

WOHNRESIDENZ NASTÄTTEN

ORANIENSTRASSE 3
56355 NASTÄTTEN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unser Haus in Nastätten verbindet modernes, barrierefreies Wohnen mit individuellen Pflege- und Unterstützungsangeboten.
Es werden Sicherheit, Selbstständigkeit und Lebensqualität miteinander verbunden.
Eine moderne und wohnliche Gestaltung sowie die zentrale Lage schaffen ein Zuhause, in dem sich Bewohnerinnen und Bewohner rundum wohlfühlen können.

- 68 Wohnungen
- 2 Wohngemeinschaften
- Tagespflege
- Gemeinschaftsgarten

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG 03/2027

0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

DIE CURALIVING-GRUPPE

Die CuraLiving Gruppe steht für moderne, bedarfsgerechte und zukunftsorientierte Wohn- und Versorgungskonzepte für ältere und pflegebedürftige Menschen. Unser Anspruch ist es, Wohnräume zu schaffen, die ein hohes Maß an Selbstständigkeit, Sicherheit und Lebensqualität ermöglichen und gleichzeitig die notwendige Unterstützung und Versorgung bieten.

Dabei verfolgen wir bewusst einen ganzheitlichen Ansatz: Moderne und barrierearme beziehungsweise barrierefreie Immobilien werden mit unterschiedlichen Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangeboten verbunden. Je nach Standort reicht das Spektrum von barrierefreien Wohnungen und Service-Wohnen über ambulant betreute Wohngemeinschaften und Tagespflege bis hin zur stationären Pflege.

Im Mittelpunkt steht dabei immer der Mensch.
Unsere Bewohnerinnen und Bewohner sollen auch bei zunehmendem Unterstützungs- oder Pflegebedarf möglichst selbstbestimmt leben und sich in ihrem Zuhause wohl und sicher fühlen können.

Die CuraLiving Gruppe ist mit verschiedenen Häusern und Wohnprojekten an mehreren Standorten vertreten:

Wohnpark Einbeck

Der Wohnpark Einbeck vereint verschiedene Wohn- und Versorgungsangebote an einem Standort. Insgesamt stehen hier 87 barrierefreie Wohnungen zur Verfügung, die ein selbstständiges Wohnen in einem altersgerechten Umfeld ermöglichen.
Ergänzt wird das Angebot durch zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften mit jeweils zwölf Plätzen. Sie bieten insbesondere Menschen mit einem höheren Unterstützungsbedarf eine Alternative zum klassischen stationären Pflegeheim und verbinden ein gemeinschaftliches Zuhause mit der Möglichkeit einer individuellen ambulanten Versorgung.
Darüber hinaus verfügt der Wohnpark über eine Tagespflege mit 20 Plätzen. Gemeinschaftliche Bereiche und weitere Angebote innerhalb des Wohnparks fördern Begegnung, Austausch und gesellschaftliche Teilhabe. Damit entsteht in Einbeck ein umfassendes Wohn- und Versorgungskonzept, bei dem unterschiedliche Unterstützungsangebote miteinander verbunden werden. Die Versorgung wird über den hauseignen Pflegedienst CuraLiving ambulante Pflege Einbeck GmbH sichergestellt.

Wohnresidenz Sibbesse

Unser Standort in Sibbesse verbindet stationäre Pflege mit modernem, barrierefreiem Wohnen.
Die stationäre Pflegeeinrichtung verfügt über 62 Einzelzimmer und bietet Bewohnerinnen und Bewohnern ein modernes und auf ihre individuellen Bedürfnisse ausgerichtetes Zuhause. Ergänzend befinden sich am Standort 25 barrierearme Wohneinheiten.
Durch die Kombination unterschiedlicher Wohn- und Versorgungsformen können Menschen entsprechend ihrer persönlichen Lebenssituation und ihres jeweiligen Unterstützungsbedarfs ein passendes Angebot finden. Gleichzeitig schafft die räumliche Verbindung der verschiedenen Bereiche kurze Wege und ermöglicht ein gemeinschaftliches Leben am Standort.

Wohnresidenz Sande

Mit unserem Neubauprojekt in Sande setzen wir das Konzept moderner und zukunftsorientierter Wohnformen fort. Der Neubau wurde nach einem zeitgemäßen energetischen Standard realisiert und verbindet moderne Architektur mit einem auf die Bedürfnisse älterer und unterstützungsbedürftiger Menschen abgestimmten Wohnkonzept.
Neben 67 modernen Living-Apartments gehören auch 2 ambulant betreute Wohngruppen, sowie 24 barrierearme sowie teils barrierefrei Wohnungen zum Konzept des Hauses. Ziel ist es, den Bewohnerinnen und Bewohnern ein möglichst selbstbestimmtes Leben in einem sicheren und zugleich wohnlichen Umfeld zu ermöglichen.
Der Standort Sande steht damit beispielhaft für den Anspruch der CuraLiving Gruppe, zeitgemäßen Wohnraum mit bedarfsgerechten Unterstützungsstrukturen zu verbinden.

Wohnresidenz Owschlag

Mit dem Standort Owschlag in Schleswig-Holstein ist die CuraLiving Gruppe auch im Norden Deutschlands vertreten.
Das Haus folgt ebenfalls dem Grundgedanken der CuraLiving Gruppe, moderne Wohnbedingungen mit bedarfsgerechten Betreuungs- und Versorgungsmöglichkeiten zu verbinden. Im Vordergrund stehen die 72 Wohnungen mit wohnliche Atmosphäre, individuelle Lebensgestaltung und die Möglichkeit, auch bei zunehmendem Unterstützungsbedarf in einem sicheren Umfeld leben zu können in Form von 2 Pflegewohngruppen. Dieser Standort ist das jüngste Mitgleid der ambulante Pflege und wird nun auch den hauseignen Pflegedienst CuraLiving ambulante Pflege Owschlag betreut.

Wohnresidenz Wittmund

Auch in Wittmund schafft die CuraLiving Gruppe moderne Wohn- und Lebensräume für ältere und pflegebedürftige Menschen. Das Konzept verbindet zeitgemäßes Wohnen mit bedarfsgerechten Unterstützungs- und Versorgungsmöglichkeiten.
Im Fokus stehen dabei die Selbstständigkeit und Individualität der Bewohnerinnen und Bewohner. 63 moderne Räumlichkeiten, ein wohnliches Umfeld und auf den persönlichen Bedarf abgestimmte Angebote sollen dazu beitragen, dass die Menschen ihren Alltag möglichst eigenständig gestalten können und zugleich die Sicherheit haben, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten. zusätzlich gibt es auch in diesem Haus zwei Pflegewohngruppen sowie eine Tagespflege.
Mit dem Standort Wittmund stärkt die CuraLiving Gruppe ihre Präsenz in der Region und setzt ihren Anspruch fort, moderne Alternativen und Ergänzungen zu klassischen Wohn- und Pflegeformen zu schaffen. Die CuraLiving ambulante Pflege Wittmund betreut diesen Standort eigenständig.

Wohnresidenz Leer

Mit unserem Standort in Leer erweitert die CuraLiving Gruppe ihr Angebot im Nordwesten Deutschlands. Auch hier steht ein modernes Wohn- und Versorgungskonzept im Mittelpunkt, das auf die unterschiedlichen Bedürfnisse älterer und unterstützungsbedürftiger Menschen ausgerichtet ist.
Zeitgemäße und bedarfsgerecht gestaltete Wohnräume schaffen die Grundlage für ein möglichst selbstständiges und selbstbestimmtes Leben. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, bei Bedarf auf unterstützende und pflegerische Angebote zurückzugreifen.
Der Standort verbindet damit Wohnkomfort, Sicherheit und individuelle Unterstützung und folgt dem Grundgedanken der CuraLiving Gruppe: Menschen auch im Alter ein Zuhause zu bieten, in dem Lebensqualität und persönliche Freiheit im Vordergrund stehen. Hier gibt es 42 Wohnungen sowie 2 Pflegewohngruppen und eine Tagespflege. Die CuraLiving ambulante Pflege Wittmund übernimmt die pflegerische Versorgung dieses Standortes zusätzlich.

Wohn- und Pflegezentrum Sande

Das Wohn- & Pflegezentrum Sande bietet insgesamt 59 vollstationäre Pflegeplätze, die sich auf Einzel- und Doppelzimmer verteilen. Ergänzt wird das stationäre Pflegeangebot durch 32 Service-Wohnungen, die selbstständiges Wohnen mit der Möglichkeit individueller Unterstützungs- und Serviceleistungen verbinden.
Zum Leistungsspektrum gehören unter anderem Kurzzeitpflege, Verhinderungspflege und Langzeitpflege. Darüber hinaus verfügt der Standort über ein Café/Bistro und schafft damit zusätzliche Möglichkeiten für Begegnung und gemeinschaftliches Miteinander.

Pflegezentrum Esens

Das Pflegezentrum Esens bietet insgesamt 83 vollstationäre Pflegeplätze in Einzel- und Doppelzimmern. Die Einrichtung richtet sich an Menschen, die dauerhaft oder vorübergehend auf pflegerische Unterstützung und eine umfassende Versorgung angewiesen sind.
Das Angebot umfasst Langzeitpflege, Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege. Dabei stehen eine individuelle und bedarfsgerechte Versorgung sowie ein möglichst wohnliches und persönliches Umfeld für die Bewohnerinnen und Bewohner im Mittelpunkt.

0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

Objektbeschreibung Wohnresidenz Nastätten

Der CuraLiving Standort Nastätten verbindet modernes, altersgerechtes Wohnen mit einem hohen Maß an Selbstständigkeit, Sicherheit und Gemeinschaft. Mit 68 Wohneinheiten sowie zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften bietet das Haus unterschiedliche Wohnmöglichkeiten für Menschen, die auch im Alter oder bei zunehmendem Unterstützungsbedarf möglichst selbstbestimmt leben möchten.
Dabei steht nicht der Charakter einer klassischen Pflegeeinrichtung im Vordergrund. Vielmehr entsteht ein modernes Wohnumfeld, das Privatsphäre und Eigenständigkeit mit Gemeinschaft und der Möglichkeit einer individuellen Unterstützung verbindet. Bewohnerinnen und Bewohner können ihren Alltag nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten und gleichzeitig auf ein Umfeld zurückgreifen, das auf die Bedürfnisse älterer und unterstützungsbedürftiger Menschen ausgerichtet ist.

