICHZEITIG BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, BEI BEDARF AUF UNTERSTÜTZENDE UND PFLEGERISCHE ANGEBOTE ZURÜCKZUGREIFEN.
DER STANDORT VERBINDET DAMIT WOHNKOMFORT, SICHERHEIT UND INDIVIDUELLE UNTERSTÜTZUNG UND FOLGT DEM GRUNDGEDANKEN DER CURALIVING GRUPPE: MENSCHEN AUCH IM ALTER EIN ZUHAUSE ZU BIETEN, IN DEM LEBENSQUALITÄT UND PERSÖNLICHE FREIHEIT IM VORDERGRUND STEHEN. HIER GIBT ES 42 WOHNUNGEN SOWIE 2 PFLEGEWOHNGRUPPEN UND EINE TAGESPFLEGE.

WOHN- UND PFLEGEZENTRUM SANDE

DAS WOHN- & PFLEGEZENTRUM SANDE BIETET INSGESAMT 59 VOLLSTATIONÄRE PFLEGEPLÄTZE, DIE SICH AUF EINZEL- UND DOPPELZIMMER VERTEILEN. ERGÄNZT WIRD DAS STATIONÄRE PFLEGEANGEBOT DURCH 32 SERVICE-WOHNUNGEN, DIE SELBSTSTÄNDIGES WOHNEN MIT DER MÖGLICHKEIT INDIVIDUELLER UNTERSTÜTZUNGS- UND SERVICELEISTUNGEN VERBINDEN.
ZUM LEISTUNGSSPEKTRUM GEHÖREN UNTER ANDEREM KURZZEITPFLEGE, VERHINDERUNGSPFLEGE UND LANGZEITPFLEGE. DARÜBER HINAUS VERFÜGT DER STANDORT ÜBER EIN CAFÉ/BISTRO UND SCHAFFT DAMIT ZUSÄTZLICHE MÖGLICHKEITEN FÜR BEGEGNUNG UND GEMEINSCHAFTLICHES MITEINANDER.

PFLEGEZENTRUM ESENS

DAS PFLEGEZENTRUM ESENS BIETET INSGESAMT 83 VOLLSTATIONÄRE PFLEGEPLÄTZE IN EINZEL- UND DOPPELZIMMERN. DIE EINRICHTUNG RICHTET SICH AN MENSCHEN, DIE DAUERHAFT ODER VORÜBERGEHEND AUF PFLEGERISCHE UNTERSTÜTZUNG UND EINE UMFASSENDE VERSORGUNG ANGEWIESEN SIND.
DAS ANGEBOT UMFASST LANGZEITPFLEGE, KURZZEITPFLEGE UND VERHINDERUNGSPFLEGE. DABEI STEHEN EINE INDIVIDUELLE UND BEDARFSGERECHTE VERSORGUNG SOWIE EIN MÖGLICHST WOHNLICHES UND PERSÖNLICHES UMFELD FÜR DIE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER IM MITTELPUNKT.

0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

Objektbeschreibung Wohnresidenz Sande

Mit der neuen Wohnresidenz Sande entsteht in zentraler Lage der friesischen Gemeinde Sande ein modernes Wohn- und Versorgungskonzept, das selbstständiges Wohnen, Gemeinschaft und bedarfsgerechte Unterstützung miteinander verbindet.
Die Wohnresidenz befindet sich in der Bahnhofstraße 24 in 26452 Sande und zeichnet sich insbesondere durch ihre zentrale Lage, die sehr gute Verkehrsanbindung sowie die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Gleichzeitig bietet Sande ein ruhiges, überschaubares und naturnahes Wohnumfeld – eine Kombination, die den Standort insbesondere für ältere Menschen besonders attraktiv macht.

Die Wohnresidenz

Die Wohnresidenz Sande wurde als moderner und zukunftsorientierter Wohnstandort konzipiert, der unterschiedliche Wohn- und Unterstützungsbedürfnisse unter einem Dach zusammenführt.
Zum Gesamtkonzept gehören 24 barrierefreie Wohnungen, 67 Living-Apartments sowie zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften mit jeweils 11 Einzelzimmern. Ergänzt wird das Wohnangebot durch gemeinschaftlich nutzbare Bereiche und weitere Angebote innerhalb der Wohnresidenz.
Damit bietet die Wohnresidenz unterschiedliche Möglichkeiten für Menschen, die auch im Alter möglichst selbstbestimmt wohnen möchten. Während die klassischen Wohnungen und Living-Apartments ein hohes Maß an Eigenständigkeit ermöglichen, bieten die Wohngemeinschaften eine Wohnform für Menschen, die im Alltag einen höheren Unterstützungs- oder Pflegebedarf haben und gleichzeitig Wert auf ein gemeinschaftliches Wohnumfeld legen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Verbindung von Privatsphäre und Gemeinschaft. Die Bewohnerinnen und Bewohner verfügen über ihren persönlichen Wohn- und Rückzugsbereich, können gleichzeitig jedoch die gemeinschaftlichen Angebote und Begegnungsmöglichkeiten innerhalb der Wohnresidenz nutzen.
Die Architektur und Gestaltung des Hauses sind darauf ausgerichtet, nicht den Charakter einer klassischen Pflegeeinrichtung, sondern vielmehr den eines modernen und wohnlichen Zuhauses zu vermitteln. Eine warme und einladende Gestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre und unterstützt den Anspruch, einen Ort zu schaffen, an dem Menschen nicht nur versorgt werden, sondern sich langfristig zuhause fühlen können.
Eine Cafeteria bzw. ein gemeinschaftlicher Treffpunkt innerhalb des Hauses schafft zusätzliche Möglichkeiten für Begegnung und Austausch. Hier können Bewohnerinnen und Bewohner miteinander ins Gespräch kommen, gemeinsam Zeit verbringen oder Besuch empfangen. Im Eingangsbereich des Gebäudes wird es außerdem einen kleinen Mini-Supermarkt in Form von Automaten mit regionale Lebensmitteln wie Brötchen, Eier, Milch etc., sowie eine Kaffee-Ecke geben

Ergänzt wird das Konzept durch einen liebevoll gestalteten Innenhof- bzw. Gartenbereich, der geschützte Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien bietet. Gerade für Menschen mit eingeschränkter Mobilität stellt die unmittelbare Verfügbarkeit von Außenflächen einen besonderen Mehrwert dar. Des Weiteren gibt es einen RUndweg um die ganze Liegenschaft herum, welcher sich für einen etwas längeren Spaziergang eignet.

Wohnen in Sande – zentral und dennoch ruhig

Die Gemeinde Sande liegt im Landkreis Friesland in Niedersachsen, unmittelbar südlich von Wilhelmshaven. Der Ort verbindet die Vorteile einer überschaubaren Gemeinde mit der Nähe zu einem größeren städtischen Zentrum.
Sande bietet ein ruhiges und gewachsenes Wohnumfeld mit kurzen Wegen und einer guten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt im Ort. Gleichzeitig sind Wilhelmshaven und weitere Orte der Region schnell erreichbar.
Gerade für ältere Menschen bietet die überschaubare Struktur der Gemeinde einen wichtigen Vorteil: Viele alltägliche Erledigungen können innerhalb des Ortes vorgenommen werden, ohne hierfür längere Wege in größere Städte zurücklegen zu müssen.
Sande ist darüber hinaus landschaftlich von der für Friesland typischen norddeutschen Umgebung geprägt. Die Nähe zur Nordseeküste und zu zahlreichen Ausflugszielen in Friesland verbindet das alltägliche Wohnen mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert.

Hervorragende Lage innerhalb von Sande

Ein wesentlicher Standortvorteil der Wohnresidenz ist ihre Lage in der Bahnhofstraße 24. Das Gebäude befindet sich innerhalb des Ortes und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Sande entfernt.
Die Bahnhofstraße verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Der Bahnhof liegt nur rund 50 Meter von der Wohnresidenz entfernt und ist damit auch für Bewohnerinnen und Bewohner ohne eigenes Fahrzeug komfortabel erreichbar.
Die zentrale Lage ist insbesondere für Angehörige und Besucher von Vorteil. Besuche können sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln unkompliziert erfolgen.
Trotz der guten Erreichbarkeit bleibt der Charakter von Sande überschaubar und wohnlich. Die Wohnresidenz verbindet damit zwei Aspekte, die gerade für altersgerechtes Wohnen von großer Bedeutung sind: eine funktionierende Infrastruktur und kurze Wege auf der einen sowie ein ruhiges, persönliches Wohnumfeld auf der anderen Seite.

Einkauf und tägliche Versorgung

Für den täglichen Bedarf stehen in Sande verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Im Bereich Am Markt befinden sich beispielsweise mehrere Lebensmittelmärkte und weitere Angebote des täglichen Bedarfs.
Auch entlang der Hauptstraße und im Ortszentrum sind unterschiedliche Geschäfte und Dienstleistungsangebote angesiedelt. Dadurch können viele alltägliche Besorgungen direkt innerhalb von Sande erledigt werden.
Neben Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfs finden sich im Ort unter anderem Apotheken, gastronomische Angebote und verschiedene Dienstleister.
Die kurzen Wege innerhalb des Ortes erleichtern insbesondere älteren Bewohnerinnen und Bewohnern die Aufrechterhaltung eines möglichst selbstständigen Alltags.

Zusätzlich wird es in der Wohnresidenz selber auch einen täglich wechselnden Mittagstisch geben, sowie diverse Freizeitangebote innerhalb der Wohnanlage. Der bereits erwähnte Mini-Supermarkt erspart Bewohnerinnen und Bewohnern Wege außerhalb der Wohnresidenz.

Medizinische Versorgung

Auch hinsichtlich der medizinischen Versorgung verfügt Sande über eine gute Infrastruktur.
Im Ortsgebiet befinden sich verschiedene Haus- und Facharztpraxen sowie Apotheken. Damit können viele medizinische Anliegen direkt vor Ort abgedeckt werden.
Ein besonderer Standortvorteil ist darüber hinaus die Nähe zum Nordwest-Krankenhaus Sanderbusch, wodurch auch eine weiterführende medizinische Versorgung in unmittelbarer Umgebung gewährleistet ist.
Die Kombination aus wohnortnahen Hausarztpraxen, Apotheken und Krankenhausversorgung bietet insbesondere für ältere Menschen und Personen mit regelmäßigem medizinischem Versorgungsbedarf ein hohes Maß an Sicherheit.

Sehr gute Anbindung mit Bahn und öffentlichen Verkehrsmitteln

Die direkte Nähe zum Bahnhof Sande gehört zu den größten Vorteilen des Standortes.
Der Bahnhof liegt an der Bahnstrecke zwischen Oldenburg und Wilhelmshaven und bindet Sande damit unmittelbar an wichtige regionale Zentren an. Von Sande aus bestehen unter anderem Bahnverbindungen in Richtung Wilhelmshaven sowie über Oldenburg weiter in Richtung Osnabrück.
Dadurch ist die Wohnresidenz auch für Angehörige, Besucherinnen und Besucher sowie Mitarbeitende aus dem weiteren Umland gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.
Gerade bei einer Wohnform für ältere Menschen ist diese Anbindung von besonderer Bedeutung: Angehörige sind für regelmäßige Besuche nicht zwingend auf ein eigenes Fahrzeug angewiesen und die Bewohnerinnen und Bewohner bleiben gleichzeitig an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Gute Erreichbarkeit mit dem Pkw

Auch mit dem Pkw ist Sande hervorragend erreichbar.
Die Gemeinde verfügt über eine direkte Anbindung an die Bundesautobahn A29. Diese verbindet Sande in nördlicher Richtung mit Wilhelmshaven und in südlicher Richtung mit Oldenburg und dem weiteren überregionalen Autobahnnetz.
Ergänzt wird die Verkehrsanbindung durch die B436, über die unter anderem weitere Orte in Friesland und Ostfriesland erreicht werden können. Über die regionalen Straßenverbindungen bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Schortens, Jever, Wittmund und Aurich.
Damit ist die Wohnresidenz sowohl aus dem unmittelbaren Landkreis Friesland als auch aus Wilhelmshaven, Ostfriesland und dem Raum Oldenburg gut erreichbar.

Wilhelmshaven und die Nordseeküste in unmittelbarer Nähe

Durch die Lage südlich von Wilhelmshaven profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner zusätzlich von der Nähe zur Stadt und zur Nordseeküste.

Wilhelmshaven erweitert das Angebot von Sande um zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Fachärzte, kulturelle Einrichtungen, Gastronomie sowie Freizeitangebote. Gleichzeitig bietet die Küstenregion vielfältige Möglichkeiten für Ausflüge und gemeinsame Unternehmungen mit Angehörigen.
Auch bekannte Orte und Ausflugsziele im friesischen und ostfriesischen Raum sind von Sande aus gut erreichbar. Die Region bietet damit nicht nur eine funktionierende Infrastruktur, sondern auch einen hohen Freizeit- und Erholungswert.
.

Ein Wohnstandort mit Zukunft

Die Wohnresidenz Sande verbindet modernes und barrierefreies Wohnen mit zentraler Lage, guter Versorgung und einem umfassenden Wohnkonzept.
Das Zusammenspiel aus privaten Wohnbereichen, gemeinschaftlichen Angeboten, unterschiedlichen Wohnformen und der Möglichkeit, bei Bedarf Unterstützungs- und Pflegeangebote in Anspruch zu nehmen, schafft ein Wohnumfeld, das sich an den unterschiedlichen Lebenssituationen im Alter orientiert.
Dabei steht die Selbstbestimmung der Bewohnerinnen und Bewohner im Mittelpunkt. Ziel ist es, ein möglichst eigenständiges Leben zu ermöglichen und gleichzeitig die Sicherheit zu bieten, dass Unterstützung verfügbar ist, wenn sie benötigt wird.
Die zentrale Lage in der Bahnhofstraße, die unmittelbare Nähe zum Bahnhof, die gute medizinische Versorgung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im Ort sowie die schnelle Erreichbarkeit von Wilhelmshaven und Oldenburg machen die Wohnresidenz zu einem besonders attraktiven Standort









0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

Reservierung / Vermietung

Einzelbesichtigungen sind ab sofort nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Gerne möchten wir uns ausreichend Zeit für Sie und Ihre individuellen Fragen nehmen. Besichtigungstermine können daher vorab über den nachfolgend genannten Kontakt angefragt und abgestimmt werden.
Damit wir Ihre Anfrage bestmöglich zuordnen und einen passenden Termin vereinbaren können, bitten wir Sie, uns bereits bei der Kontaktaufnahme folgende Informationen mitzuteilen:

- Für welches Wohnangebot Sie sich interessieren, z. B. Wohnung, Living-Apartment oder Wohngemeinschaft
- Welche Termine bzw. Wochentage und Uhrzeiten für eine Besichtigung für Sie grundsätzlich möglich wären
- Wer zukünftig einziehen würde, beispielsweise Sie selbst, ein Angehöriger oder eine andere Person
- Gerne auch bereits besondere Wünsche oder Anforderungen an die zukünftige Wohnsituation

Auf Grundlage dieser Angaben setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung und stimmen gemeinsam einen individuellen Besichtigungstermin ab.

Uns ist bewusst, dass ein Umzug häufig nicht von heute auf morgen realisierbar ist und bestehende Mietverhältnisse, Kündigungsfristen oder andere vertragliche Verpflichtungen berücksichtigt werden müssen. Um Ihnen die Planung Ihres Umzugs zu erleichtern und unnötige finanzielle Doppelbelastungen möglichst zu vermeiden, bieten wir Ihnen daher eine besondere Übergangsregelung an:
Bei einem Vertragsabschluss bis einschließlich 31.12.2026 kann der Mietbeginn auf Wunsch bis zu zwei Monate in die Zukunft gelegt werden.
So haben Sie die Möglichkeit, sich frühzeitig Ihre Wunschwohnung bzw. Ihr gewünschtes Apartment zu sichern und gleichzeitig ausreichend Zeit für die Kündigung und Abwicklung Ihres bisherigen Mietverhältnisses sowie die Organisation des Umzugs einzuplanen.