Leben in Nastätten

Nastätten liegt im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz und bildet das Zentrum des sogenannten „Blauen Ländchens“. Die Stadt zählt rund 4.500 Einwohner und verbindet den persönlichen und überschaubaren Charakter einer Kleinstadt mit einer für die Region ausgesprochen guten Infrastruktur. Gleichzeitig liegt Nastätten zwischen den Ballungsräumen Rhein-Main und Koblenz und bietet damit eine attraktive Kombination aus ländlichem Wohnen und guter regionaler Erreichbarkeit.
Als Verwaltungs- und Versorgungszentrum der Region verfügt Nastätten über zahlreiche Einrichtungen und Angebote des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, gastronomische Angebote sowie soziale und öffentliche Einrichtungen befinden sich direkt im Ort. Dadurch können viele alltägliche Erledigungen ohne lange Wege vorgenommen werden.
Die Innenstadt und die verschiedenen Einkaufsbereiche bieten eine vielfältige Nahversorgung. Mehrere Lebensmittelmärkte und Discounter, Einzelhandelsgeschäfte und weitere Dienstleistungsangebote ermöglichen eine umfassende Versorgung vor Ort. Auch Apotheken und weitere Angebote des Gesundheitswesens sind in Nastätten vorhanden.

Medizinische Versorgung

Ein besonderer Vorteil des Standortes ist die gute medizinische Infrastruktur. Nastätten verfügt über ein eigenes Krankenhaus und bietet damit eine wohnortnahe medizinische Versorgung, die gerade für ältere Menschen einen erheblichen Mehrwert darstellt.
Neben der stationären Versorgung stehen in Nastätten verschiedene haus- und fachärztliche Angebote sowie medizinische Versorgungsstrukturen zur Verfügung. Das örtliche Krankenhaus bietet unter anderem Bereiche der Akutgeriatrie, Chirurgie, Anästhesie und Intensivmedizin sowie eine Notfallversorgung. Ergänzt wird das medizinische Angebot durch niedergelassene Ärztinnen und Ärzte, medizinische Versorgungszentren und Apotheken.
Für Bewohnerinnen und Bewohner sowie deren Angehörige bedeutet dies kurze Wege und die Sicherheit, dass wichtige medizinische Leistungen direkt vor Ort beziehungsweise im näheren Umfeld erreichbar sind.

Freizeit, Natur und Gemeinschaft

Auch außerhalb des Hauses bietet Nastätten zahlreiche Möglichkeiten für eine aktive und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die Stadt ist von der reizvollen Landschaft des Blauen Ländchens umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Spazierengehen, Wandern und Radfahren.
Zu den Freizeitangeboten vor Ort gehören unter anderem das Waldschwimmbad, Sport- und Tennisanlagen, ein Kino, Wanderwege, ein Museum sowie ein vielfältiges Vereinsleben. Verschiedene Veranstaltungen und traditionelle Feste sorgen darüber hinaus für gesellschaftliches Leben und Begegnungsmöglichkeiten innerhalb der Stadt.
Die Nähe zum Mittelrheintal erweitert das Freizeitangebot zusätzlich. Rhein, Weinregionen, Wanderwege und bekannte Ausflugsziele wie die Loreley sind von Nastätten aus gut erreichbar. Damit bietet der Standort sowohl für Bewohnerinnen und Bewohner als auch für besuchende Angehörige zahlreiche Möglichkeiten für gemeinsame Unternehmungen.

Gute Versorgung im Alltag

Ein wichtiger Aspekt für ein selbstbestimmtes Leben im Alter ist die Möglichkeit, alltägliche Dinge möglichst eigenständig erledigen zu können. Hier bietet Nastätten als regionales Versorgungszentrum gute Voraussetzungen.
Neben verschiedenen Supermärkten und Discountern verfügt die Stadt über Einzelhandel, Apotheken, gastronomische Angebote, Banken, Dienstleister und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Stadt weist zudem auf rund 1.500 öffentliche Parkmöglichkeiten hin, die für bis zu zwei Stunden kostenlos genutzt werden können. Ergänzend gibt es in Nastätten bereits seit vielen Jahren einen Seniorenbus, der die Mobilität älterer Bürgerinnen und Bürger unterstützt.

Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit

Nastätten liegt verkehrsgünstig zwischen dem Mittelrheintal, Koblenz und dem Rhein-Main-Gebiet. Über das regionale Straßennetz sind die umliegenden Städte und Gemeinden gut erreichbar. Auch die touristisch und landschaftlich attraktive Mittelrheinregion liegt in der näheren Umgebung.
Für den öffentlichen Personennahverkehr verfügt Nastätten über einen zentralen Busbahnhof, von dem aus Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und die Region bestehen.
Die Lage ermöglicht damit einerseits ein ruhiges Leben abseits großer Ballungszentren und andererseits eine gute Anbindung an die umliegenden Versorgungs- und Wirtschaftsräume. Dies ist auch für Angehörige von Vorteil, die Bewohnerinnen und Bewohner regelmäßig besuchen möchten.

Wohnen in der Wohnresidenz Nastätten

Der CuraLiving Standort fügt sich damit ideal in die Struktur der Stadt ein. Die Kombination aus 68 modernen Wohneinheiten und zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften ermöglicht unterschiedliche Formen des Wohnens und Zusammenlebens.
Unser Ziel ist es, Menschen einen Ort zu bieten, an dem sie sich nicht nur gut versorgt, sondern vor allem zu Hause fühlen können. Die eigenen vier Wände stehen dabei für Privatsphäre und Selbstbestimmung, während gemeinschaftliche Strukturen Begegnung und soziale Kontakte ermöglichen.
Die gute Infrastruktur Nastättens unterstützt diesen Gedanken zusätzlich: Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Dienstleistungen sowie Freizeit- und Naturangebote befinden sich direkt vor Ort oder im näheren Umfeld.
So verbindet das Haus modernes Wohnen mit den Vorzügen einer lebendigen Kleinstadt und der Ruhe des ländlichen Raumes – für ein möglichst selbstständiges und lebenswertes Leben im Alter.

Visualisierungen









0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

Die Wohnungen

Die Wohnresidenz Nastätten bietet moderne, hochwertig ausgestattete Neubauwohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse von Menschen ausgerichtet sind, die Wert auf ein komfortables, selbstbestimmtes und zukunftsorientiertes Wohnen legen. Unser Wohnkonzept verbindet die Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit den Vorteilen einer lebendigen Hausgemeinschaft sowie zusätzlichen Service- und Sicherheitsleistungen.

Moderne und komfortable Wohnungen

Alle Wohnungen der Wohnresidenz Nastätten befinden sich in einem Neubau und überzeugen durch eine moderne Gestaltung, eine durchdachte Raumaufteilung und eine zeitgemäße Ausstattung.
Die Wohnungen sind *barrierearm* und teilweise vollständig *barrierefrei* gestaltet. Dadurch bieten sie ein hohes Maß an Wohnkomfort und ermöglichen auch bei sich verändernden körperlichen Bedürfnissen ein möglichst selbstständiges Leben.
Jede Wohnung verfügt über ein eigenes, *ebenerdiges Badezimmer* mit bodengleicher Dusche sowie einen privaten Außenbereich in Form eines *Balkons* oder einer *Terrasse*. So können unsere Mieterinnen und Mieter die frische Luft und die Umgebung ganz bequem von ihrem eigenen Zuhause aus genießen.
Die Wohnungen werden ohne Einbauküche vermietet. Dies bietet den Vorteil, dass die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner ihre Küche ganz nach ihren persönlichen Vorstellungen, Bedürfnissen und ihrem individuellen Geschmack gestalten können. Als Erstbezug bieten sämtliche Wohnungen ein modernes und gepflegtes Wohnumfeld, in dem sich die neuen Bewohnerinnen und Bewohner von Anfang an wohlfühlen können.

Intelligentes KI-Sicherheitssystem Veli – Sicherheit, die mitdenkt

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal unserer Wohnungen ist das bereits integrierte, innovative KI-gestützte Sicherheitssystem Veli.
Veli unterstützt ein selbstständiges und sicheres Wohnen, ohne dabei den persönlichen Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner einzuschränken.
Das intelligente System lernt anhand der Strom- und Wassernutzung die individuellen Alltagsgewohnheiten der jeweiligen Bewohnerinnen und Bewohner kennen. Hierzu zählen beispielsweise typische Abläufe wie das morgendliche Aufstehen, die Nutzung der Küche oder die gewohnten Aktivitäten im Tagesverlauf.
Weichen diese Nutzungsmuster deutlich vom erlernten Tagesablauf ab, kann Veli ungewöhnliche Veränderungen erkennen und eine entsprechende Benachrichtigung beziehungsweise Alarmmeldung auslösen.
So können beispielsweise auffällige Veränderungen im Tagesrhythmus frühzeitig erkannt werden, die möglicherweise auf eine außergewöhnliche Situation oder einen Unterstützungsbedarf hinweisen.
Das Besondere daran: Veli funktioniert ohne Kameras oder eine dauerhafte persönliche Überwachung. Die Privatsphäre der Bewohnerinnen und Bewohner bleibt somit gewahrt.
Das System bietet zusätzliche Sicherheit im Alltag und kann auch Angehörigen ein beruhigendes Gefühl vermitteln. Gleichzeitig bleibt die Selbstständigkeit der Mieterinnen und Mieter im Mittelpunkt unseres Wohnkonzepts.
Veli ist bereits in allen Wohnungen installiert und Bestandteil unserer Serviceleistungen.

Großzügige Gemeinschaftsflächen – Raum für Begegnungen

Neben dem eigenen privaten Wohnbereich stehen allen Mieterinnen und Mietern der Wohnresidenz Nastätten verschiedene attraktive Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.
Hierzu zählen unter anderem:

- Gemütliche Lounge- und Aufenthaltsbereiche
- Gemeinschaftlich nutzbare Terrassen
- Gepflegte Garten- und Grünflächen
- Weitere Begegnungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb der Wohnresidenz
- Foyer
- Hauseigenes Café / Bistro

Diese Bereiche laden dazu ein, den Alltag abwechslungsreich zu gestalten, Kontakte zu knüpfen, gemeinsame Zeit zu verbringen oder einfach in angenehmer Atmosphäre zu entspannen.
Ob ein gemütliches Gespräch mit den Nachbarn, ein gemeinsamer Nachmittag oder das Genießen der Sonne auf einer der Terrassen – die Gemeinschaftsflächen schaffen zusätzliche Lebensqualität und fördern ein aktives Miteinander.
Die Nutzung sämtlicher Gemeinschaftsflächen ist bereits im Mietpreis enthalten. Es entstehen hierfür keine zusätzlichen Nutzungsgebühren.
Dabei gilt selbstverständlich: Jede Bewohnerin und jeder Bewohner entscheidet selbst, in welchem Umfang die Gemeinschaftsangebote genutzt werden. Die eigene Wohnung bleibt jederzeit ein privater Rückzugsort.

Unsere Servicepauschale – Mehr Komfort im Alltag

Um unseren Mieterinnen und Mietern das Leben so angenehm und unkompliziert wie möglich zu gestalten, bietet die Wohnresidenz Nastätten verschiedene zusätzliche Leistungen, die über das klassische Mietverhältnis hinausgehen.
Diese Leistungen sind in einer monatlichen Servicepauschale zusammengefasst.

<u>Folgende Leistungen sind in der Servicepauschale enthalten:</u>

Verwaltung und persönliche Ansprechpartner vor Ort
Unsere Verwaltung steht den Mieterinnen und Mietern direkt in der Wohnresidenz als Ansprechpartner zur Verfügung. Ob Fragen rund um das Mietverhältnis, organisatorische Anliegen oder allgemeine Informationen zum Wohnen – durch die persönliche Präsenz vor Ort ermöglichen wir kurze Kommunikationswege und eine unkomplizierte Betreuung.

KI-gestütztes Sicherheitssystem Veli
Die Bereitstellung und Nutzung des bereits installierten intelligenten Sicherheitssystems Veli ist Bestandteil der Servicepauschale. Dadurch profitieren alle Bewohnerinnen und Bewohner von einem zusätzlichen Sicherheitsangebot im Alltag.

Gemeinschaftliche Veranstaltungen und Aktivitäten
Zur Förderung eines lebendigen Miteinanders werden innerhalb der Wohnresidenz verschiedene gemeinschaftliche Veranstaltungen und Aktivitäten organisiert. Diese bieten die Möglichkeit, andere Bewohnerinnen und Bewohner kennenzulernen, soziale Kontakte zu pflegen und gemeinsam schöne Momente zu erleben. Darunter fallen beispielsweise Spielenachmittage, Gottesdienste, Sportgruppen, hausinterne Gruppenaktivitäten wie ein Hauschor oder eine Tanzgruppe oder gemeinsame Ausflüge (Beispiele aus anderen Häusern der CuraLiving Gruppe)
Die Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig.

Hausmeisterservice vor Ort
Ein Hausmeister steht innerhalb der Wohnresidenz als Ansprechpartner für technische und hausbezogene Anliegen zur Verfügung. Er kümmert sich um die Betreuung der Immobilie, unterstützt bei der Koordination notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen und trägt dazu bei, dass die Wohnanlage dauerhaft in einem gepflegten Zustand bleibt.

Organisation und Betreuung des gemeinschaftlichen Wohnumfeldes
Durch die Verwaltung und die Ansprechpartner vor Ort wird auch die Organisation des gemeinschaftlichen Zusammenlebens unterstützt. Unser Ziel ist es, ein angenehmes, gut organisiertes und harmonisches Wohnumfeld für alle Mieterinnen und Mieter zu schaffen.

Nutzung der Gemeinschaftsflächen
Sie möchten einen Geburtstag, ein Jubiläum oder etwas anderes feiern? Hierfür können Sie nach Anmeldung die Gemeinschaftsräume nutzen.

Modern wohnen. Selbstständig leben. Sicherheit genießen.

0151-40389647
projekte@curaliving.de
www.curaliving.de

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

WHG	Etage	Quadartmeter	Anteilige GMF	KM gesamt	NK pro QM	NK gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtkosten
1	EG	35,89	8,46m² + Außenanlage	753,69 €	4,00 €	143,56 €	897,25 €	100 €	997,25 €
2	EG	43,16	8,46m² + Außenanlage	906,36 €	4,00 €	172,64 €	1.079,00 €	100 €	1.179,00 €
3	EG	59,36	8,46m² + Außenanlage	1.246,56 €	4,00 €	237,44 €	1.484,00 €	100 €	1.584,00 €
4	1. OG	35,85	8,46m² + Außenanlage	752,85 €	4,00 €	143,40 €	896,25 €	100 €	996,25 €
5	1. OG	43,16	8,46m² + Außenanlage	906,36 €	4,00 €	172,64 €	1.079,00 €	100 €	1.179,00 €
6	1. OG	59,36	8,46m² + Außenanlage	1.246,56 €	4,00 €	237,44 €	1.484,00 €	100 €	1.584,00 €
7	1. OG	55,4	8,46m² + Außenanlage	1.163,40 €	4,00 €	221,60 €	1.385,00 €	100 €	1.485,00 €
8	1. OG	59,43	8,46m² + Außenanlage	1.248,03 €	4,00 €	237,72 €	1.485,75 €	100 €	1.585,75 €
9	1. OG	69,57	8,46m² + Außenanlage	1.460,97 €	4,00 €	278,28 €	1.739,25 €	100 €	1.839,25 €
10	1. OG	64,1	8,46m² + Außenanlage	1.346,10 €	5,00 €	320,50 €	1.666,60 €	100 €	1.766,60 €
11	1. OG	71,28	8,46m² + Außenanlage	1.496,88 €	4,00 €	285,12 €	1.782,00 €	100 €	1.882,00 €

2.Obergeschoss

WHG	Etage	Quadartmeter	Anteilige GMF	KM gesamt	NK pro QM	NK gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtkosten
13	2.OG	82,93	8,46m² + Außenanlage	1.741,53 €	4,00 €	331,72 €	2.073,25 €	100 €	2.173,25 €
14	2.OG	53,92	8,46m² + Außenanlage	1.132,32 €	4,00 €	215,68 €	1.348,00 €	100 €	1.448,00 €
15	2.OG	56,06	8,46m² + Außenanlage	1.177,26 €	4,00 €	224,24 €	1.401,50 €	100 €	1.501,50 €
16	2.OG	37,79	8,46m² + Außenanlage	793,59 €	4,00 €	151,16 €	944,75 €	100 €	1.044,75 €
17	2.OG	45,14	8,46m² + Außenanlage	947,94 €	4,00 €	180,56 €	1.128,50 €	100 €	1.228,50 €
18	2.OG	59,36	8,46m² + Außenanlage	1.246,56 €	4,00 €	237,44 €	1.484,00 €	100 €	1.584,00 €
19	2.OG	55,4	8,46m² + Außenanlage	1.163,40 €	4,00 €	221,60 €	1.385,00 €	100 €	1.485,00 €
20	2.OG	56,43	8,46m² + Außenanlage	1.185,03 €	4,00 €	225,72 €	1.410,75 €	100 €	1.510,75 €
21	2.OG	69,44	8,46m² + Außenanlage	1.458,24 €	4,00 €	277,76 €	1.736,00 €	100 €	1.836,00 €
22	2.OG	64,63	8,46m² + Außenanlage	1.357,23 €	4,00 €	258,52 €	1.615,75 €	100 €	1.715,75 €
23	2.OG	90,09	8,46m² + Außenanlage	1.891,89 €	4,00 €	360,36 €	2.252,25 €	100 €	2.352,25 €
24	2.OG	70,54	8,46m² + Außenanlage	1.481,34 €	4,00 €	282,16 €	1.763,50 €	100 €	1.863,50 €
25	2.OG	70,55	8,46m² + Außenanlage	1.481,55 €	4,00 €	282,20 €	1.763,75 €	100 €	1.863,75 €
26	2.OG	61,42	8,46m² + Außenanlage	1.289,82 €	4,00 €	245,68 €	1.535,50 €	100 €	1.635,50 €
27	2.OG	59,91	8,46m² + Außenanlage	1.258,11 €	4,00 €	239,64 €	1.497,75 €	100 €	1.597,75 €
28	2.OG	44,21	8,46m² + Außenanlage	928,41 €	4,00 €	176,84 €	1.105,25 €	100 €	1.205,25 €

3.Obergeschoss

WHG	Etage	Quadartmeter	Anteilige GMF	KM gesamt	NK pro QM	NK gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtkosten
29	3.OG	59,76	8,46m² + Außenanlage	1.254,96 €	4,00 €	239,04 €	1.494,00 €	100 €	1.594,00 €
30	3.OG	43,39	8,46m² + Außenanlage	911,19 €	4,00 €	173,56 €	1.084,75 €	100 €	1.184,75 €
31	3.OG	60,36	8,46m² + Außenanlage	1.267,56 €	4,00 €	241,44 €	1.509,00 €	100 €	1.609,00 €
32	3.OG	46,05	8,46m² + Außenanlage	967,05 €	4,00 €	184,20 €	1.151,25 €	100 €	1.251,25 €
33	3.OG	82,55	8,46m² + Außenanlage	1.733,55 €	4,00 €	330,20 €	2.063,75 €	100 €	2.163,75 €
34	3.OG	54,16	8,46m² + Außenanlage	1.137,36 €	4,00 €	216,64 €	1.354,00 €	100 €	1.454,00 €
35	3.OG	56,26	8,46m² + Außenanlage	1.181,46 €	4,00 €	225,04 €	1.406,50 €	100 €	1.506,50 €
36	3.OG	37,83	8,46m² + Außenanlage	794,43 €	4,00 €	151,32 €	945,75 €	100 €	1.045,75 €
37	3.OG	45,14	8,46m² + Außenanlage	947,94 €	4,00 €	180,56 €	1.128,50 €	100 €	1.228,50 €
38	3.OG	59,36	8,46m² + Außenanlage	1.246,56 €	4,00 €	237,44 €	1.484,00 €	100 €	1.584,00 €
39	3.OG	55,4	8,46m² + Außenanlage	1.163,40 €	4,00 €	221,60 €	1.385,00 €	100 €	1.485,00 €
40	3.OG	56,42	8,46m² + Außenanlage	1.184,82 €	4,00 €	225,68 €	1.410,50 €	100 €	1.510,50 €
41	3.OG	69,18	8,46m² + Außenanlage	1.452,78 €	4,00 €	276,72 €	1.729,50 €	100 €	1.829,50 €
42	3.OG	64,63	8,46m² + Außenanlage	1.357,23 €	4,00 €	258,52 €	1.615,75 €	100 €	1.715,75 €
43	3.OG	90,09	8,46m² + Außenanlage	1.891,89 €	4,00 €	360,36 €	2.252,25 €	100 €	2.352,25 €
44	3.OG	70,56	8,46m² + Außenanlage	1.481,76 €	4,00 €	282,24 €	1.764,00 €	100 €	1.864,00 €
45	3.OG	70,56	8,46m² + Außenanlage	1.481,76 €	4,00 €	282,24 €	1.764,00 €	100 €	1.864,00 €
46	3.OG	61,42	8,46m² + Außenanlage	1.289,82 €	4,00 €	245,68 €	1.535,50 €	100 €	1.635,50 €
47	3.OG	59,91	8,46m² + Außenanlage	1.258,11 €	4,00 €	239,64 €	1.497,75 €	100 €	1.597,75 €
48	3.OG	44,18	8,46m² + Außenanlage	927,78 €	4,00 €	176,72 €	1.104,50 €	100 €	1.204,50 €
49	3.OG	48,13	8,46m² + Außenanlage	1.010,73 €	4,00 €	192,52 €	1.203,25 €	100 €	1.303,25 €
50	3.OG	73,24	8,46m² + Außenanlage	1.538,04 €	4,00 €	292,96 €	1.831,00 €	100 €	1.931,00 €
51	3.OG	74,99	8,46m² + Außenanlage	1.574,79 €	4,00 €	299,96 €	1.874,75 €	100 €	1.974,75 €
52	3.OG	53,69	8,46m² + Außenanlage	1.127,49 €	4,00 €	214,76 €	1.342,25 €	100 €	1.442,25 €
53	3.OG	75,79	8,46m² + Außenanlage	1.591,59 €	4,00 €	303,16 €	1.894,75 €	100 €	1.994,75 €