Sprechen Sie uns hierzu gerne im Rahmen Ihrer Besichtigung oder bei der anschließenden Vertragsabstimmung an. Gemeinsam stimmen wir den für Sie passenden Mietbeginn ab.

Sollte der gewünschte Mietbeginn weiter in der Zukunft liegen, bieten wir Ihnen gerne die Möglichkeit, Ihre Wunschwohnung bzw. Ihr Wunsch-Apartment verbindlich für einen späteren Vertragsabschluss zu reservieren. So können Sie sich frühzeitig für ein passendes Wohnangebot entscheiden und erhalten gleichzeitig die notwendige Planungssicherheit für Ihren zukünftigen Umzug.

Für eine verbindliche Reservierung gelten folgende Konditionen:
- Reservierung für bis zu 4 Monate: Reservierungsentgelt in Höhe von 50 % einer monatlichen Nettokaltmiete
- Reservierung für bis zu 6 Monate: Reservierungsentgelt in Höhe von 100 % einer monatlichen Nettokaltmiete

Während des vereinbarten Reservierungszeitraums wird die betreffende Wohnung bzw. das Apartment für Sie freigehalten und nicht anderweitig vermietet.

Bitte beachten Sie, dass die konkreten Bedingungen der Reservierung in einer separaten Reservierungsvereinbarung festgehalten werden. Gerne besprechen wir gemeinsam mit Ihnen, welche Variante am besten zu Ihrer persönlichen Situation und Ihrem gewünschten Einzugstermin passt.

Bitte beachten Sie, dass wir Reservierungen für einen Zeitraum von mehr als sechs Monaten leider nicht anbieten können. Da die betreffende Wohnung bzw. das Apartment während des gesamten Reservierungszeitraums verbindlich für Sie freigehalten und nicht anderweitig vermietet wird, ist eine darüber hinausgehende Reservierungsdauer für uns wirtschaftlich nicht darstellbar.
Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie sich bei einem weiter in der Zukunft liegenden Einzugswunsch dennoch frühzeitig mit uns in Verbindung setzen. Gerne prüfen wir zu einem späteren Zeitpunkt gemeinsam mit Ihnen, welche Wohnungen oder Apartments für Ihren gewünschten Einzugstermin verfügbar sind.

Die Living-Apartments

Die 67 Living Apartments der Wohnresidenz Sande bieten eine moderne Wohnform für Menschen, die Wert auf einen eigenen, privaten Rückzugsort legen und gleichzeitig die Vorzüge eines gemeinschaftlichen Wohnumfeldes genießen möchten.
Jedes Living Apartment verfügt über einen **eigenen Wohn- und Schlafbereich**, ein **privates Badezimmer** sowie eine **eigene Pantryküche**. Damit bietet jedes Apartment alle wesentlichen Voraussetzungen für einen selbstständigen und individuellen Alltag. Die Bewohnerinnen und Bewohner verfügen über ihren ganz persönlichen Wohnbereich und entscheiden selbst, wann sie Ruhe und Privatsphäre genießen oder die vielfältigen Gemeinschaftsangebote des Hauses nutzen möchten.
Die Pantryküche ermöglicht die eigenständige Zubereitung von Mahlzeiten und Getränken direkt im Apartment. Das private Badezimmer gehört ausschließlich zum jeweiligen Apartment und gewährleistet auch in diesem Bereich die gewünschte Privatsphäre.
Für zusätzlichen Wohnkomfort sind sämtliche Fenster mit elektrisch bedienbaren Jalousien ausgestattet. Diese ermöglichen eine komfortable Regulierung von Lichteinfall und Sichtschutz und lassen sich bequem elektrisch steuern.

Mehr Raum zum Leben

Ein besonderer Vorteil der Living Apartments ist, dass sich das Wohnangebot nicht auf die eigenen vier Wände beschränkt. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen die großzügigen Gemeinschafts- und Aufenthaltsbereiche der Wohnresidenz zur Mitnutzung zur Verfügung.
Hierzu gehören unter anderem das Café, die Bibliothek, der Gemeinschaftsraum, die Lounge, das Atrium sowie das Foyer. Die unterschiedlichen Bereiche bieten zahlreiche Möglichkeiten, den Alltag ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten – sei es für ein Gespräch bei einer Tasse Kaffee, zum Lesen und Entspannen, für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein ungezwungenes Zusammentreffen mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern.
So entsteht eine angenehme Verbindung aus Privatsphäre und Gemeinschaft: Wer sich zurückziehen möchte, findet im eigenen Apartment einen vollständig privaten Wohnbereich. Wer Gesellschaft sucht, kann jederzeit die gemeinschaftlichen Bereiche des Hauses nutzen und am Leben innerhalb der Wohnresidenz teilnehmen.

Die Living Apartments eignen sich damit besonders für Menschen, die eigenständig wohnen und ihren Alltag selbstbestimmt gestalten möchten, sich gleichzeitig jedoch ein modernes Wohnumfeld mit kurzen Wegen, Gemeinschaftsmöglichkeiten und zusätzlichen Serviceangeboten wünschen.
Ein eigenes Zuhause – ergänzt um die Möglichkeiten einer ganzen Wohnresidenz.

Preise

Living Apartments:
- bis 25 qm
- 1.000,00€ Kaltmiete
- 200,00€ Nebenkosten
- 100,00€ Servicepauschale

Superior Apartments:
- bis 30qm
- 1.100,00€ Kaltmiete
- 200,00€ Nebenkosten
- 100,00€ Servicepauschale



Die Wohnungen

Haus A

Nummer	Quadratmeter	Zimmer	Etage	Kaltmiete pro QM	Kaltmiete	Nebenkosten pro QM	Nebenkosten gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtpreis	Kaution
1	68,43	2,5	EG	18,50 €	1.265,96 €	3,00 €	205,29 €	1.471,25 €	100 €	1.571,25 €	2.531,91 €
2	68,46	2,5	EG	18,50 €	1.266,51 €	3,00 €	205,38 €	1.471,89 €	100 €	1.571,89 €	2.533,02 €
3	61,14	1	EG	18,50 €	1.131,09 €	3,00 €	183,42 €	1.314,51 €	100 €	1.414,51 €	2.262,18 €
4	38,72	2,5	EG	18,50 €	716,32 €	3,00 €	116,16 €	832,48 €	100 €	932,48 €	1.432,64 €
5	62,29	2,5	1. OG	18,50 €	1.152,37 €	3,00 €	186,87 €	1.339,24 €	100 €	1.439,24 €	2.304,73 €
6	73,29	2,5	1. OG	18,50 €	1.355,87 €	3,00 €	219,87 €	1.575,74 €	100 €	1.675,74 €	2.711,73 €
7	71,77	2,5	1. OG	18,50 €	1.327,75 €	3,00 €	215,31 €	1.543,06 €	100 €	1.643,06 €	2.655,49 €
8	54,98	2,5	1. OG	18,50 €	1.017,13 €	3,00 €	164,94 €	1.182,07 €	100 €	1.282,07 €	2.034,26 €
9	62,91	2,5	2. OG	18,50 €	1.163,84 €	3,00 €	188,73 €	1.352,57 €	100 €	1.452,57 €	2.327,67 €
10	72,91	2,5	2. OG	18,50 €	1.348,84 €	3,00 €	218,73 €	1.567,57 €	100 €	1.667,57 €	2.697,67 €
11	68,1	2,5	2. OG	18,50 €	1.259,85 €	3,00 €	204,30 €	1.464,15 €	100 €	1.564,15 €	2.519,70 €
12	54,63	2,5	2. OG	18,50 €	1.010,66 €	3,00 €	163,89 €	1.174,55 €	100 €	1.274,55 €	2.021,31 €

Haus B

Nummer	Quadratmeter	Zimmer	Etage	Kaltmiete pro QM	Kaltmiete	Nebenkosten pro QM	Nebenkosten gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtpreis	Kaution
13	67,2	2,5	EG	18,50 €	1.243,20 €	3,00 €	201,60 €	1.444,80 €	100 €	1.544,80 €	2.486,40 €
14	73,71	2,5	EG	18,50 €	1.363,64 €	3,00 €	221,13 €	1.584,77 €	100 €	1.684,77 €	2.727,27 €
15	61,14	1	EG	18,50 €	1.131,09 €	3,00 €	183,42 €	1.314,51 €	100 €	1.414,51 €	2.262,18 €
16	32,33	2,5	EG	18,50 €	598,11 €	3,00 €	96,99 €	695,10 €	100 €	795,10 €	1.196,21 €
17	65,04	2,5	1. OG	18,50 €	1.203,24 €	3,00 €	195,12 €	1.398,36 €	100 €	1.498,36 €	2.406,48 €
18	73,84	2,5	1. OG	18,50 €	1.366,04 €	3,00 €	221,52 €	1.587,56 €	100 €	1.687,56 €	2.732,08 €
19	62,11	2,5	1. OG	18,50 €	1.149,04 €	3,00 €	186,33 €	1.335,37 €	100 €	1.435,37 €	2.298,07 €
20	42,31	2,5	1. OG	18,50 €	782,74 €	3,00 €	126,93 €	909,67 €	100 €	1.009,67 €	1.565,47 €
21	65,04	2,5	2. OG	18,50 €	1.203,24 €	3,00 €	195,12 €	1.398,36 €	100 €	1.498,36 €	2.406,48 €
22	73,28	2,5	2. OG	18,50 €	1.355,68 €	3,00 €	219,84 €	1.575,52 €	100 €	1.675,52 €	2.711,36 €
23	60,84	2,5	2. OG	18,50 €	1.125,54 €	3,00 €	182,52 €	1.308,06 €	100 €	1.408,06 €	2.251,08 €
24	42,31	2,5	2. OG	18,50 €	782,74 €	3,00 €	126,93 €	909,67 €	100 €	1.009,67 €	1.565,47 €

Die Servicepauschale

Im Rahmen der Servicepauschale sind insbesondere folgende Leistungen enthalten:

- VELI-Sicherheitssystem

Die Nutzung des VELI-Sicherheitssystems ist Bestandteil der Servicepauschale. Das System unterstützt die Sicherheit im Alltag und bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern zusätzliche Sicherheit in den eigenen vier Wänden.

- Nutzung der Gemeinschaftsflächen

Sämtliche hierfür vorgesehenen Gemeinschaftsflächen der Wohnresidenz können von den Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden. Sie schaffen Raum für Begegnung, Austausch und gemeinsame Aktivitäten und erweitern den persönlichen Wohnraum um attraktive gemeinschaftliche Bereiche.

- Persönlicher Ansprechpartner vor Ort

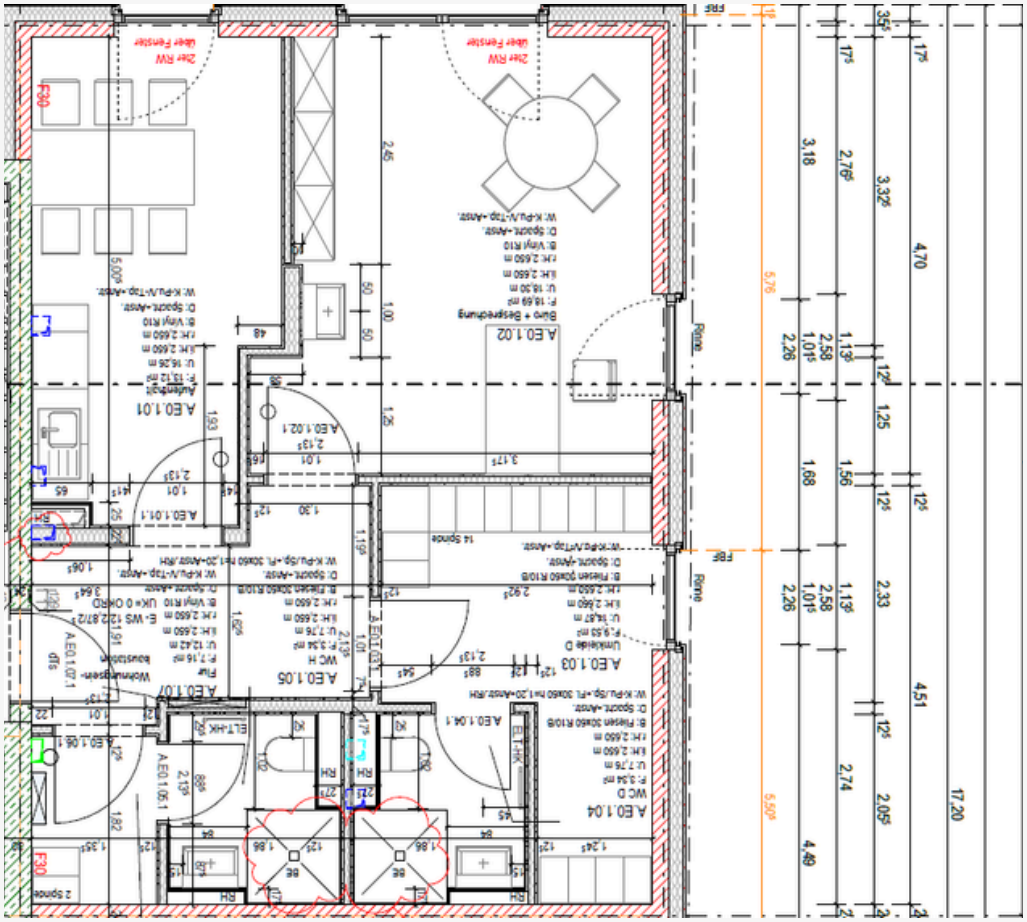
Für Fragen und Anliegen rund um das Wohnen steht Ihnen ein Ansprechpartner direkt vor Ort zur Verfügung. Durch das Büro bzw. die Verwaltung innerhalb der Wohnresidenz haben Sie kurze Wege und eine persönliche Anlaufstelle, beispielsweise bei organisatorischen Fragen oder Anliegen rund um Ihr Mietverhältnis.