Staffelgeschoss

WHG	Etage	Quadartmeter	Anteilige GMF	KM gesamt	NK pro QM	NK gesamt	Warmmiete	Servicepauschale	Gesamtkosten
54	4.OG	66,07	8,46m² + Außenanlage	1.387,47 €	4,00 €	264,28 €	1.651,75 €	100 €	1.751,75 €
55	4.OG	46,19	8,46m² + Außenanlage	969,99 €	4,00 €	184,76 €	1.154,75 €	100 €	1.254,75 €
56	4.OG	69,64	8,46m² + Außenanlage	1.462,44 €	4,00 €	278,56 €	1.741,00 €	100 €	1.841,00 €
57	4.OG	55,4	8,46m² + Außenanlage	1.163,40 €	4,00 €	221,60 €	1.385,00 €	100 €	1.485,00 €
58	4.OG	62,85	8,46m² + Außenanlage	1.319,85 €	4,00 €	251,40 €	1.571,25 €	100 €	1.671,25 €
59	4.OG	80,2	8,46m² + Außenanlage	1.684,20 €	4,00 €	320,80 €	2.005,00 €	100 €	2.105,00 €
60	4.OG	42,84	8,46m² + Außenanlage	899,64 €	4,00 €	171,36 €	1.071,00 €	100 €	1.171,00 €
61	4.OG	68,97	8,46m² + Außenanlage	1.448,37 €	4,00 €	275,88 €	1.724,25 €	100 €	1.824,25 €
62	4.OG	61,52	8,46m² + Außenanlage	1.291,92 €	4,00 €	246,08 €	1.538,00 €	100 €	1.638,00 €
63	4.OG	68,65	8,46m² + Außenanlage	1.441,65 €	4,00 €	274,60 €	1.716,25 €	100 €	1.816,25 €
64	4.OG	48,05	8,46m² + Außenanlage	1.009,05 €	4,00 €	192,20 €	1.201,25 €	100 €	1.301,25 €
65	4.OG	74,08	8,46m² + Außenanlage	1.555,68 €	4,00 €	296,32 €	1.852,00 €	100 €	1.952,00 €
66	4.OG	75,13	8,46m² + Außenanlage	1.577,73 €	4,00 €	300,52 €	1.878,25 €	100 €	1.978,25 €
67	4.OG	45,54	8,46m² + Außenanlage	956,34 €	4,00 €	182,16 €	1.138,50 €	100 €	1.238,50 €
68	4.OG	108,7	8,46m² + Außenanlage	2.282,70 €	4,00 €	434,80 €	2.717,50 €	100 €	2.817,50 €

Reservierung / Vermietung

Da sich das Gebäude im Innenbereich derzeit noch im Baustellenzustand befindet, sind Besichtigungen der Wohnungen aus versicherungs- und sicherheitstechnischen Gründen aktuell leider noch nicht möglich.
Gegebenenfalls wird im weiteren Bauverlauf eine Musterwohnung eingerichtet. Sollte dies umgesetzt werden, kann diese nach vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden. Bitte beachten Sie, dass sich eine solche Besichtigungsmöglichkeit ausschließlich auf die Musterwohnung beschränkt und die übrigen Wohnungen weiterhin nicht zugänglich sein werden.
Individuelle Wohnungsbesichtigungen können erst nach der offiziellen Übergabe des Gebäudes stattfinden. Nach aktuellem Planungsstand wird diese voraussichtlich im ersten Quartal 2027 erfolgen.
Wir bitten um Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen die Wohnungen zu gegebener Zeit persönlich zeigen zu können.

Es besteht die Möglichkeit ab jetzt einen Mietvertrag abzuschließen. Der offizielle Einzugstermin kann allerdings noch nicht final bestätigt werden. Nach der aktuellen Planung wäre es voraussichtlich der 01.03.2027. Wir halten uns eine Verschiebung des Termins nach hinten jedoch vor. Sollte sich der Termin verschieben, wird die erste Mietzahlung selbstverständlich erst zu dem entsprechenedem Datum fällig.

Des Weiteren bieten wir die Option einer Reservierung an, hierfür fällteine Reservierungsgebühr in Höhe von einer halben Nettokaltmiete an. Sollten Sie die Wohnung überden 01.03.2027 hinaus reservieren wollen, fällt pro Monat eine weitere Reservierungsgebühr an. Auch hier gilt; sollte sich der frühstmögliche Einzugstermin unserseits verschieben, gilt die erste Reservierungsbegühr bis zu diesem Termin.

Um eine Wohnung zu reservieren oder zu mieten möchten wir Sie bitte uns eine E-Mail mit folgenden Daten zuzusenden:

- Nachname, Vornname
- Kontaktdaten (Anschrift / Telefonnumer / ggf. E-Mail-Adresse)
- Nummer der präferierten Wohnung
- Kopie / Foto des Personalausweises
- Aktuelle Schufaauskunft
- Rentenauskunft
- Auskunft ob ggf. Haustiere mit einziehen werden
- Gewünschtes Einzugsdatum

Bitte senden Sie die E-Mail an **projekte@curaliving.de**.

Sollten Sie kein E-Mail-Konto haben, können Sie die Unterlagen auch per Post an folgende Adresse senden:

Wohnresidenz Nastätten
z.H. Frau Schenker
Wiesenstr. 47
37170 Uslar

Wenn alle nötigen Unterlagen bei uns eingegangen sind, melden wir uns telefonisch bei Ihnen zurück und besprechen den weiteren Ablauf (Zahlung der Reservierungsgebühr / Abschluss des Mietvertrages).
Bitte beachten Sie, dass es ggf. mehrere Interessenten für eine bestimmte Wohnung geben kann. Sollte dieser Fall eintreten, wird die Wohnung an die Person, welche als erstes die Anfrage gestellt hat, reserviert oder vermietet.

Hinweis:
Die dargestellten Grundrisse und Angaben basieren auf dem aktuellen Planungsstand. Aufgrund baulicher Gegebenheiten, insbesondere durch Abkofferungen, Installationsschächte o. Ä., können geringfügige Abweichungen auftreten. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der beispielhaften Darstellung und ist nicht Bestandteil der Ausstattung. Einbauküchen sind nicht vorhanden.

Fragen und Antworten

Besteht die Möglichkeit die Wohnungen zu kaufen ?
Nein, die Wohnungen werden nur zur Miete angeboten.

Wird es einen Pflegedienst vor Ort geben?
Ja, es wird einen Pflegedienst vor Ort geben. Es wird voraussichtlich einen Kooperationsvertrag mit einem ortsansässigen Pflegedienst geschlossen. Der Pflegedienst ist jedoch immer frei wählbar.

Welche Voraussetzungen müssen zur Annmietung einer Wohnung erfüllt sein?
Es gibt keine Voraussetzungen in Bezug auf einen Pflegegrad o.Ä.. Da das Haus aber für Senioren und Seniorinnen gedacht sein soll, möchten wir Menschen ab 60 priorisieren. Sollten Sie jünger sein und dennoch den Bedarf haben in einer betreuten Wohnanalge zu leben, melden Sie sich gerne direkt bei uns.

Sind Haustiere erlaubt?
Ja Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Wir möchten jedoch schon im Voraus darauf hinweisen, dass Gemeinschaftsflächen von Hinterlassenschaften sauber gehalten werden und vor allem die Ruhezeiten angehlaten werden müssen.

Ab wann ist ein Einzug möglich?
Voraussichtlich ab März 2027. Da es bei großen Bauprojekten aber auch mal zu Verzögerungen kommen kann, möchten wir noch keine 100%ige Aussage treffen.

Ab wann sind Besichtigungen möglich?
Aus versicherungstechnischen Gründen aktuell noch gar nicht. Bei der Eröffnungsfeier im März (voraussichtlich) werden Besichtigungen angeboten. Ggf. wird eine Musterwohnungen für frühere Besichtigungen eingerichtet. Sollte dies passieren, werden Sie selbstverständlich informiert.

Wird es ein Restaurant geben?
Es wird ein hausinternes Bistro mit einem täglich wechselndem Mittagstisch geben. Hier können Bewohnerinnen und Bewohner jeden Tag zwischen 2 verschiedenen Menüs auswählen. Sollte der Bedarf da sein, kann auch Frühstück und Abendbrot im Bistro angeboten werden.

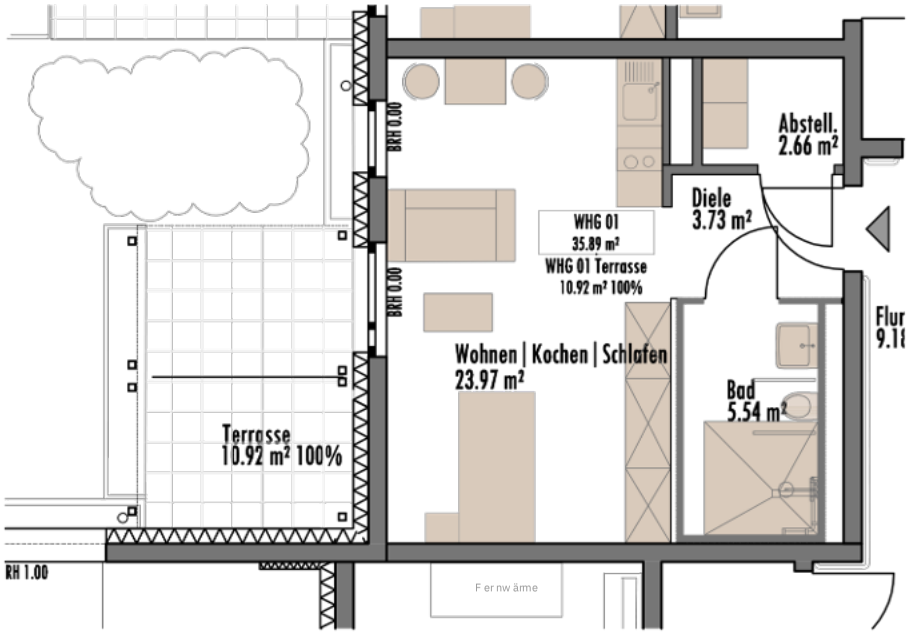
Welche Beschäftigungsmöglichkeiten und Veranstaltungen wird es geben?
Das können wir leider noch nicht genau beantworten. In anderen Häusern der CuraLiving Gruppe haben wir folgende Beschäftigungsangebote: wöchentlicher Spielenachmittag, Hauschor, Tanzgruppe, Sportgruppe, monatlicher Oldieparty, Gottesdienst, Kindernachmittag. Außerdem kommt in einigen Standorten das Mode-Mobil, die örtlichen Kindergärten oder das Tierheim regelmäßig vorbei. Des Weiteren werden saisonale Feiern wie Oktoberfeste, Sommerfeste oder Weihnachtsfeiern geplant. Die Standorte übernehmen die Planung und Struktur dieser Veranstaltungen eigenständig und passen die Angebote nach den Wünschen der Bewohnerinnen und Bewohnern sowie der regionalen Traditionen und Gegebenheiten an.

Kann ein Parkplatz gemietet werden?
Ja, können Außenstellplätze oder Tierfgaragenparkplätze angemietet werden.

Was ist im Mietpreis enthalten?
Im Mietpreis enthalten sind die Kaltmiete der Wohnung, die Betriebs- und Nebenkosten sowie die Servicepauschale. Alle anderen Leistungen wie beispielsweise das Mittagessen werden zusätzlich berechnet.

Kann ich auch ohne Pflegebedarf einziehen ?
Ja natürlich.

Muss WLAN, TV und Strom selber angemeldet werden?
Ja, es handelt sich bei den Wohnungen um klassische Mietwohnungen. WLAN, TV, Strom und auch GEZ-Gebühren müssen selber angemeldet und gezahlt werden. Wir haben aber einen eigenen Energieberater welcher die Anmeldung von Strom provisionsfrei übernehmen kann und auch den jährlichen oder zweijährlichen Wechsel zu dem günstigstem Tarif übernimmt.



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

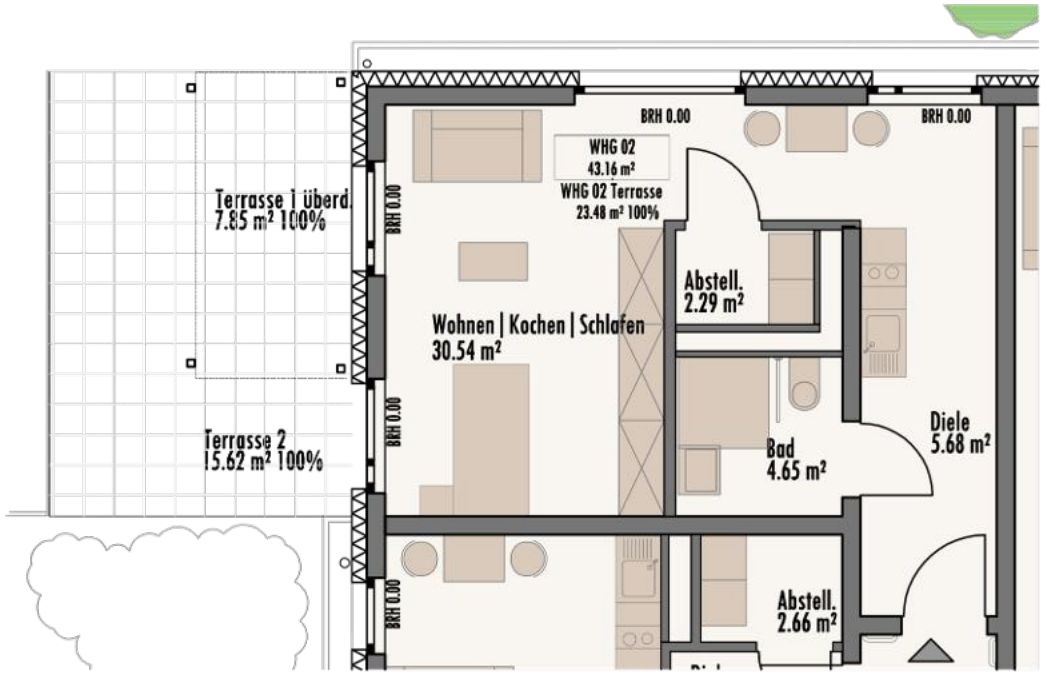
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Erdgeschoss
1

M 1:100
04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

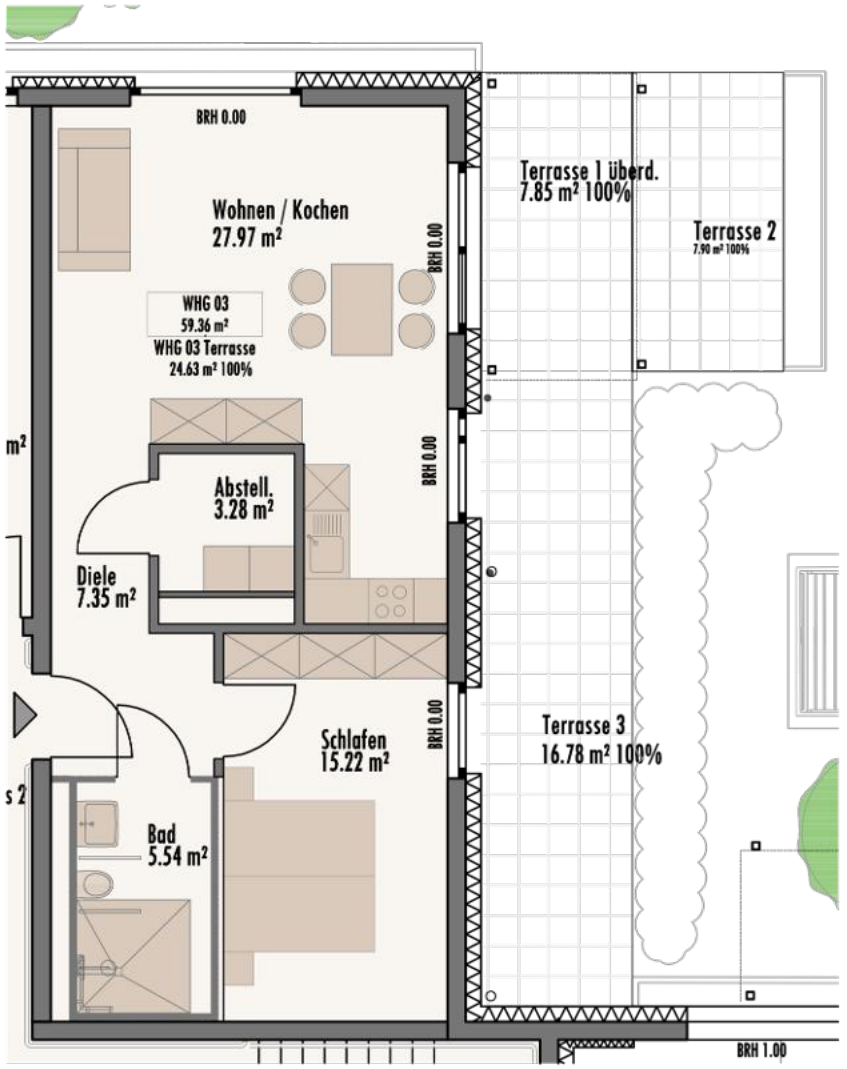
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Erdgeschoss
2

M 1:100
04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

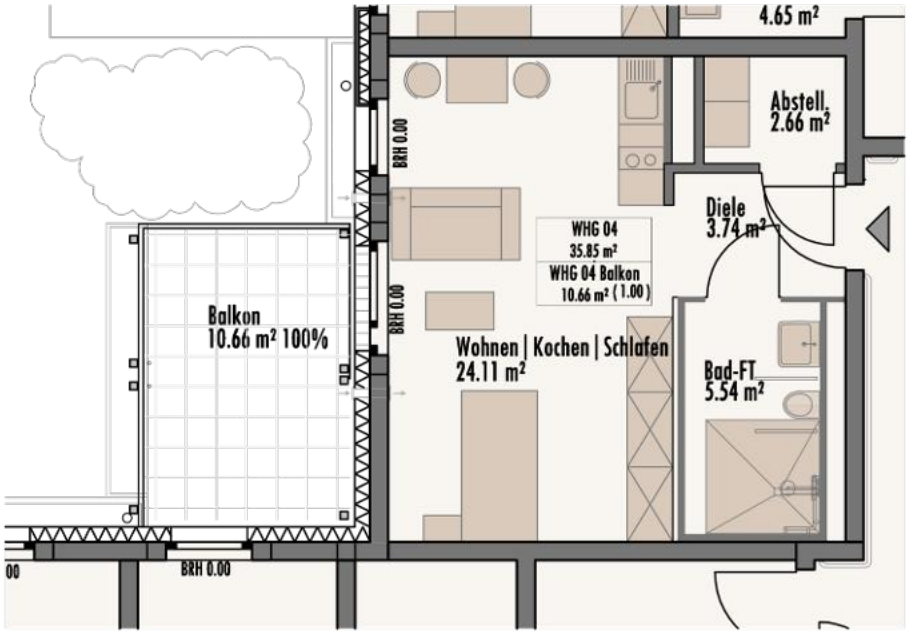
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

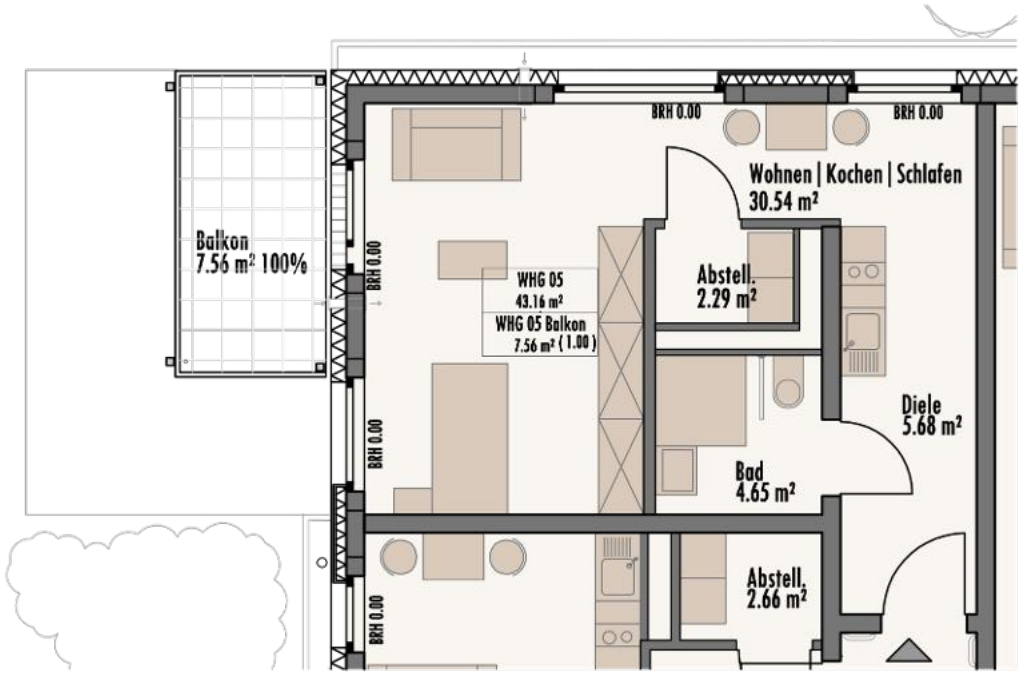
56355 Nastätten

Wohnung
Erdgeschoss
3

M 1:100
04.09.2026



Bau herr	Planverfasser	Projekt	Wohnung
MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	1.Obergeschoss 4 M 1:100 04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