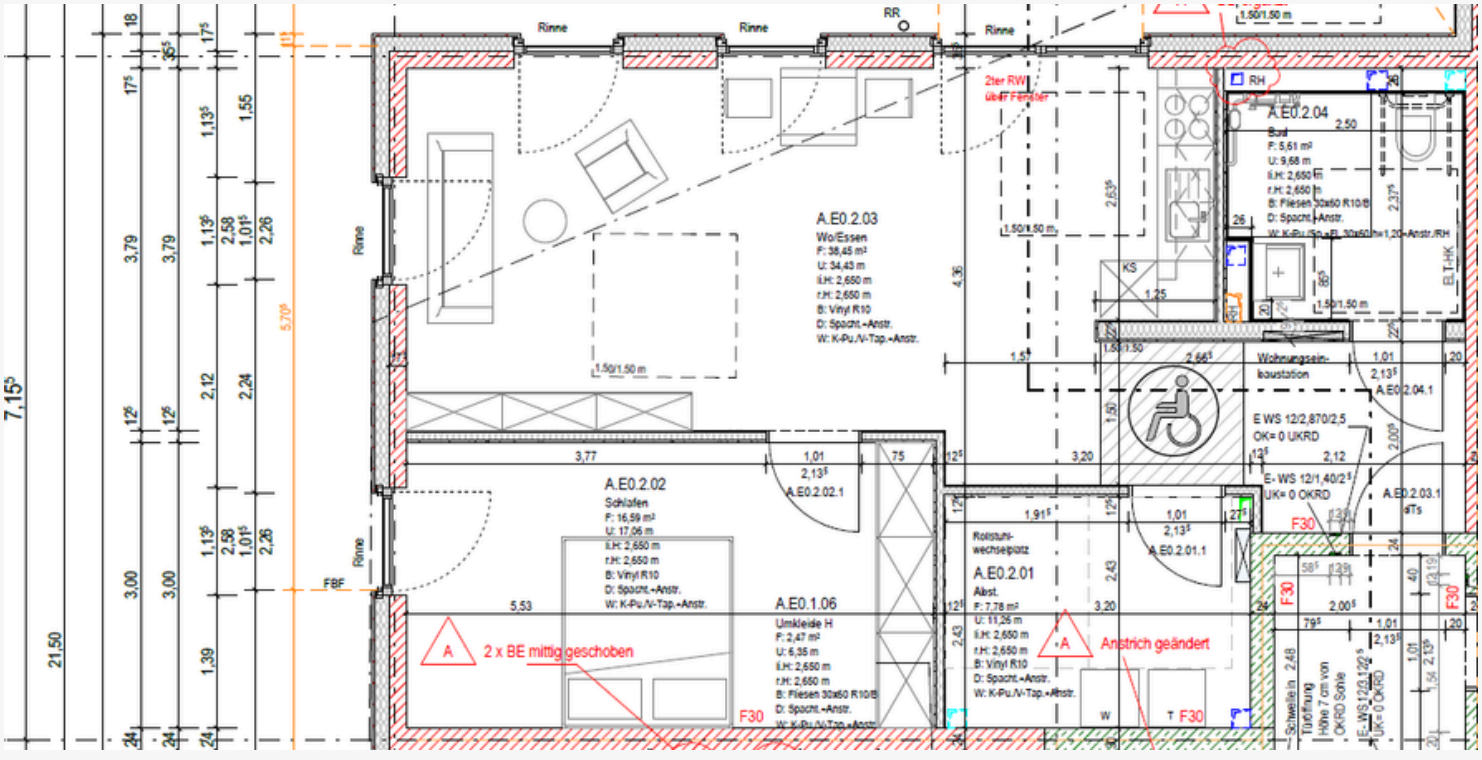


Grundrisse

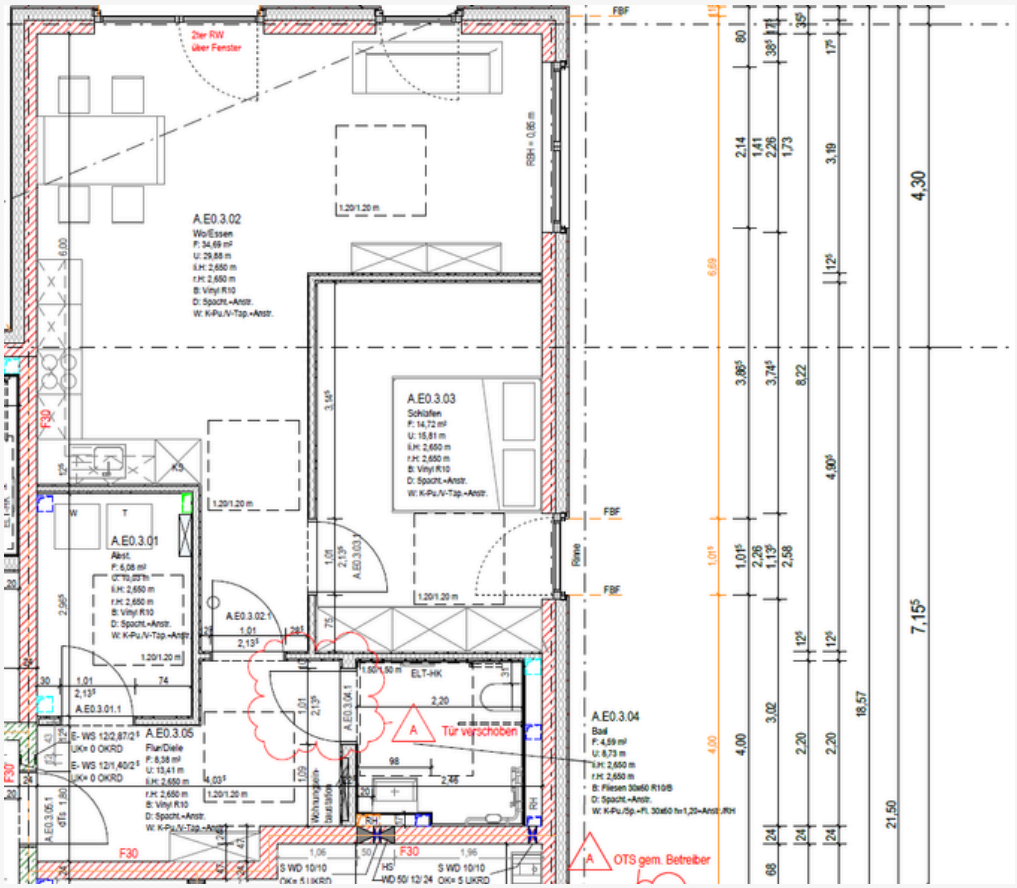
Wohnung 1 / Haus A



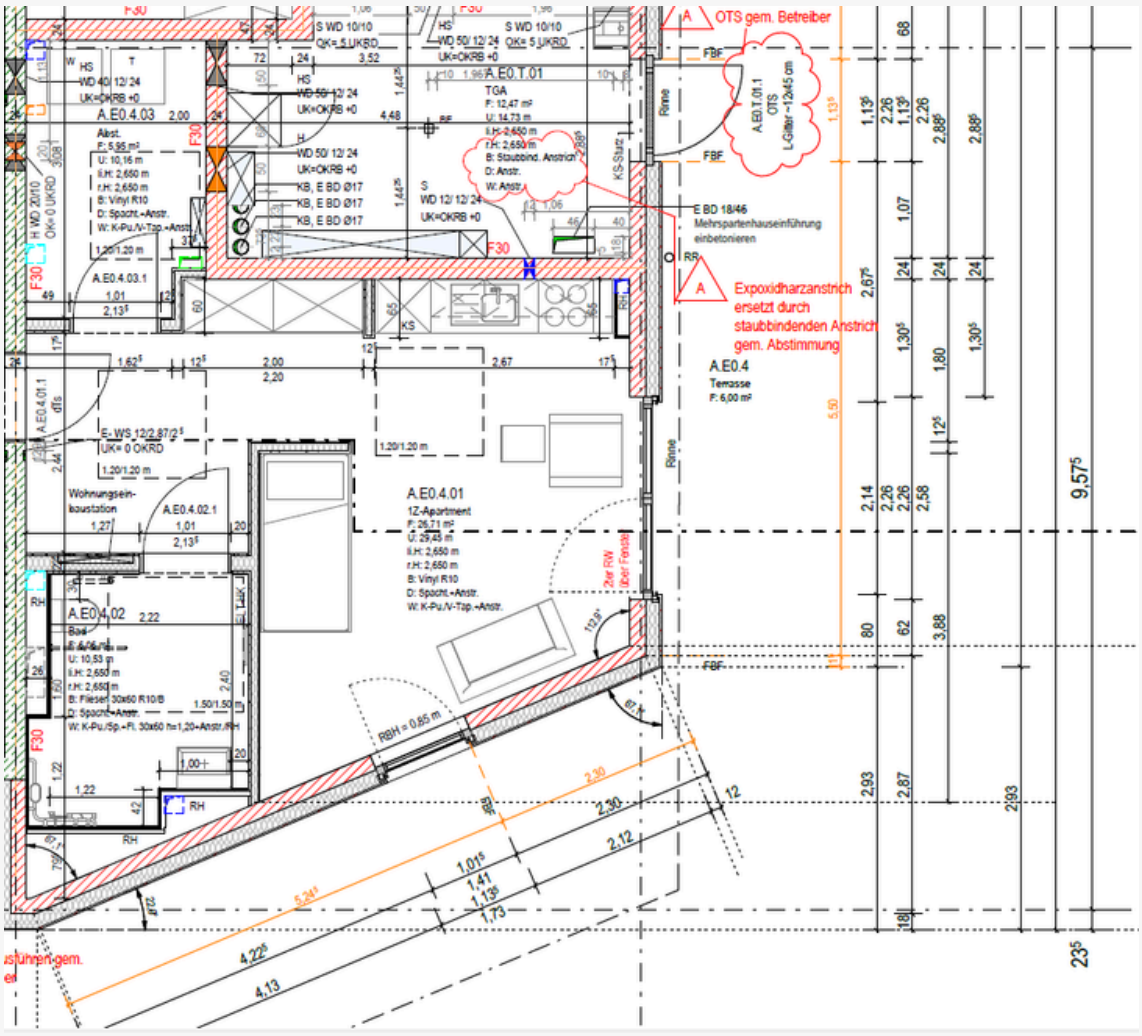
Wohnung 2 / Haus A



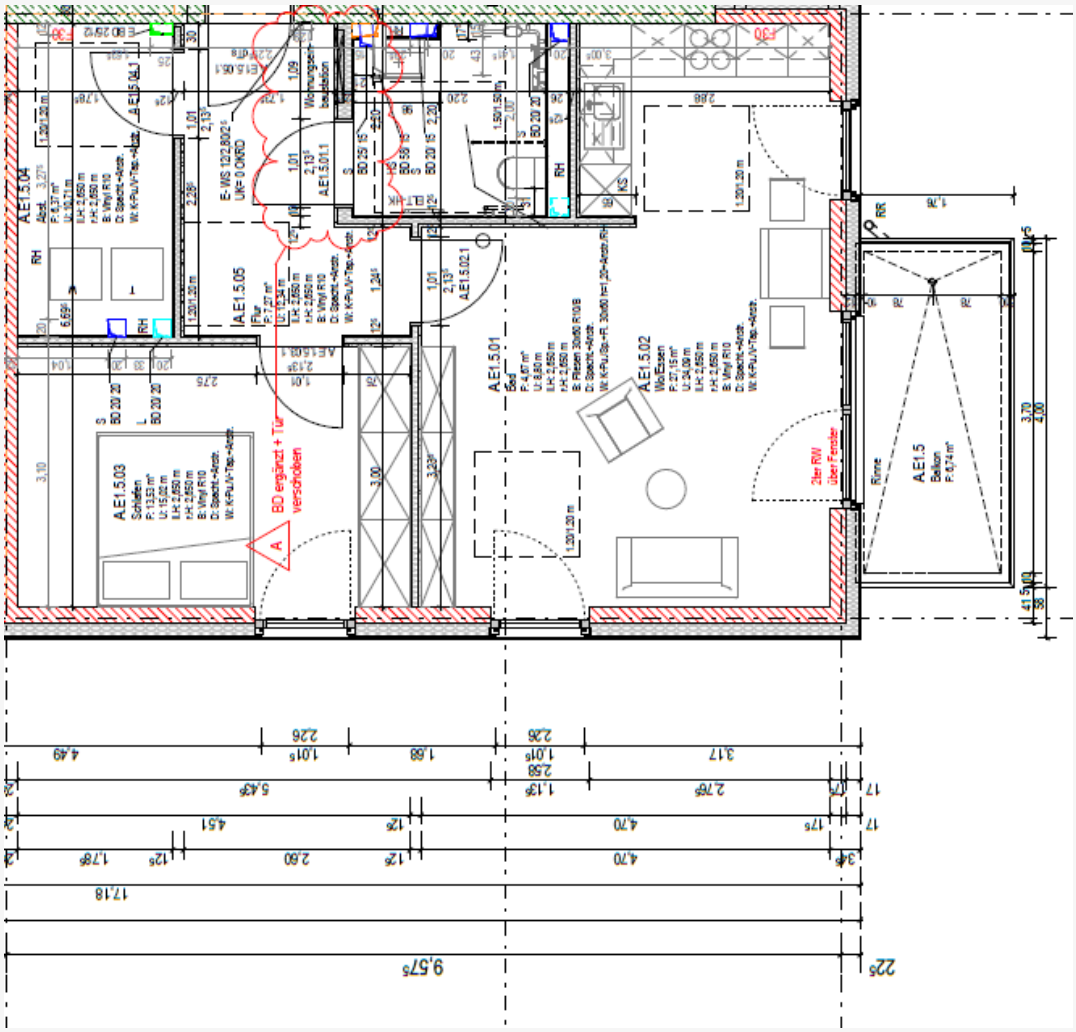
Wohnung 3 / Haus A



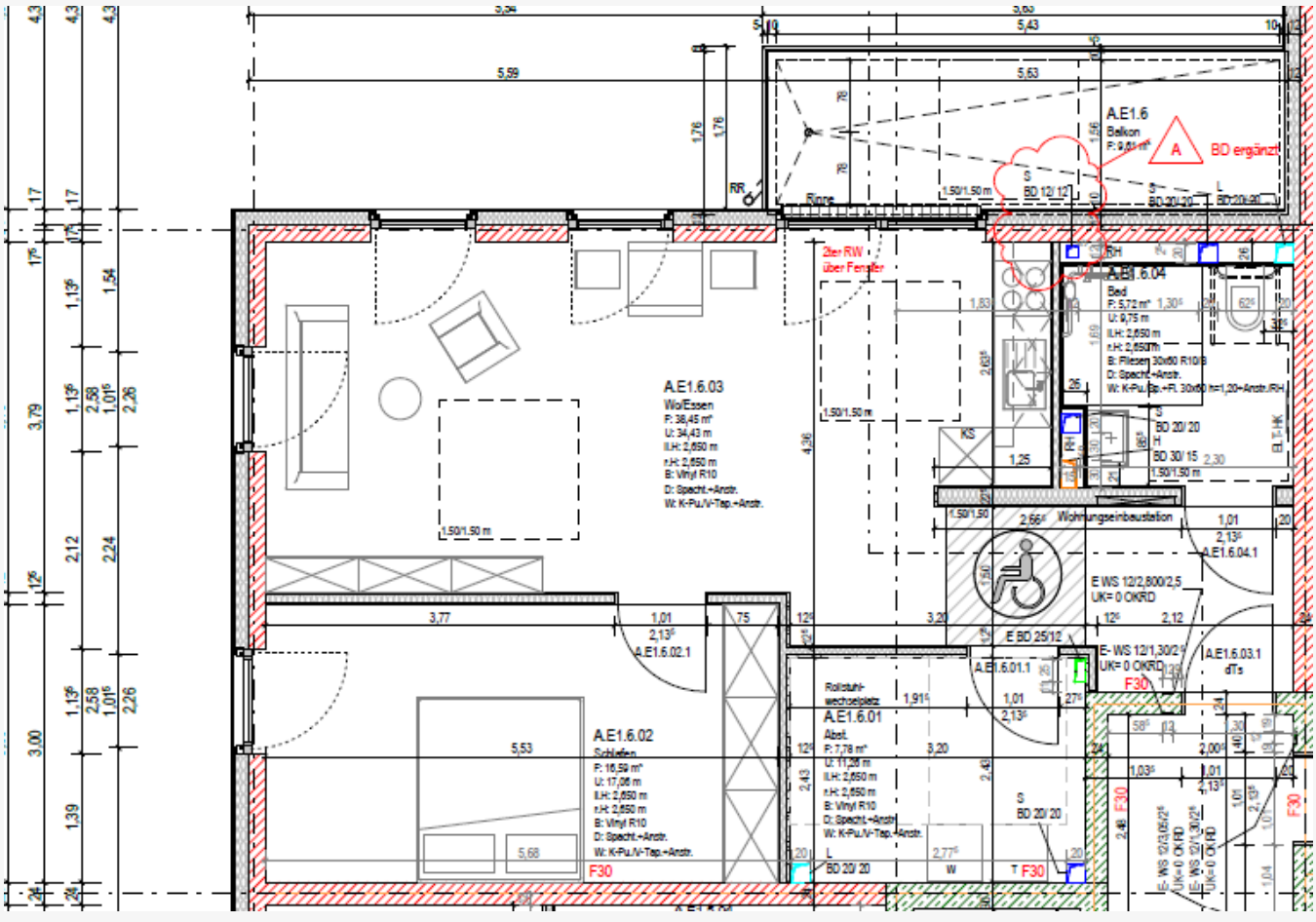
Wohnung 4 / Haus A



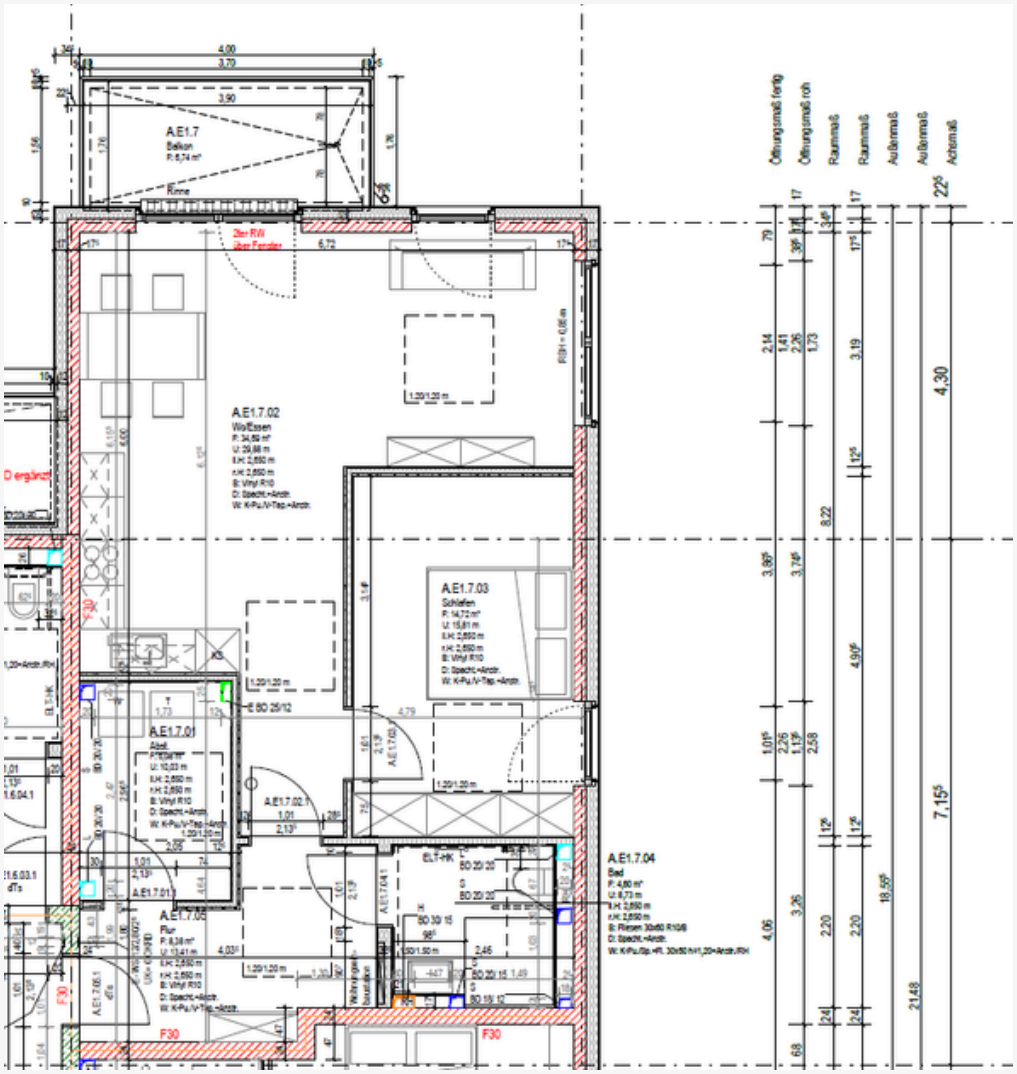
Wohnung 5 / Haus A



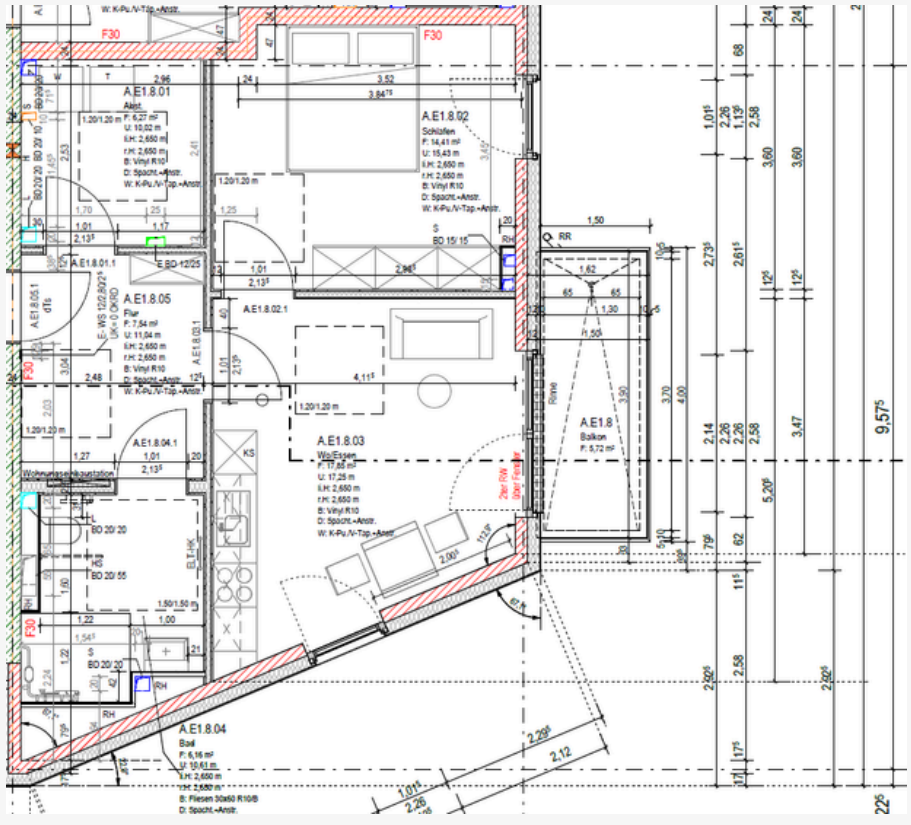
Wohnung 6 / Haus A



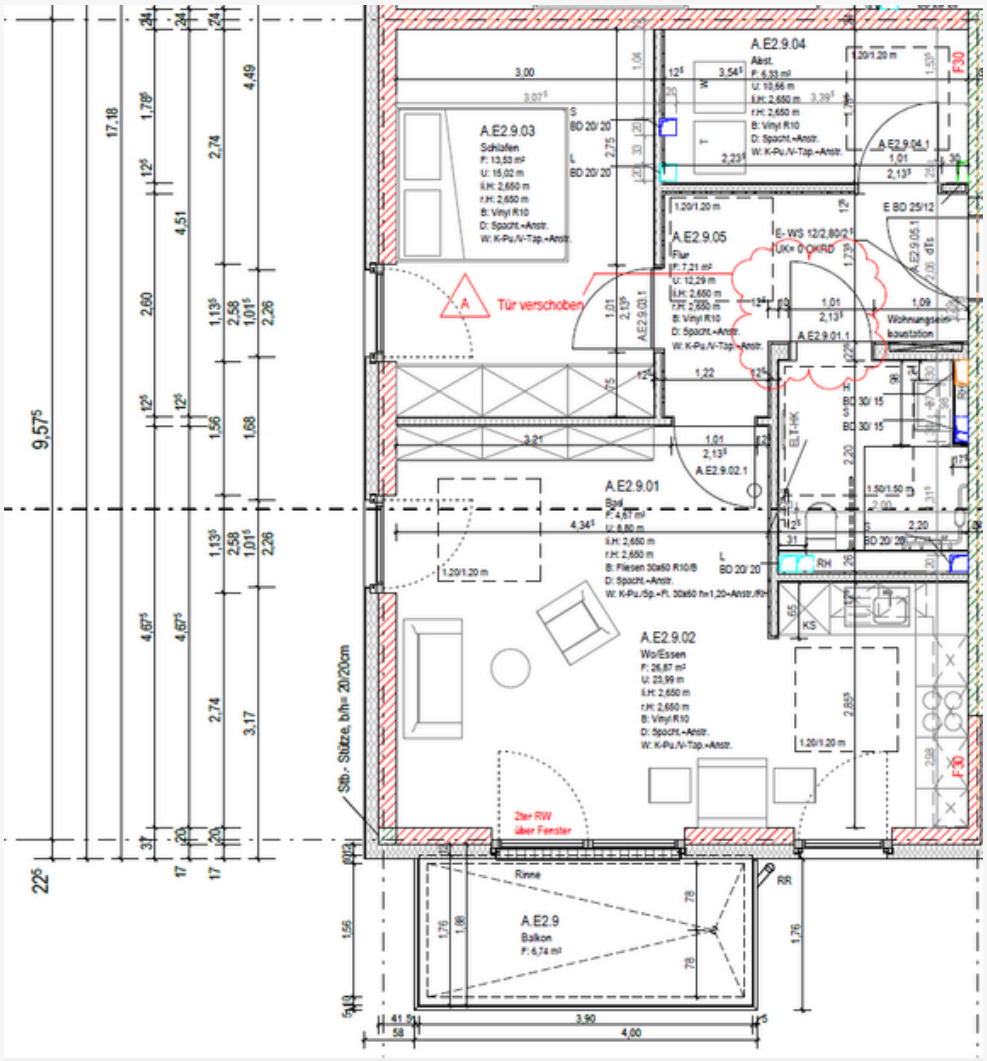
Wohnung 7 / Haus A



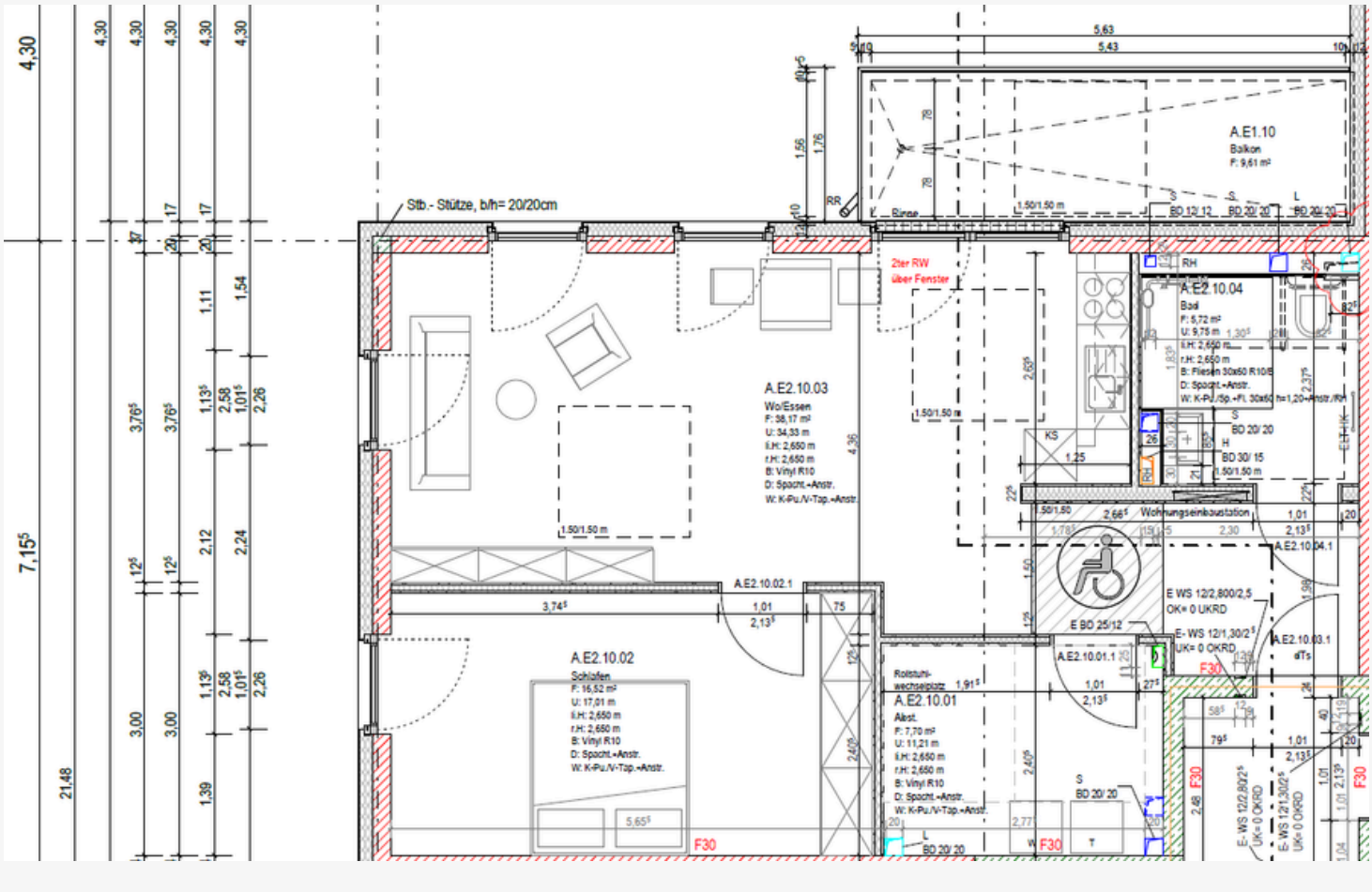
Wohnung 8 / Haus A



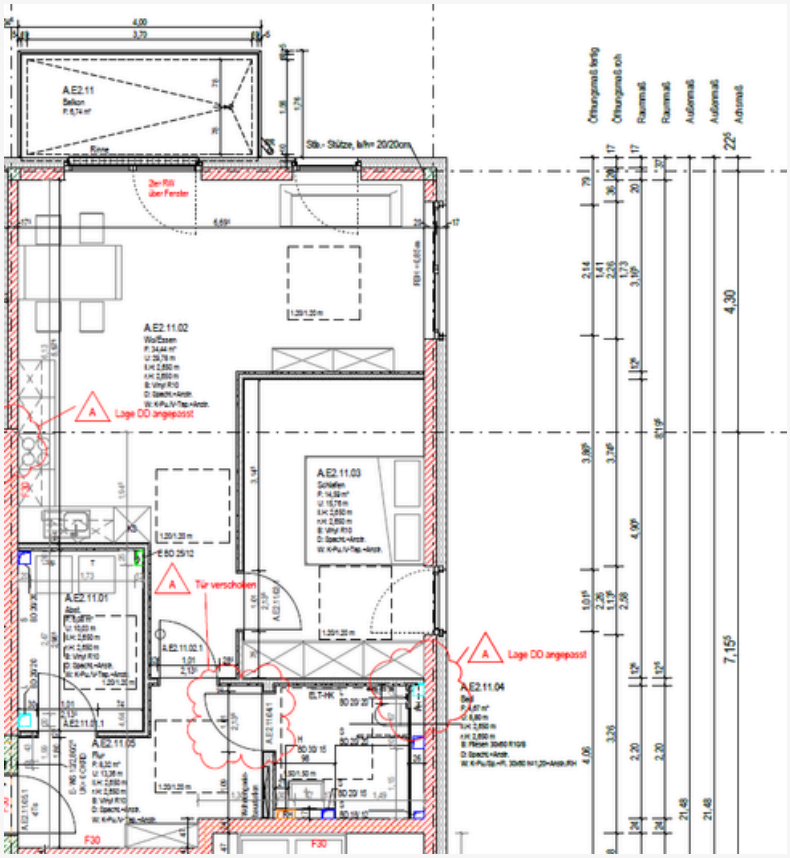
Wohnung 9 / Haus A



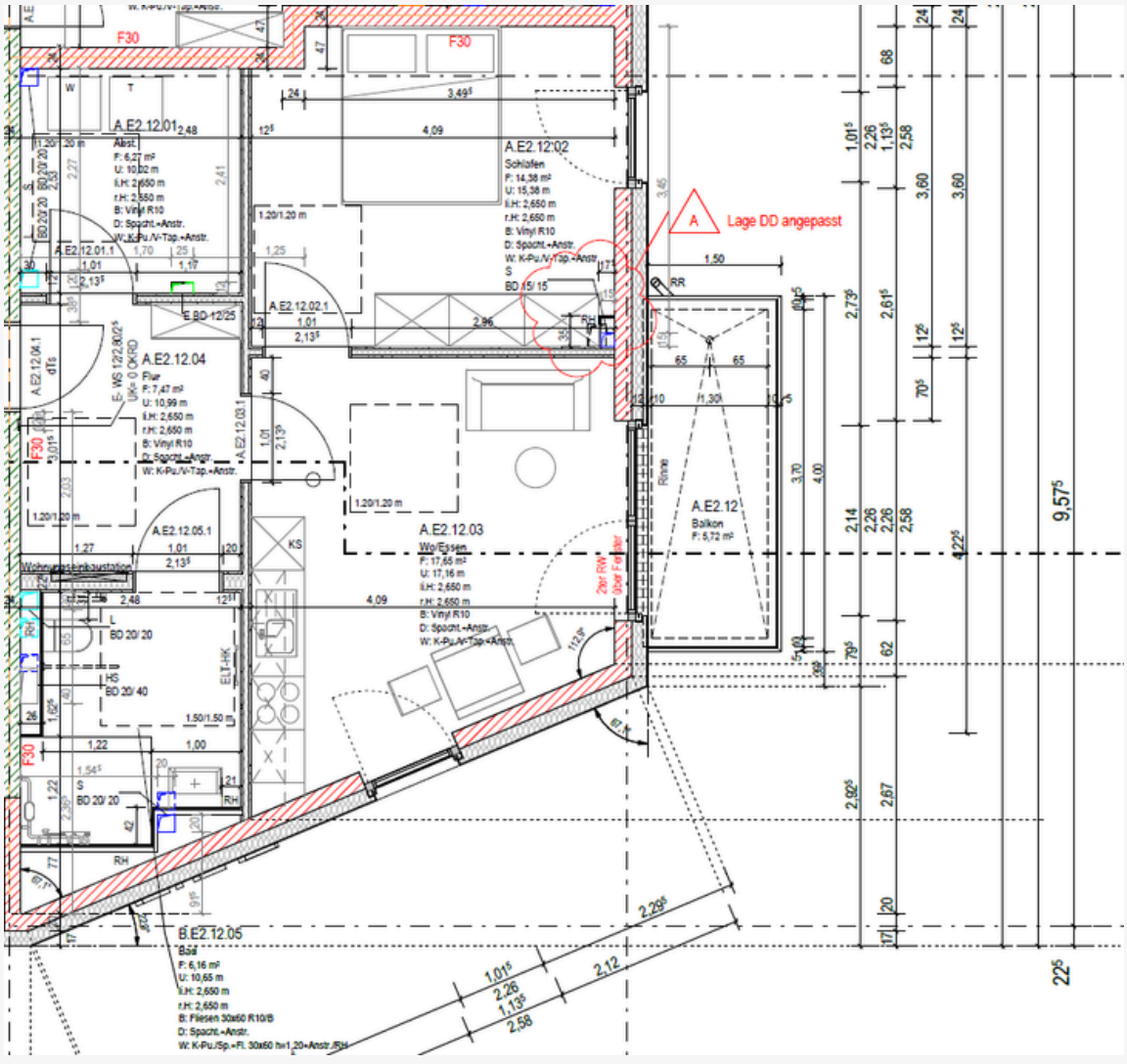
Wohnung 10 / Haus A



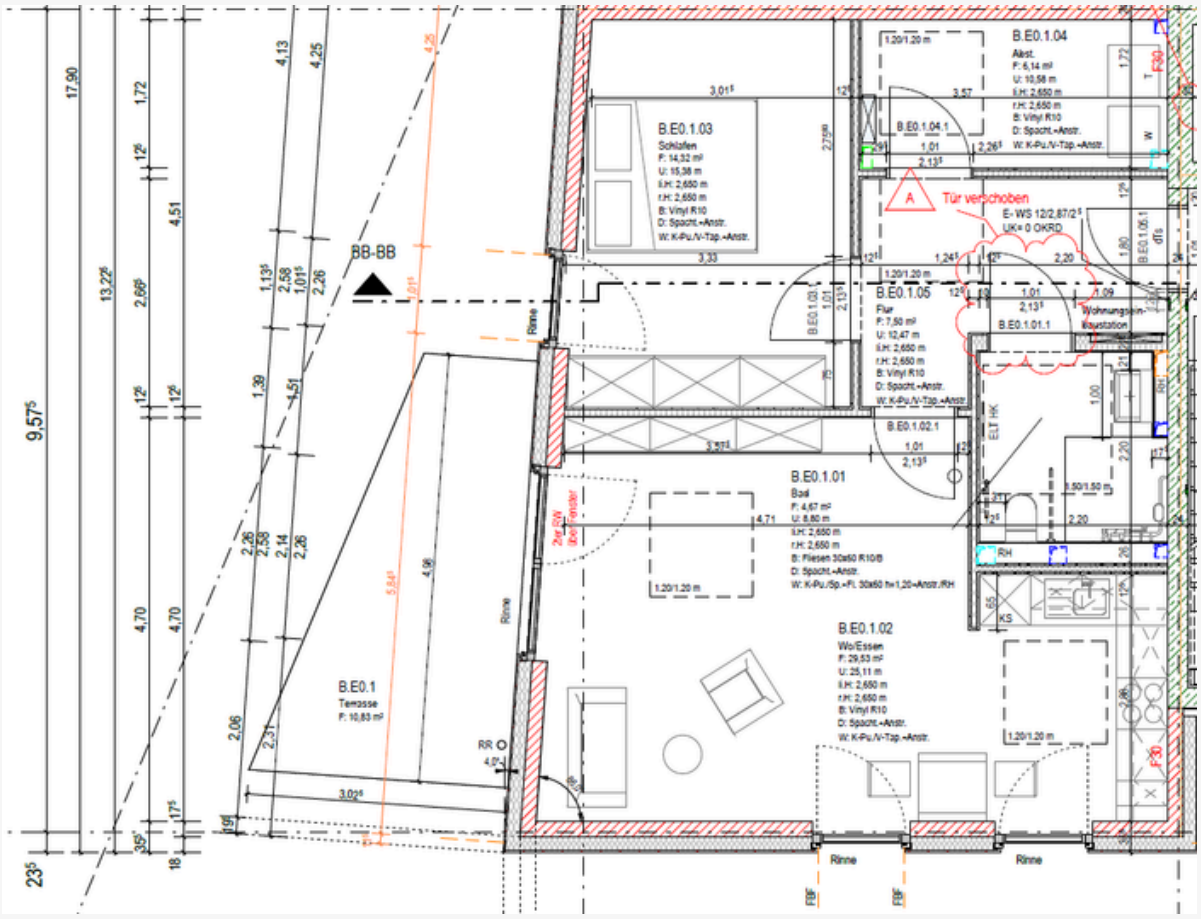
Wohnung 11 / Haus A



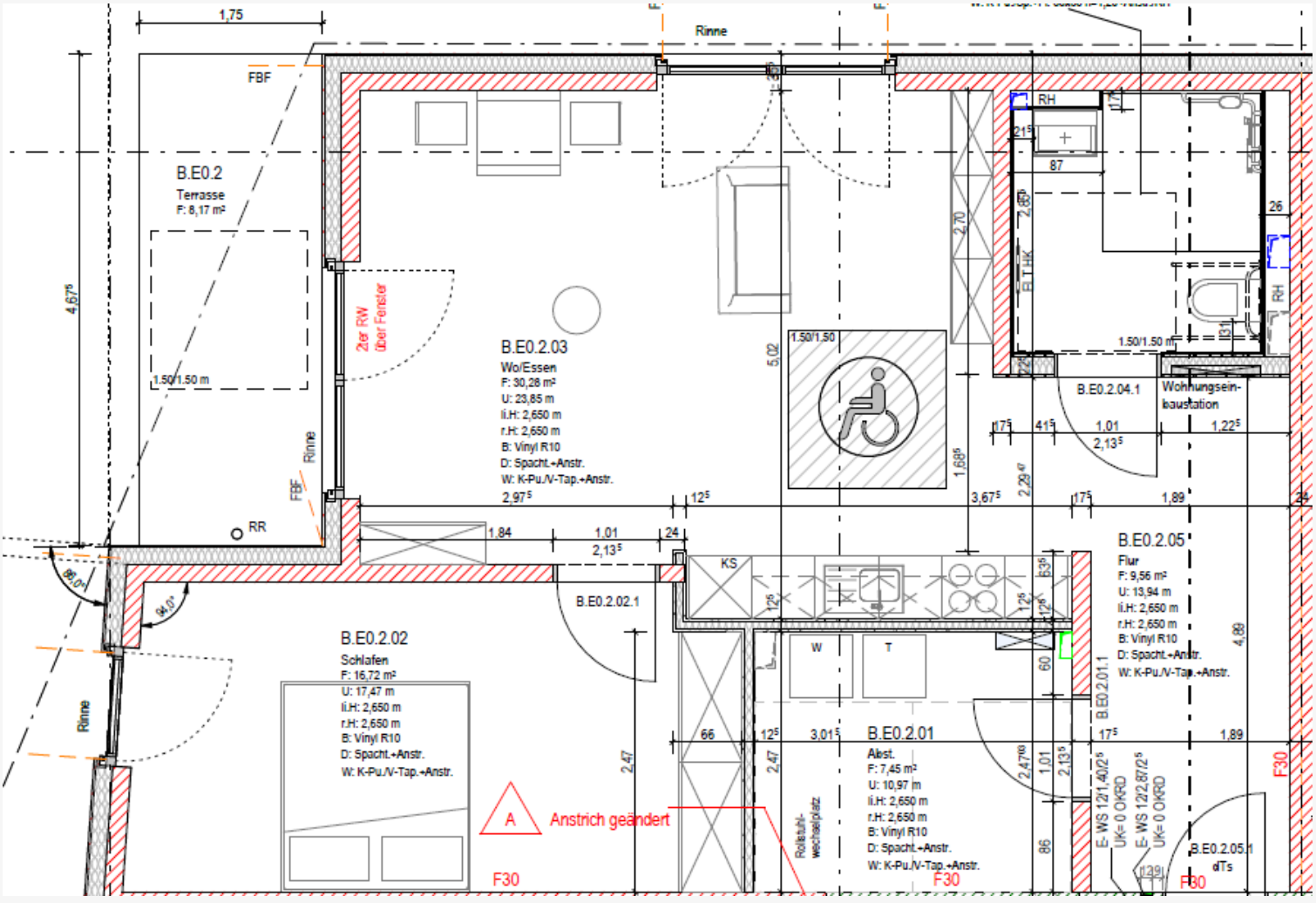
Wohnung 12 / Haus A



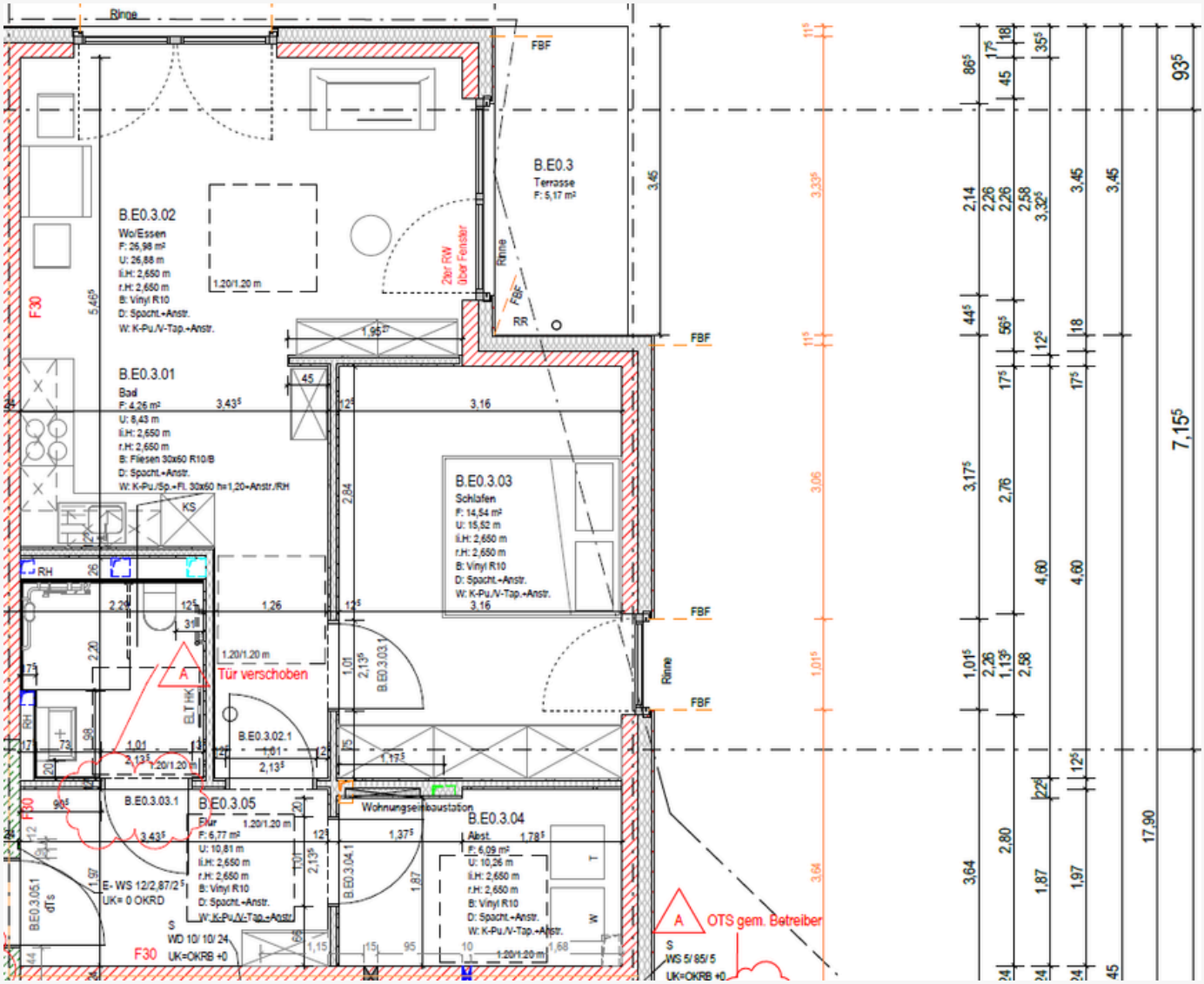
Wohnung 13 / Haus B



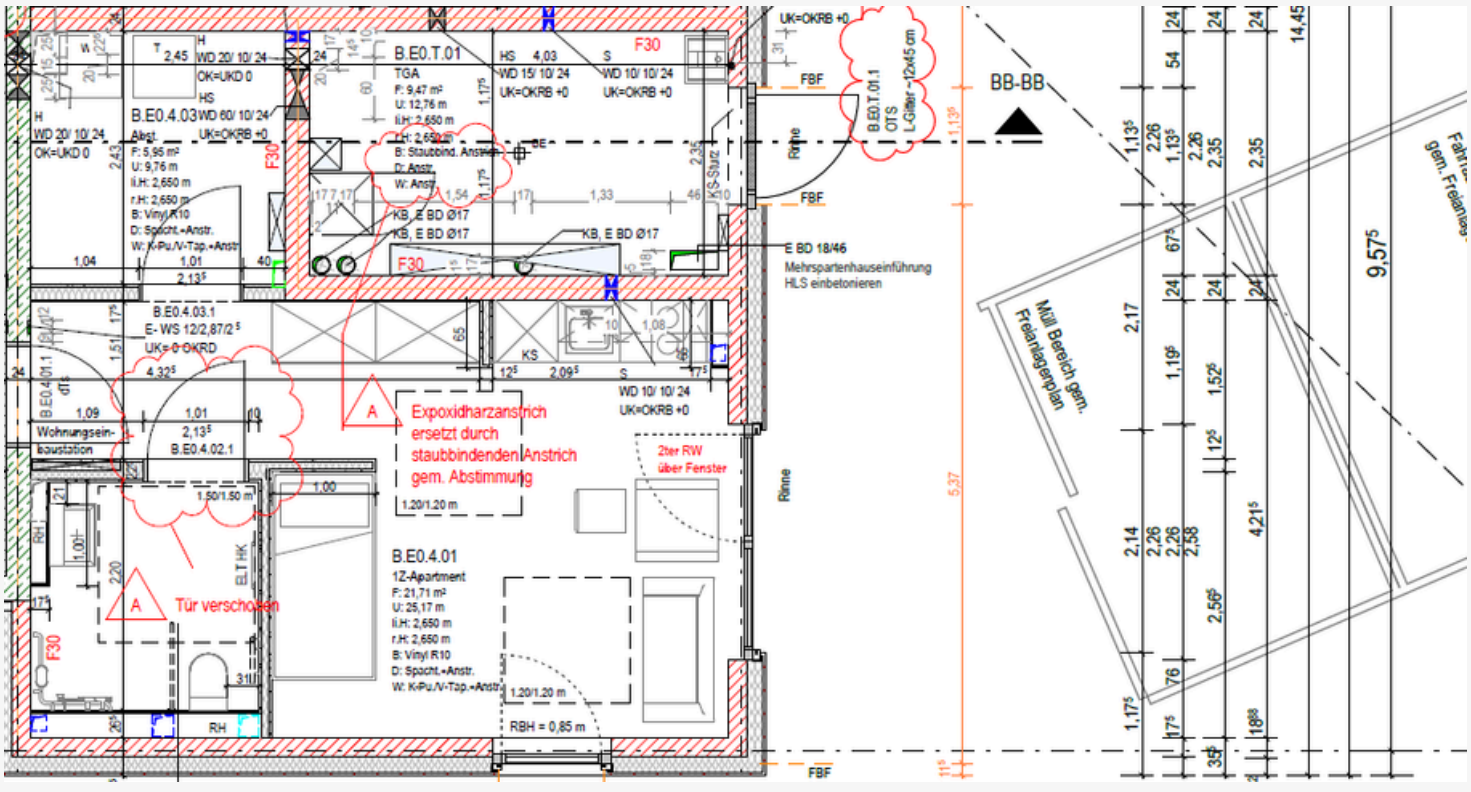
Wohnung 14 / Haus B



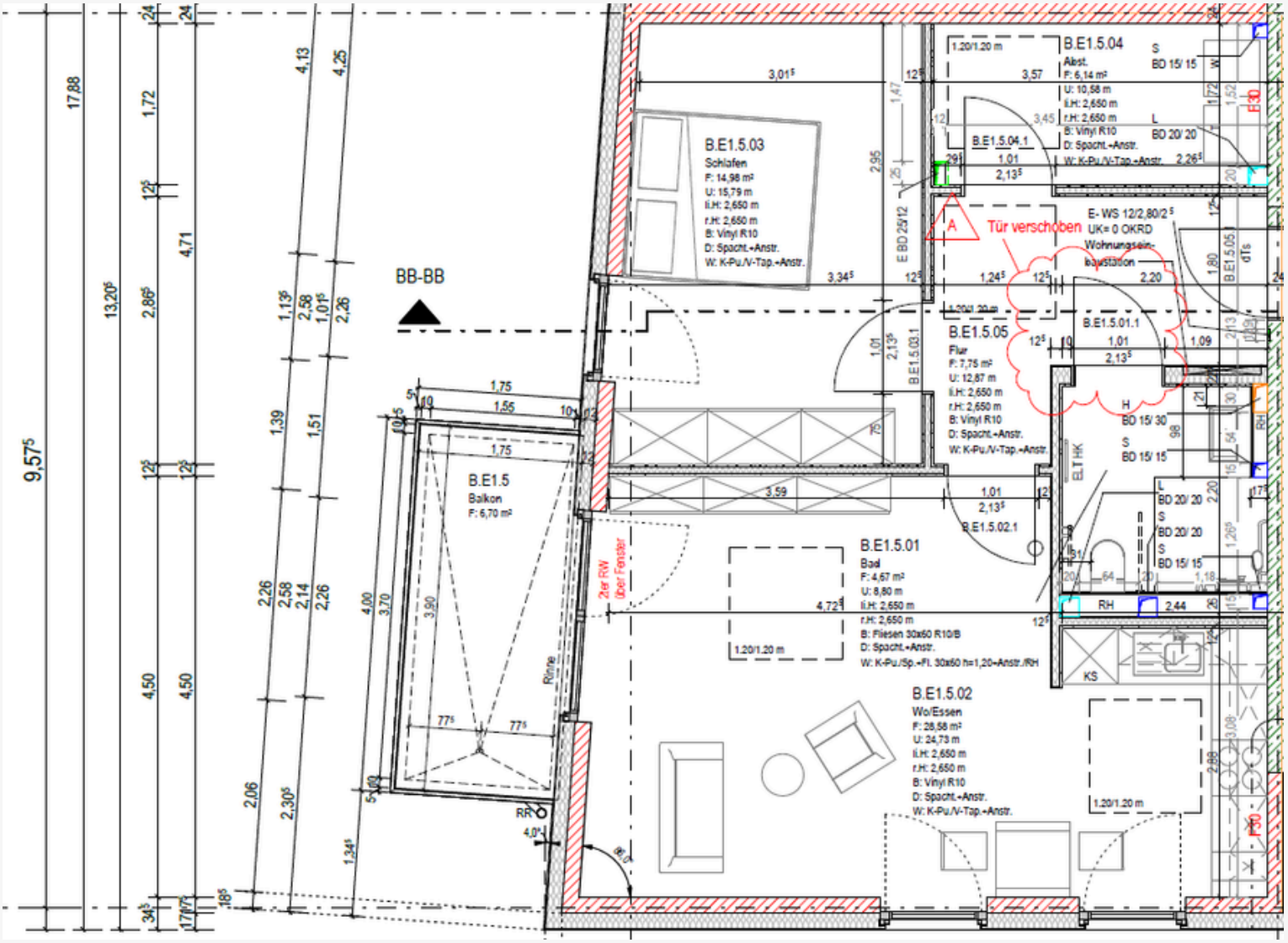
Wohnung 15 / Haus B



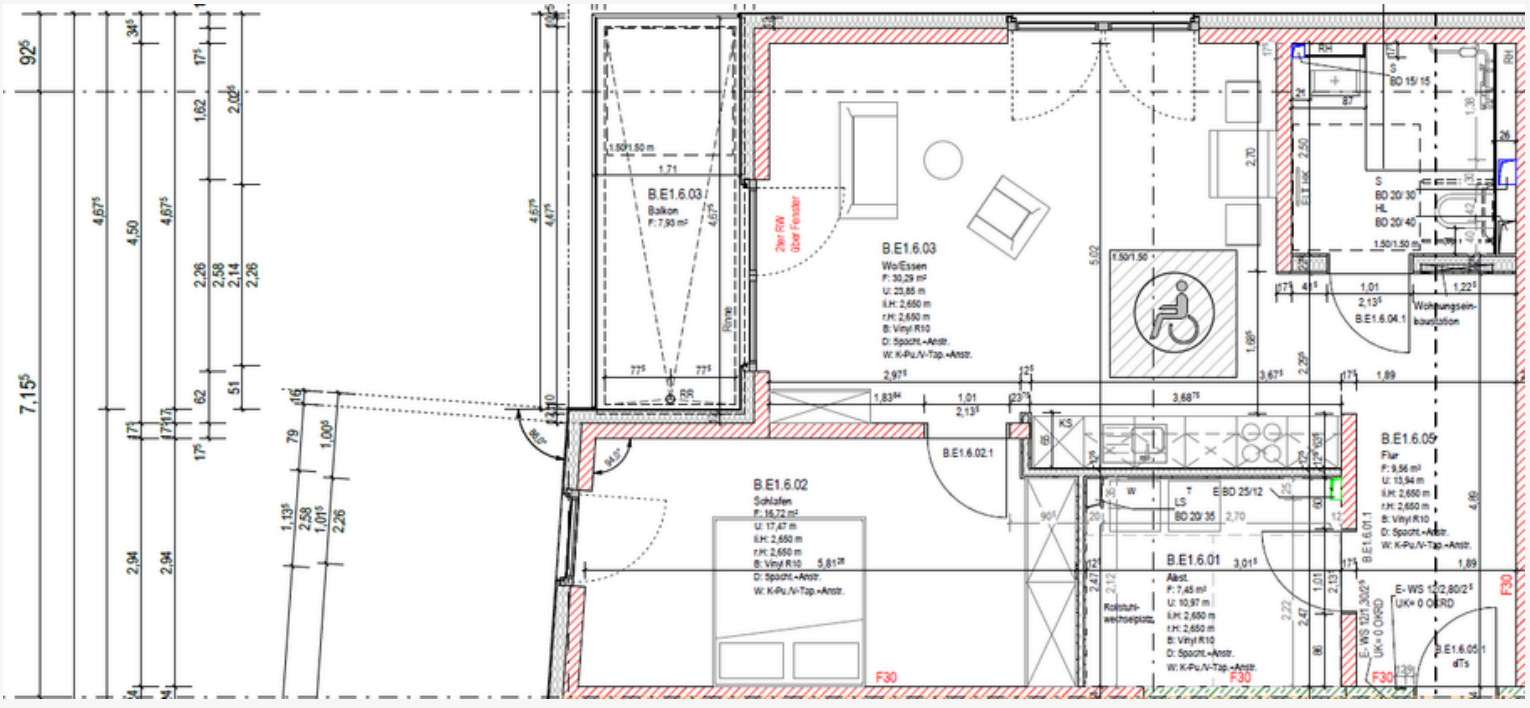
Wohnung 16 / Haus B



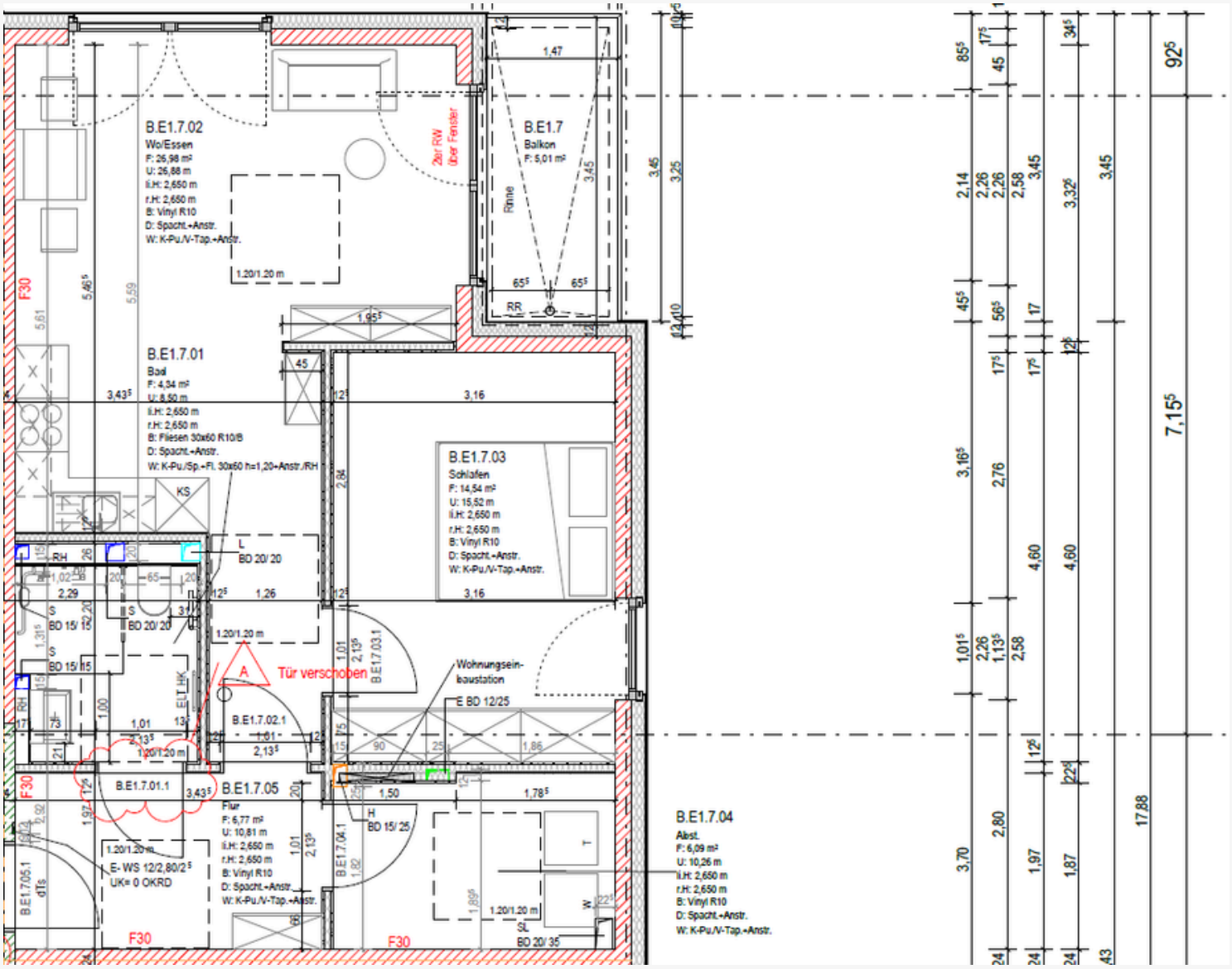
Wohnung 17 / Haus B



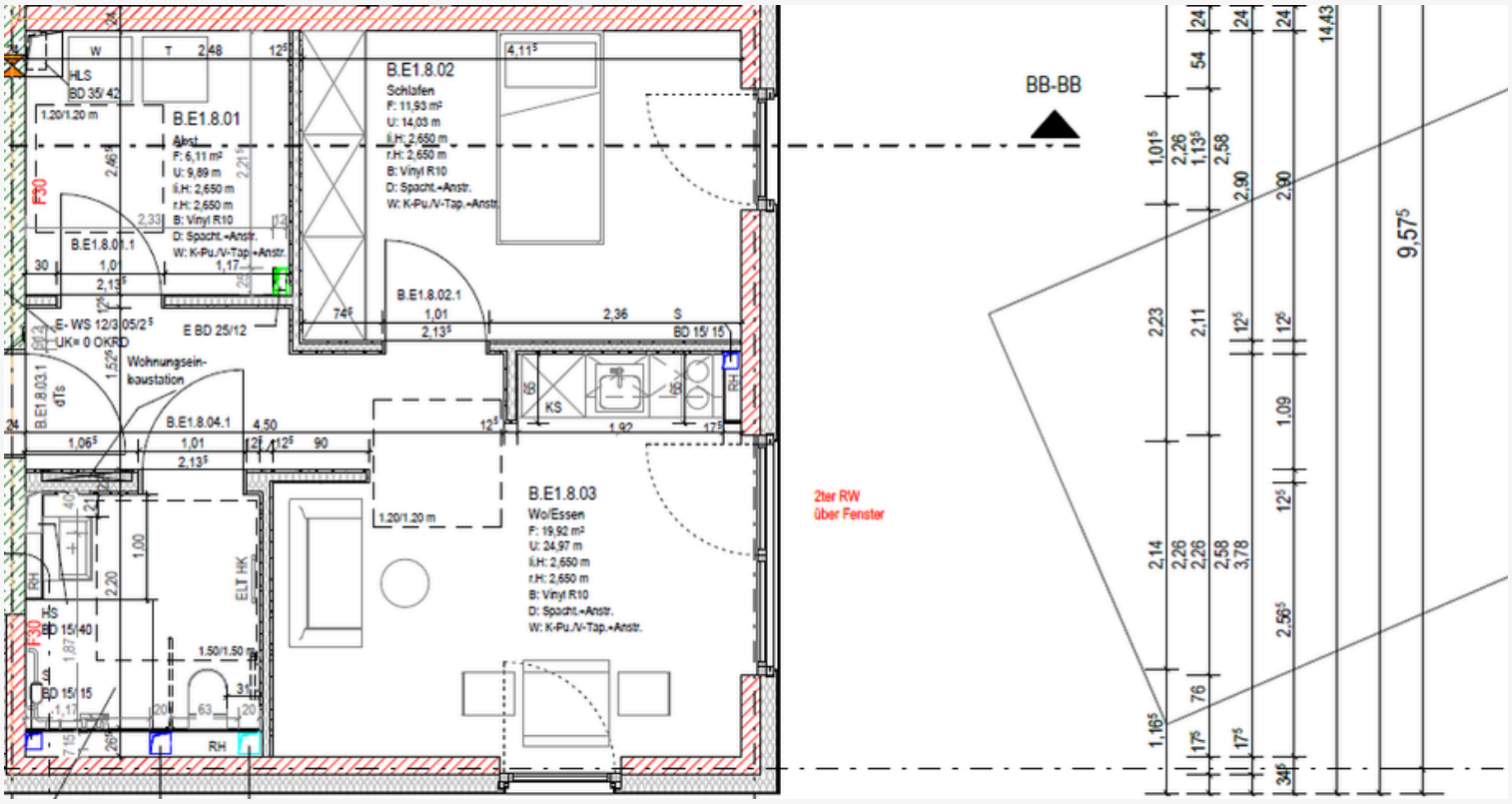
Wohnung 18 / Haus B



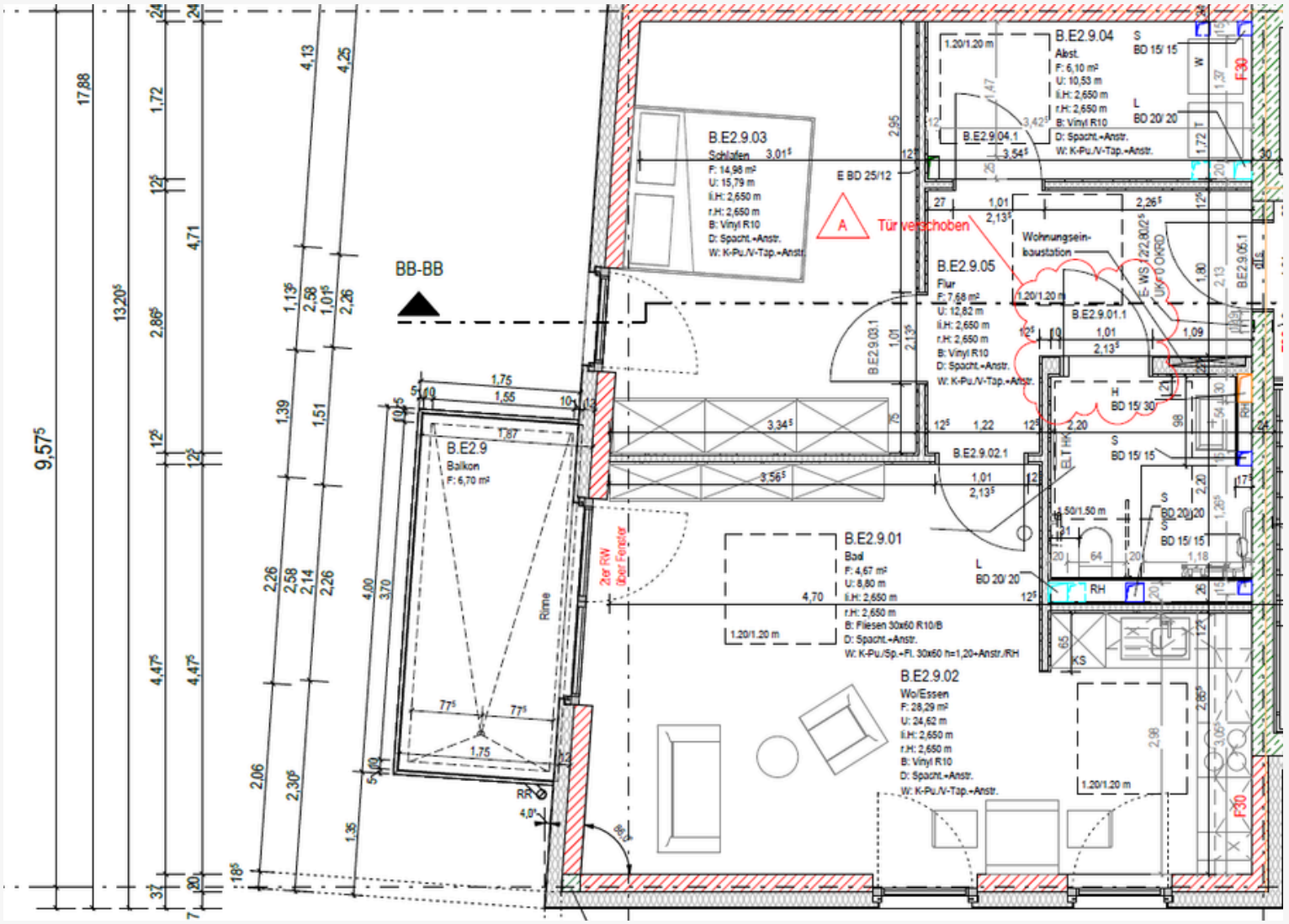
Wohnung 19 / Haus B



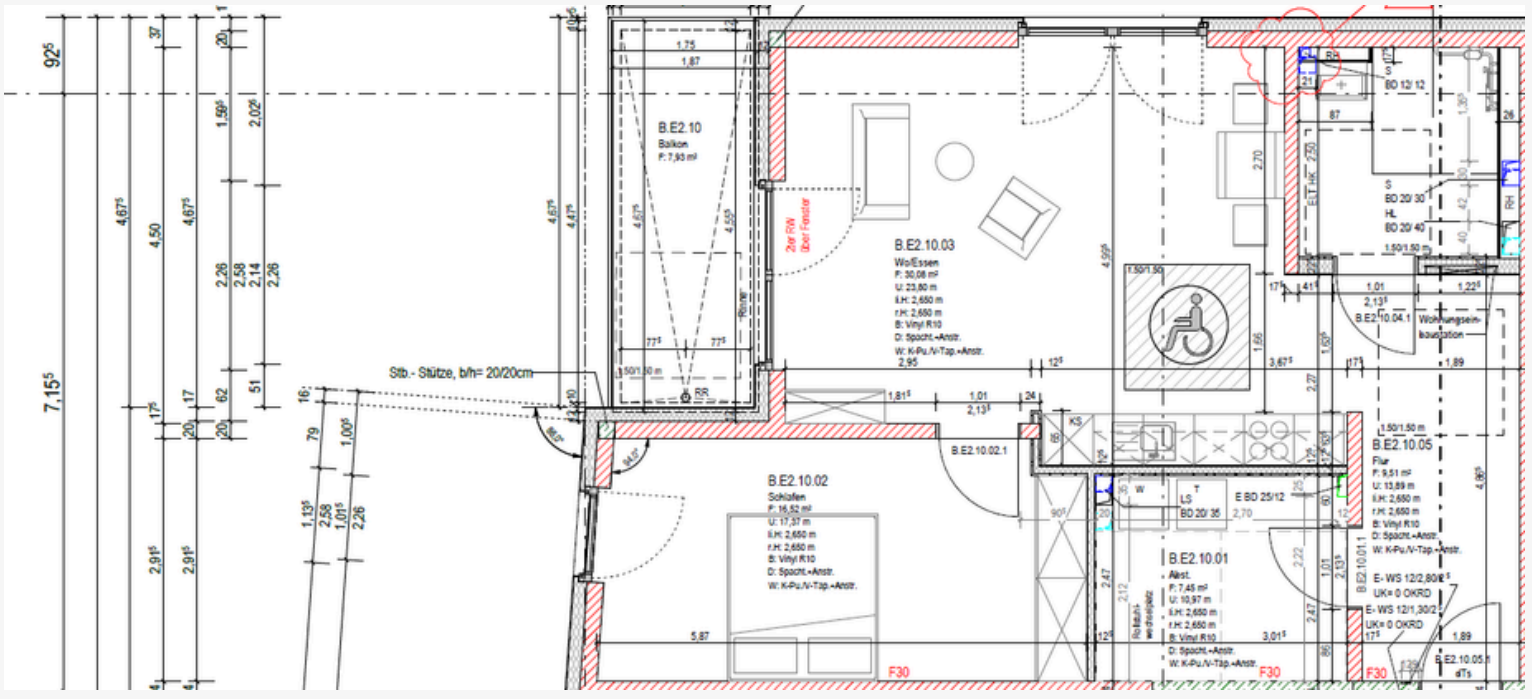
Wohnung 20 / Haus B



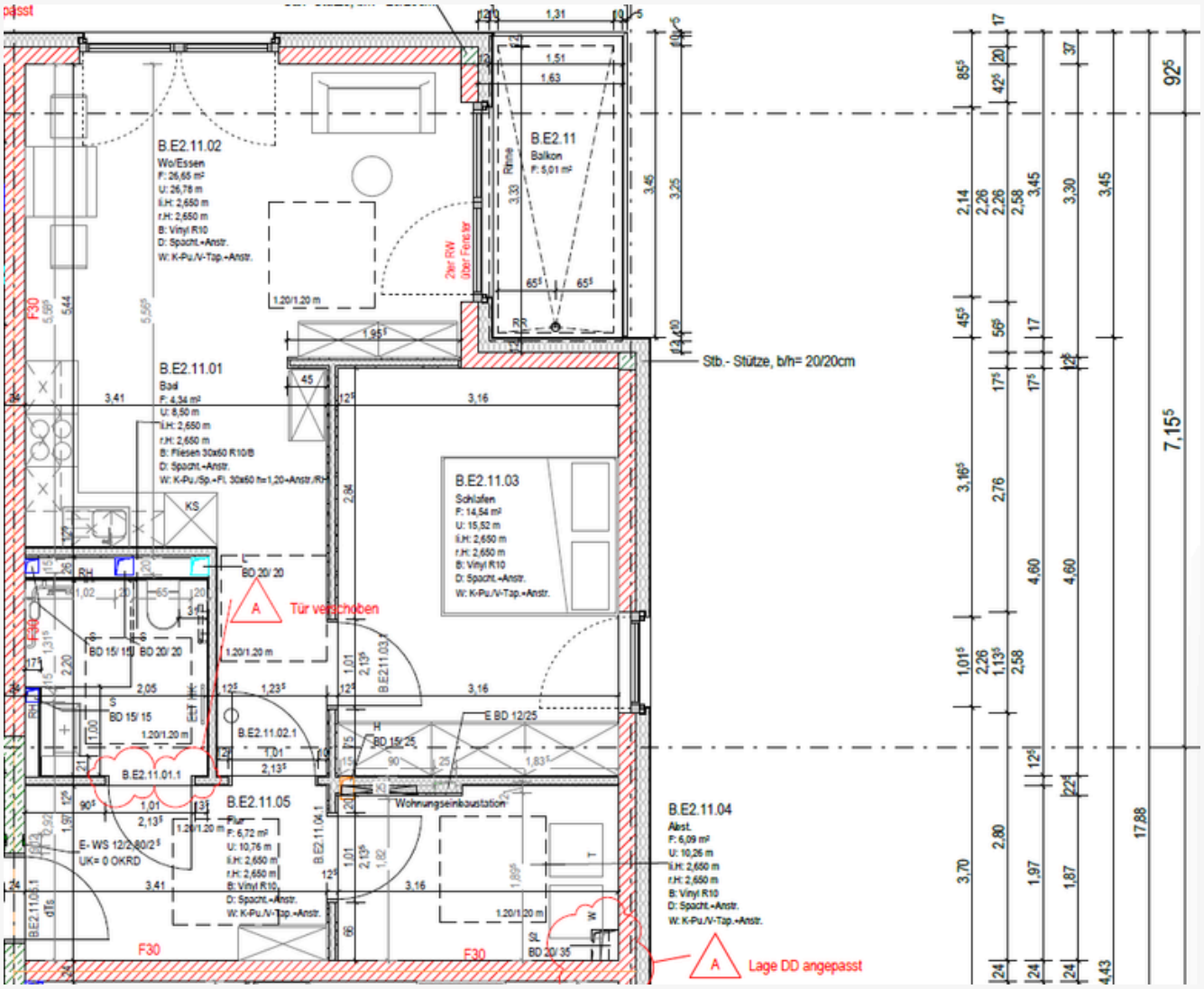
Wohnung 21 / Haus B



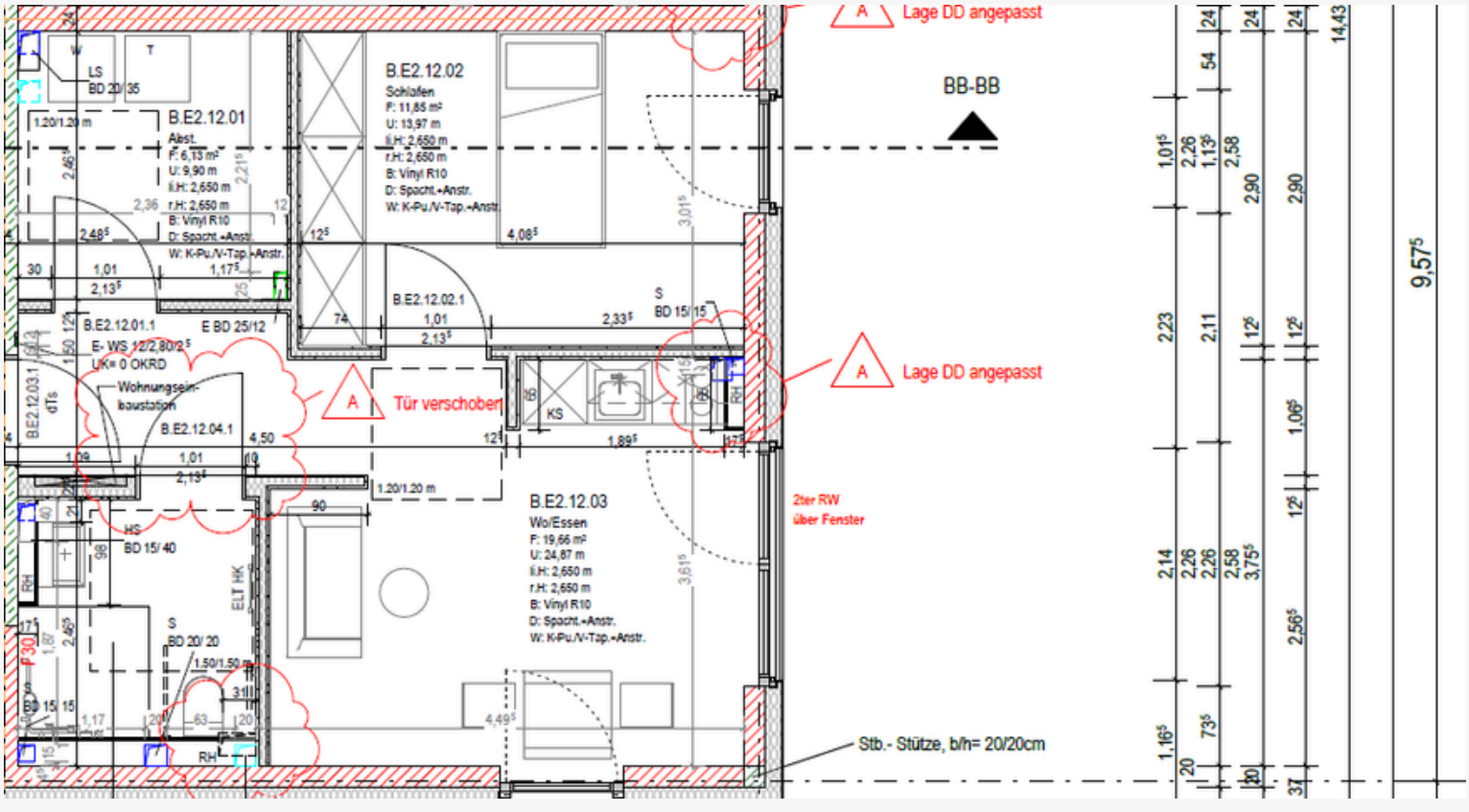
Wohnung 22 / Haus B



Wohnung 23 / Haus B



Wohnung 24 / Haus B



Die Wohngemeinschaften

In der Wohnresidenz Sande entstehen neben 67 Living-Apartments zwei Pflege-Wohngemeinschaften mit jeweils 11 Plätzen. Sie bieten Menschen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf eine moderne und persönliche Alternative zu klassischen stationären Wohn- und Pflegeformen.
Das Konzept verbindet dabei zwei wesentliche Bedürfnisse: die Sicherheit einer bedarfsgerechten Versorgung und die Geborgenheit eines gemeinschaftlichen Zuhauses.
Die Bewohnerinnen und Bewohner leben nicht in einer klassischen Pflegeeinrichtung, sondern gemeinsam in einer überschaubaren Wohngemeinschaft. Jeder verfügt über seinen eigenen persönlichen Rückzugsbereich und kann gleichzeitig die großzügigen Gemeinschaftsbereiche der Wohngruppe nutzen.