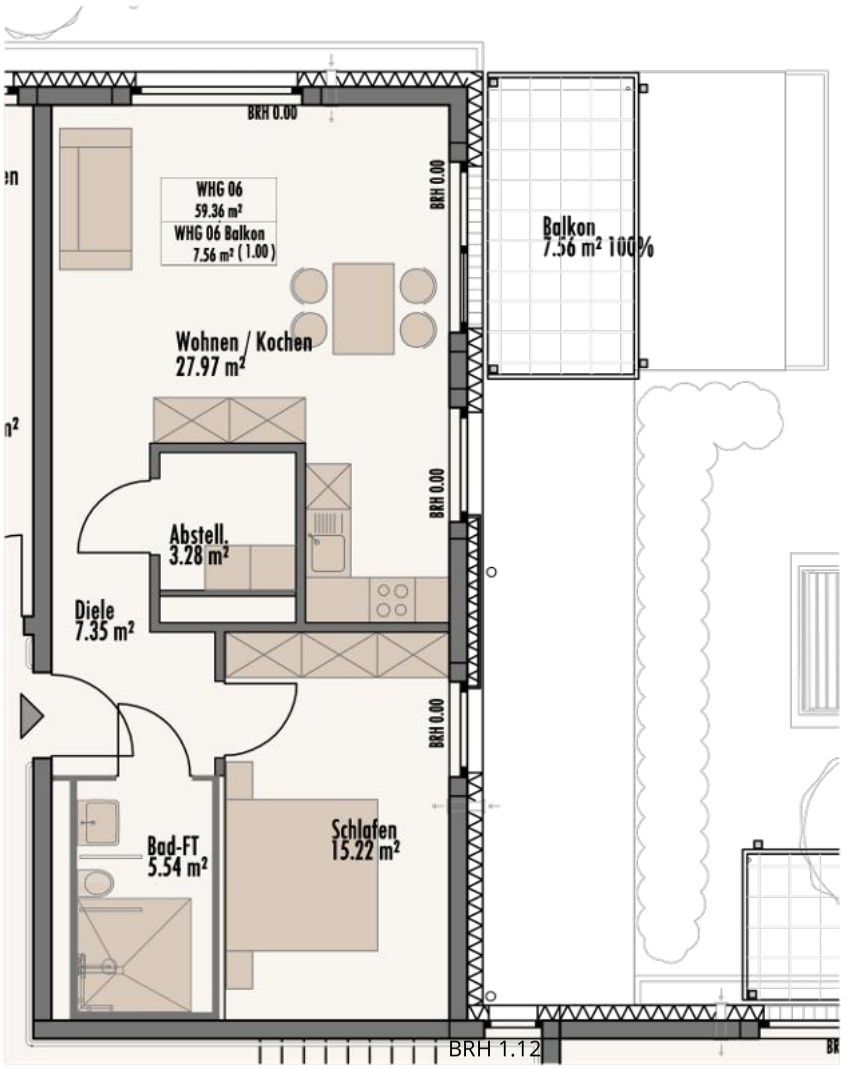
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

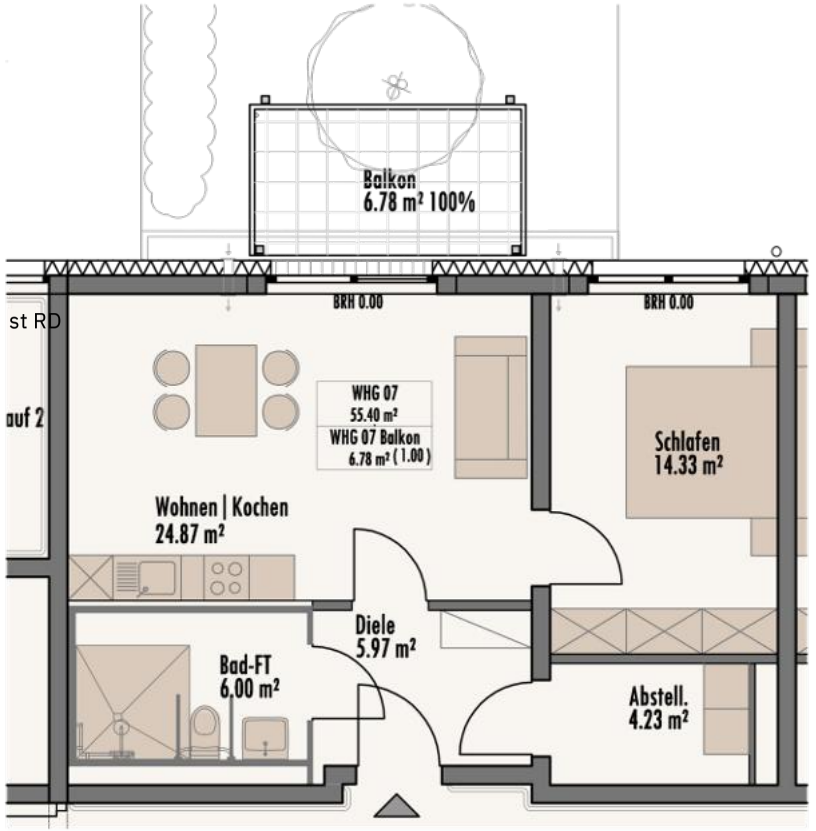
56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
5

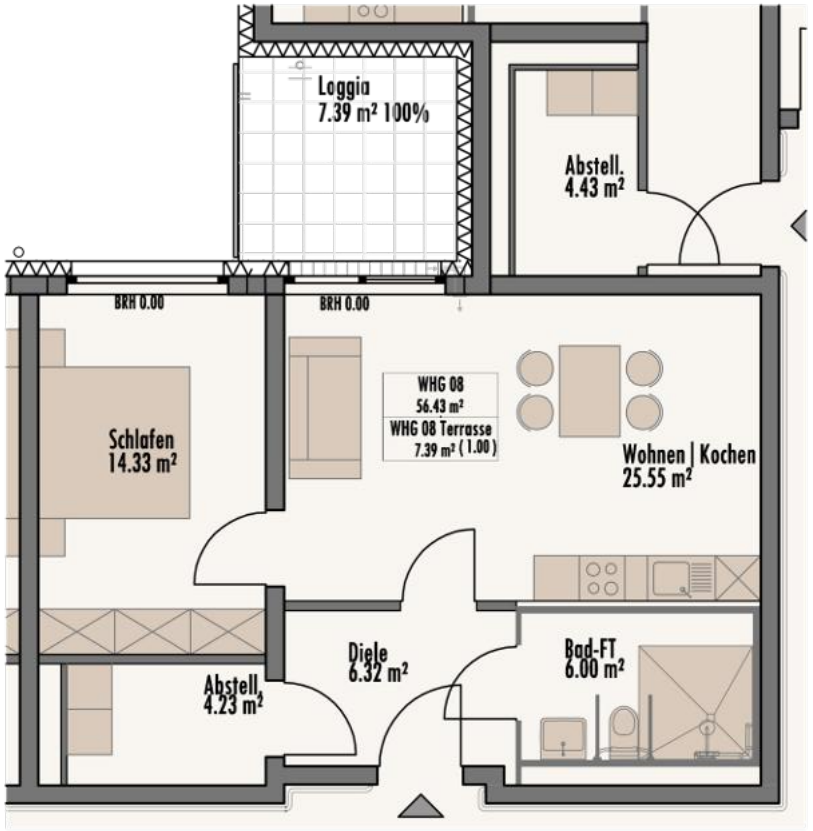
M 1:100
04.09.2026



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 1.Obergeschoss 6 M 1:100 04.09.2026



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 1.Obergeschoss 7 M 1:100 04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

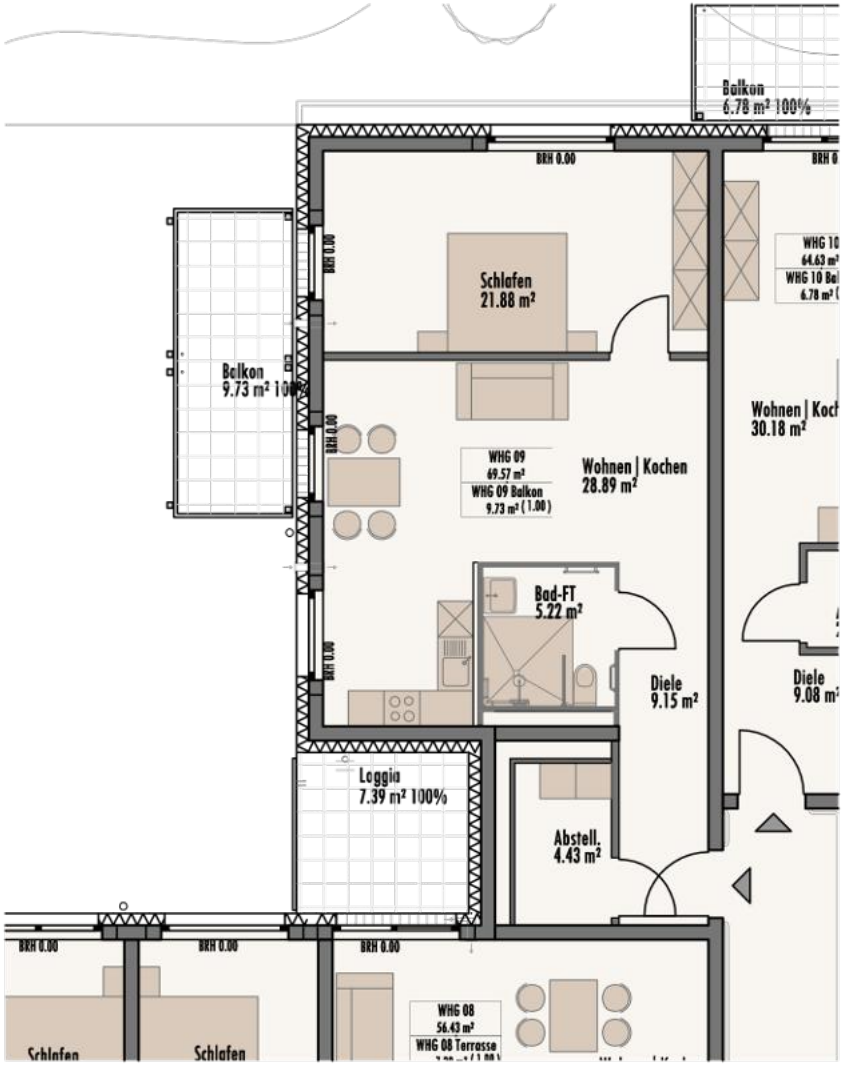
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
8