So entsteht ein Wohnumfeld, das sich bewusst am normalen Alltag und am Leben in den eigenen vier Wänden orientiert.

Ein eigenes Zuhause innerhalb einer Gemeinschaft.

Das Herzstück des Konzeptes ist die Verbindung von Privatsphäre und Gemeinschaft.
Jede Bewohnerin und jeder Bewohner verfügt über einen eigenen persönlichen Wohn- und Rückzugsbereich. Dieser bietet Raum für Privatsphäre, persönliche Gegenstände und individuelle Gestaltung. Dadurch soll auch bei bestehendem Pflegebedarf das Gefühl erhalten bleiben, in den eigenen vier Wänden zu leben.
Gleichzeitig stehen innerhalb der Wohngemeinschaft gemeinschaftlich genutzte Bereiche zur Verfügung. Hier findet das tägliche Leben statt: Gemeinsam essen, miteinander sprechen, Besuch empfangen, den Tag verbringen oder an gemeinschaftlichen Aktivitäten teilnehmen.
Wer Gemeinschaft möchte, findet sie direkt vor der eigenen Tür. Wer Ruhe benötigt oder Zeit für sich verbringen möchte, kann sich jederzeit in seinen privaten Bereich zurückziehen.
Gerade die überschaubare Größe von zwölf Bewohnerinnen und Bewohnern je Wohngemeinschaft trägt zu einer persönlichen und familiären Atmosphäre bei.

Alltag statt Einrichtungscharakter

Ein wesentlicher Gedanke der Pflege-Wohngemeinschaften ist die Orientierung an einem möglichst normalen Alltag.
Das Leben soll sich nicht ausschließlich nach Pflegeabläufen richten. Stattdessen stehen die persönlichen Gewohnheiten, Fähigkeiten und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner im Vordergrund.
Gemeinsame Mahlzeiten, Gespräche, hauswirtschaftliche Tätigkeiten und kleine Beschäftigungen können ebenso zum Tagesablauf gehören wie gemeinsame Aktivitäten oder einfach ein gemütlicher Nachmittag im Gemeinschaftsbereich.
Dabei entscheidet jeder Mensch entsprechend seiner individuellen Möglichkeiten selbst, in welchem Umfang er am gemeinschaftlichen Alltag teilnehmen möchte.
Diese alltäglichen Strukturen können Orientierung und Sicherheit vermitteln und gleichzeitig vorhandene Fähigkeiten fördern und erhalten.

Individuelle Pflege nach persönlichem Bedarf

Der Pflegebedarf ist von Mensch zu Mensch unterschiedlich. Deshalb steht bei den Wohngemeinschaften eine individuelle ambulante Versorgung im Mittelpunkt.
Die Bewohnerinnen und Bewohner können einen ambulanten Pflegedienst entsprechend ihrer persönlichen Bedürfnisse beauftragen. Welche pflegerischen Leistungen tatsächlich benötigt und in Anspruch genommen werden, richtet sich nach der individuellen Situation.