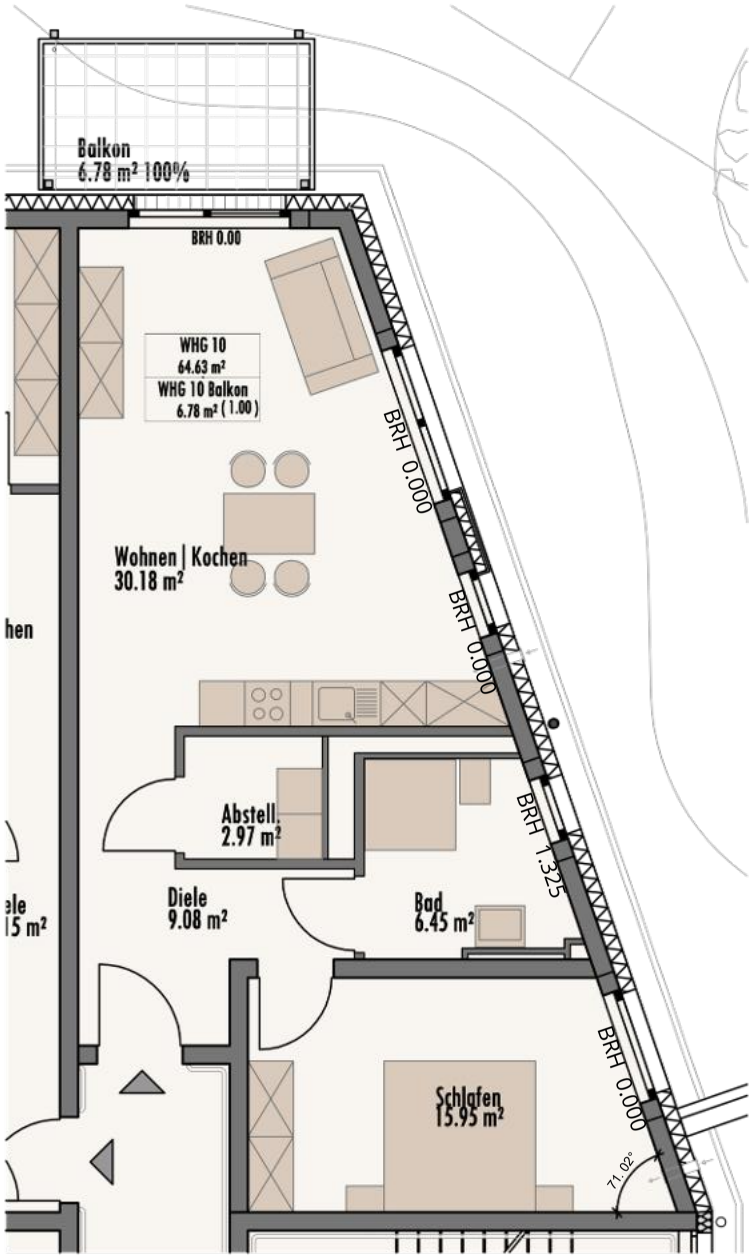
M 1:100
04.09.2026



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
9

M 1:100
04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

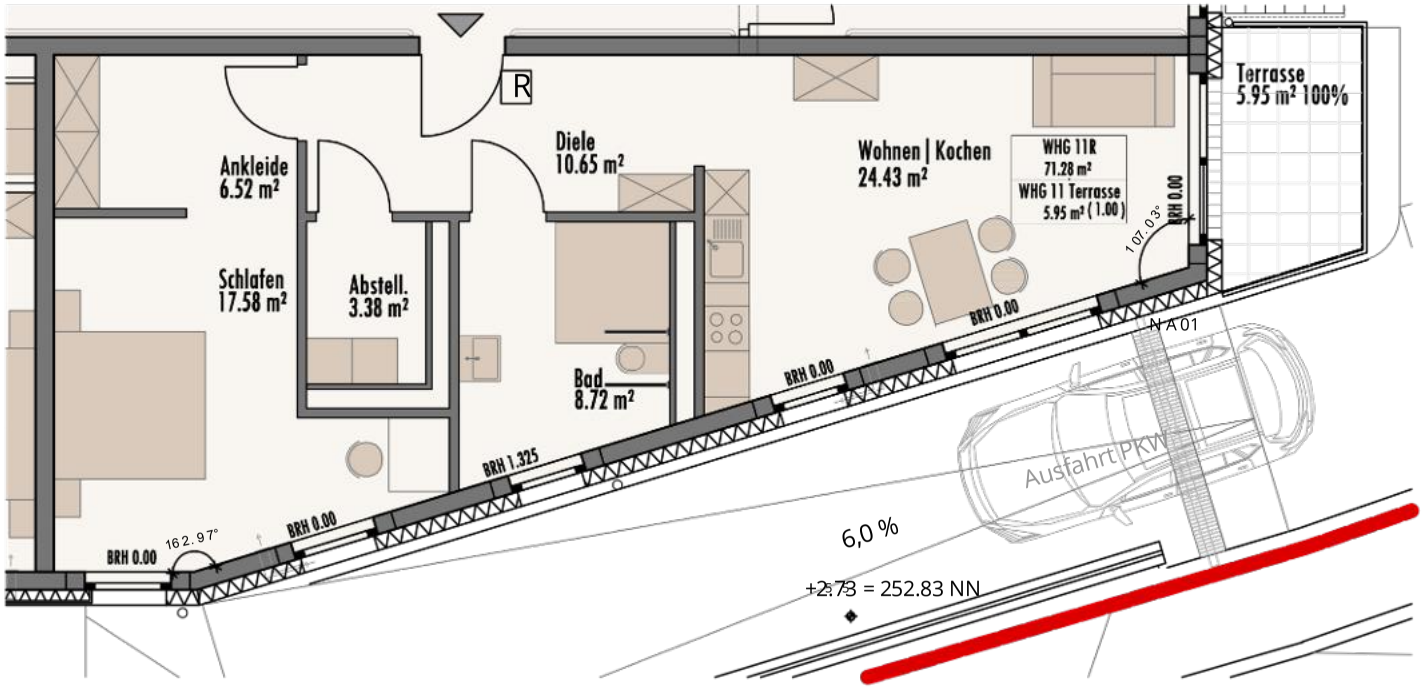
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
10

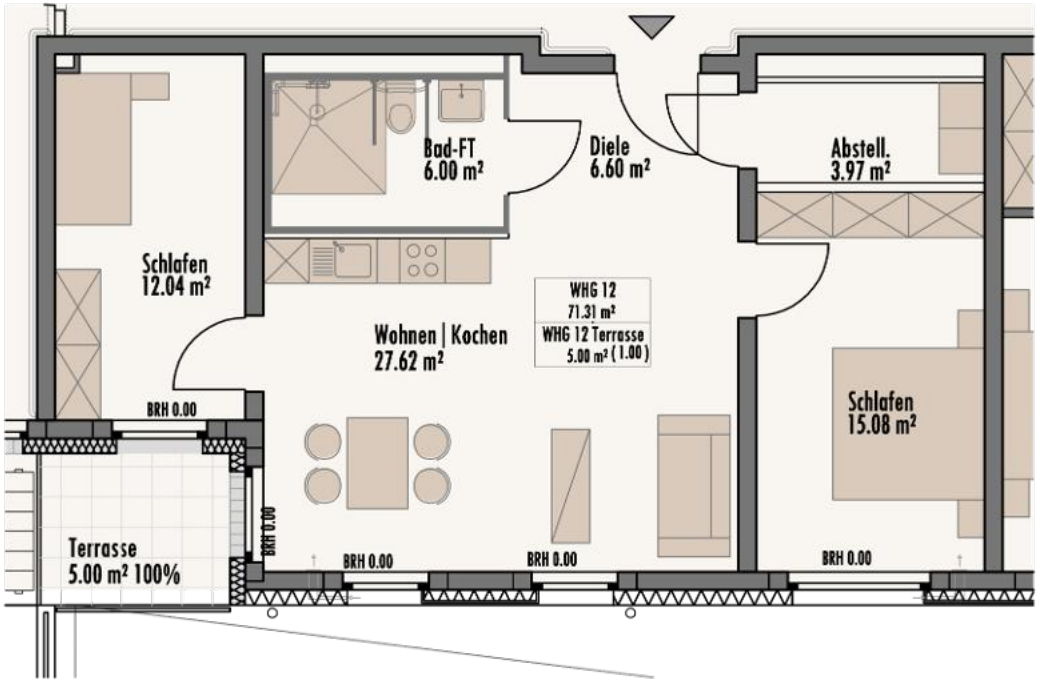
04.09.2026
M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
11 R