Unterstützung kann beispielsweise bei der Körperpflege, beim An- und Auskleiden, bei der Mobilität oder bei anderen pflegerischen und medizinisch notwendigen Maßnahmen erfolgen.
Dadurch können sich die Unterstützungsleistungen an den tatsächlichen Bedarf des einzelnen Menschen anpassen.
Die Wohngemeinschaft verbindet somit die Vorteile eines gemeinschaftlichen Wohnumfeldes mit der Möglichkeit, ambulante Pflege individuell zu organisieren.

Selbstständigkeit erhalten und fördern

Auch bei bestehendem Pflegebedarf verfügen Menschen häufig noch über zahlreiche Fähigkeiten, die im Alltag erhalten und gefördert werden können.
Deshalb gilt grundsätzlich: So viel Selbstständigkeit wie möglich – so viel Unterstützung wie nötig.
Wer bestimmte Aufgaben noch selbst übernehmen kann und möchte, soll hierzu auch die Möglichkeit erhalten. Das können beispielsweise kleine Tätigkeiten innerhalb des gemeinschaftlichen Alltags, die Mitgestaltung von Mahlzeiten oder persönliche Entscheidungen über den eigenen Tagesablauf sein.
Die Unterstützung soll dort einsetzen, wo sie tatsächlich benötigt wird, ohne den Bewohnerinnen und Bewohnern unnötig Aufgaben und Entscheidungen abzunehmen.
Auf diese Weise können vorhandene Fähigkeiten möglichst lange erhalten und das Gefühl von Eigenständigkeit und Selbstwirksamkeit gestärkt werden.

Gemeinschaft und soziale Kontakte

Pflegebedürftigkeit kann insbesondere beim alleinigen Wohnen zu zunehmender Isolation führen. Eine Wohngemeinschaft bietet dagegen die Möglichkeit, Gemeinschaft zu erleben, ohne auf die eigene Privatsphäre verzichten zu müssen.
Durch die überschaubare Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner können persönliche Beziehungen entstehen. Gemeinsame Mahlzeiten und alltägliche Begegnungen schaffen natürliche Kontaktmöglichkeiten und geben dem Tag Struktur.
Dabei besteht kein Zwang zur Gemeinschaft. Jeder Bewohner entscheidet selbst, wann er am gemeinsamen Leben teilnehmen und wann er sich zurückziehen möchte.
Die Wohngemeinschaft soll dadurch ein Gleichgewicht zwischen Gemeinschaft, Sicherheit und persönlicher Freiheit schaffen.

Angehörige bleiben ein wichtiger Teil des Lebens

Auch Angehörige und vertraute Bezugspersonen sollen weiterhin eine wichtige Rolle im Leben der Bewohnerinnen und Bewohner spielen.
Die Wohngemeinschaft ist das Zuhause der dort lebenden Menschen. Angehörige sind deshalb nicht lediglich Besucher einer Einrichtung, sondern können weiterhin am Leben ihrer Familienmitglieder teilhaben, persönliche Zeit miteinander verbringen und – soweit gewünscht und möglich – das gemeinschaftliche Leben begleiten.
Die vertrauten Beziehungen zu Familie und Freunden sollen auch nach dem Einzug erhalten bleiben.
Barrierefrei und auf unterschiedliche Bedürfnisse ausgerichtet
Die Wohnresidenz Nastätten wird barrierefrei und rollstuhlgerecht gestaltet. Damit werden wichtige bauliche Voraussetzungen geschaffen, um auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein möglichst selbstständiges Leben zu ermöglichen.
Kurze Wege und eine alters- und bedarfsgerechte Gestaltung erleichtern den Alltag und schaffen gleichzeitig ein hohes Maß an Sicherheit.
Die Wohngemeinschaften befinden sich zudem innerhalb der Wohnresidenz Nastätten. Dadurch sind sie Teil eines größeren Wohnkonzeptes mit insgesamt 68 Service-Wohnungen und zwei Pflege-Wohngemeinschaften.
Es entsteht somit kein isolierter Pflegebereich, sondern ein gemeinsamer Wohnstandort mit unterschiedlichen Wohnformen und Unterstützungsbedarfen.

Eine Alternative zum klassischen Pflegeheim

Die Pflege-Wohngemeinschaften richten sich insbesondere an Menschen, die aufgrund ihres Unterstützungs- oder Pflegebedarfs nicht mehr vollständig allein leben möchten oder können, sich aber dennoch ein möglichst individuelles, häusliches und selbstbestimmtes Wohnumfeld wünschen.
Im Gegensatz zu einer großen stationären Einrichtung steht das Leben innerhalb einer kleinen Gemeinschaft im Vordergrund.
Die Bewohnerinnen und Bewohner sind in erster Linie Mieterinnen und Mieter und Teil einer Wohngemeinschaft. Pflege und Unterstützung ergänzen das Wohnen entsprechend des individuellen Bedarfs.
Dadurch entsteht eine Wohnform zwischen dem klassischen Leben in der eigenen Wohnung und einer vollstationären Pflegeeinrichtung.

Zwei Wohngemeinschaften – jeweils nur 12 Bewohner

Die bewusst überschaubare Größe ist ein wesentlicher Bestandteil des Konzeptes.
In Nastätten entstehen zwei separate Pflege-Wohngemeinschaften mit jeweils zwölf Plätzen. Dadurch bleibt jede Wohngruppe persönlich und übersichtlich.
Die Bewohnerinnen und Bewohner können sich kennenlernen, vertraute Abläufe entwickeln und ihren gemeinsamen Alltag gestalten. Gleichzeitig bleibt ausreichend Raum für Individualität und Rückzug.
Gerade für Menschen, denen große Einrichtungen zu unpersönlich erscheinen, kann diese Form des Wohnens eine attraktive Alternative darstellen.

Sicherheit und Unterstützung, ohne die Selbstbestimmung aufzugeben

Die Entscheidung für eine Pflege-Wohngemeinschaft bedeutet nicht, die eigene Selbstständigkeit aufzugeben.
Vielmehr soll genau das Gegenteil erreicht werden: Unterstützung soll ein selbstbestimmtes Leben weiterhin möglich machen.
Die Kombination aus dem eigenen persönlichen Bereich, gemeinschaftlichen Räumen, einer barrierefreien Umgebung und individuell organisierbarer ambulanter Pflege schafft hierfür die entsprechenden Voraussetzungen.
So können sich auch die Anforderungen an die Versorgung verändern, ohne dass das vertraute Wohnumfeld zwangsläufig aufgegeben werden muss.

Für wen eignet sich die Pflege-Wohngemeinschaft?

Die Wohngemeinschaften können eine passende Wohnform für Menschen sein, die im Alltag regelmäßig Unterstützung oder Pflege benötigen und gleichzeitig Wert auf ein persönliches und gemeinschaftliches Wohnumfeld legen.
Sie können insbesondere für Menschen interessant sein, die nicht mehr vollständig allein wohnen möchten, bei denen Angehörige die notwendige Unterstützung nicht dauerhaft allein gewährleisten können oder die sich bewusst gegen den klassischen Charakter einer größeren stationären Pflegeeinrichtung entscheiden.
Ob die Wohngemeinschaft im individuellen Fall die passende Wohn- und Versorgungsform darstellt, hängt jedoch immer von der persönlichen Situation sowie vom jeweiligen Pflege- und Unterstützungsbedarf ab.

Wohnen und Pflege neu gedacht

Mit den beiden Pflege-Wohngemeinschaften verfolgt die Wohnresidenz Nastätten einen modernen Ansatz des Wohnens im Alter und bei Pflegebedürftigkeit.
Nicht die Pflegeeinrichtung, sondern das Zuhause steht im Mittelpunkt.
Ein eigener persönlicher Bereich bietet Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Gemeinschaftsflächen schaffen Raum für Begegnung und einen gemeinsamen Alltag. Individuell organisierte ambulante Pflege und Unterstützung können dort ergänzen, wo Hilfe benötigt wird.
So entsteht ein Wohnkonzept, das Selbstbestimmung, Gemeinschaft, Sicherheit und individuelle Unterstützung miteinander verbindet.
Unser Ziel ist es, Menschen auch bei zunehmendem Unterstützungsbedarf nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern ein echtes Zuhause zu bieten.





Preise

Miete:
750,00€ Kaltmiete
150,00€ Nebenkosten

Eigenanteil:
WG Essen & Genießen.....732,00€
WG Alltagsorganisation & Tagesstruktur.....224,00€
WG Miete Leihwäsche mtl.....20,00€
WG Waschen Flach- und Frotteewäsche mtl.....130,00€
WG Waschen persönliche Wäsche (Bekleidung).....150,00€
WG Reinigung Apartment mtl.....100,00€
WG Einrichtung, Instandhaltung Gemeinschaft.....100,00€
WG Reinigung Gemeinschaftsflächen.....100,00€
WG Nachtpauschale.....225,00€

Die Kosten für die pflegerische Versorgung werden grundsätzlich entsprechend des individuell festgestellten Pflegegrades über die zur Verfügung stehenden **Pflegesachleistungen** der Pflegeversicherung abgerechnet und somit im Rahmen der gesetzlichen Leistungsansprüche durch die Pflegekasse refinanziert.

Leistungen der Behandlungspflege, wie beispielsweise die Medikamentengabe, Wundversorgung oder andere ärztlich verordnete Maßnahmen, können bei entsprechender ärztlicher Verordnung über die **häusliche Krankenpflege** mit der zuständigen Krankenkasse abgerechnet werden.

Für zusätzliche **Betreuungs- und Entlastungsleistungen** kann der nach § 45b SGB XI zur Verfügung stehende Entlastungsbetrag eingesetzt werden.

Zusätzlich kann ein **Wohngruppenzuschlag** in Höhe von 224€ bei der jeweiligen Krankenkasse beantragt werden. Dieser Zuschuss wird an den Klienten selber monatlich ausgezahlt.

Sollte der individuelle Pflege- und Unterstützungsbedarf die durch den jeweiligen Pflegegrad zur Verfügung stehenden Pflegesachleistungen übersteigen, können darüber hinausgehende Leistungen nach individueller Vereinbarung als Eigenanteil berechnet werden. Die Höhe richtet sich dabei nach dem tatsächlichen zusätzlichen Leistungsumfang und wird transparent mit den Bewohnerinnen und Bewohnern bzw. deren Angehörigen abgestimmt.

Bei weiteren Fragen zu Pflegplanungen und Finanzierungsmöglichkeiten können Sie sich gerne mit unserer Verwaltung in Verbindung setzten.

Kontaktdaten:
Anna-Lena Post
0155-69330484
wr-witt@curaliving.de