M 1:100
04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

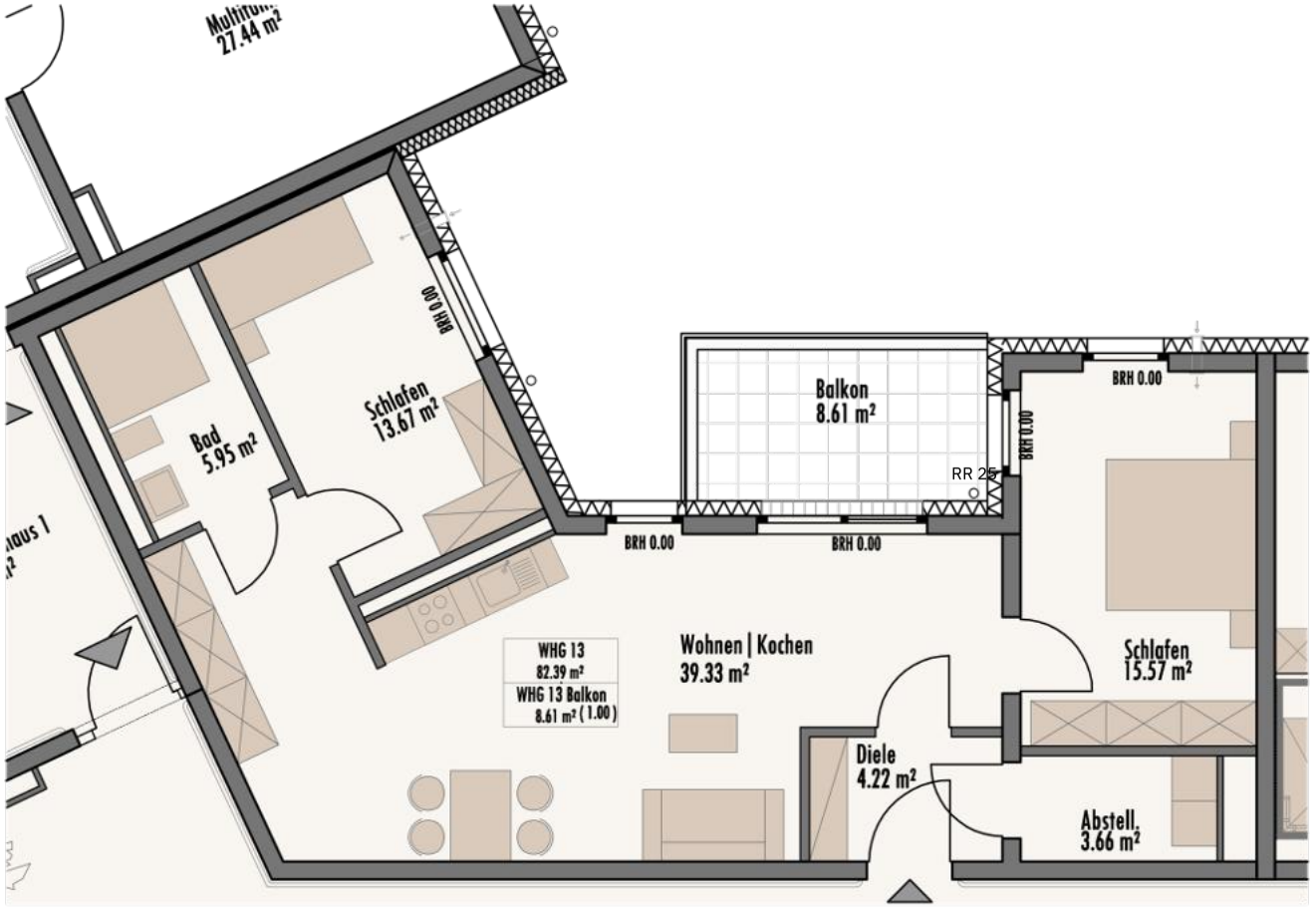
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

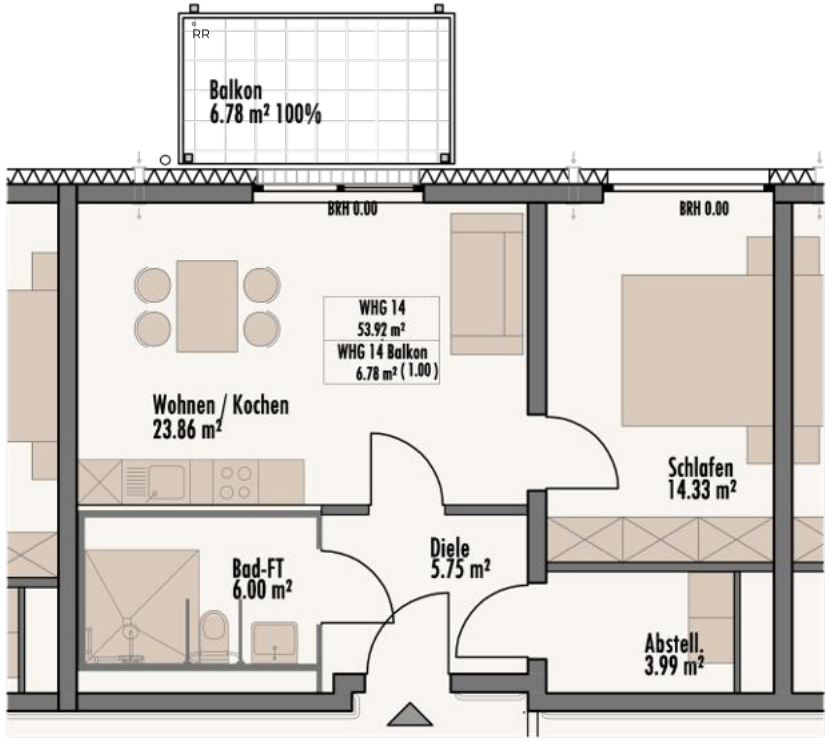
56355 Nastätten

Wohnung
1.Obergeschoss
12

04.09.2026
M 1:100



Bau herr	Planverfasser	Projekt	
MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	2.Obergeschoss Wohnung 13 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

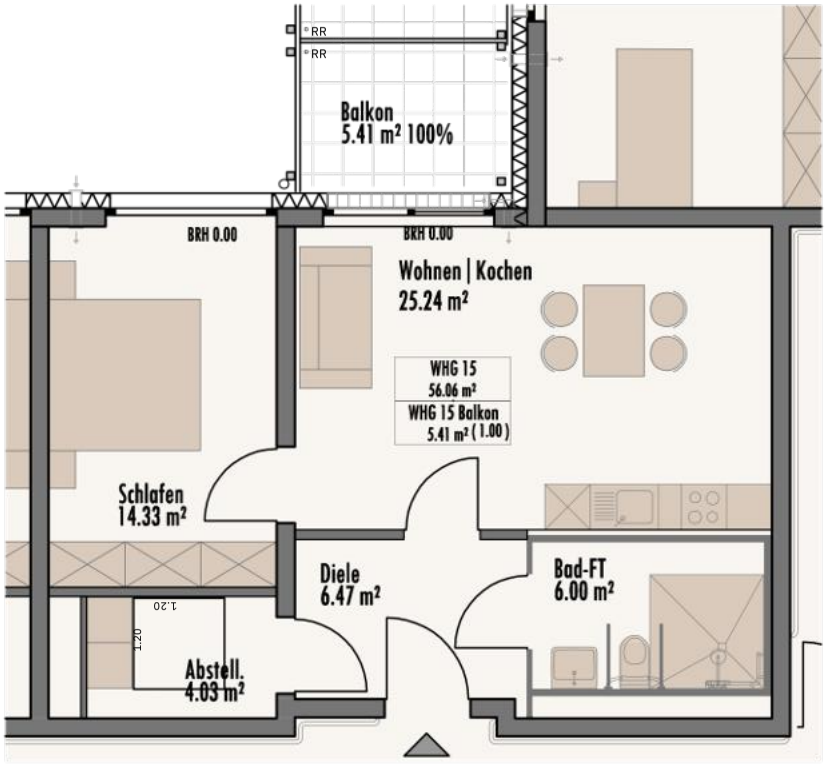
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

14

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

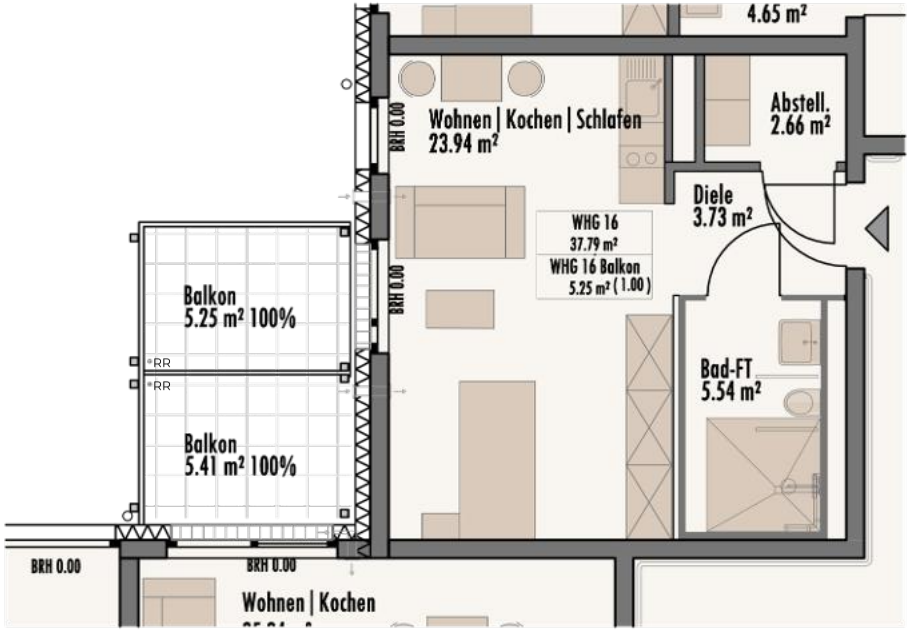
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

15

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

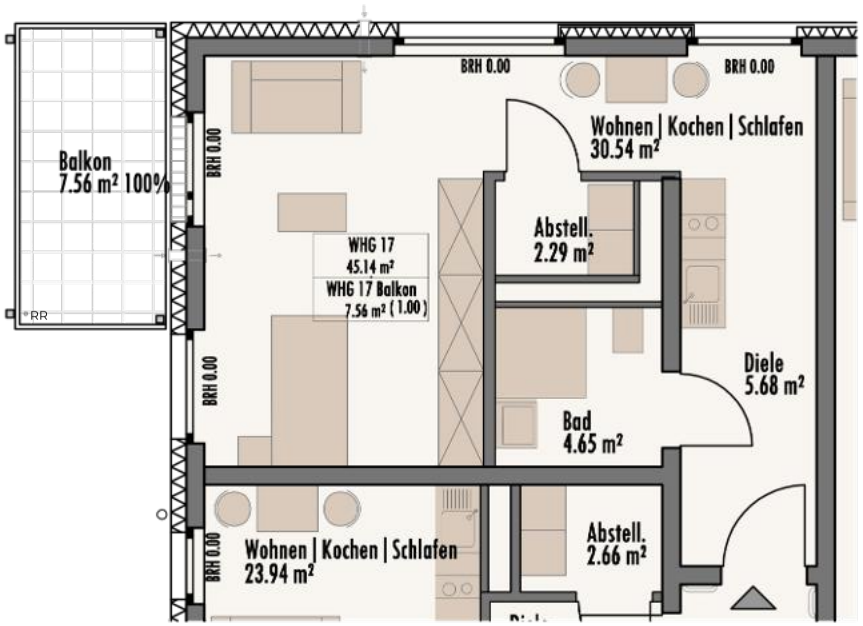
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

16

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

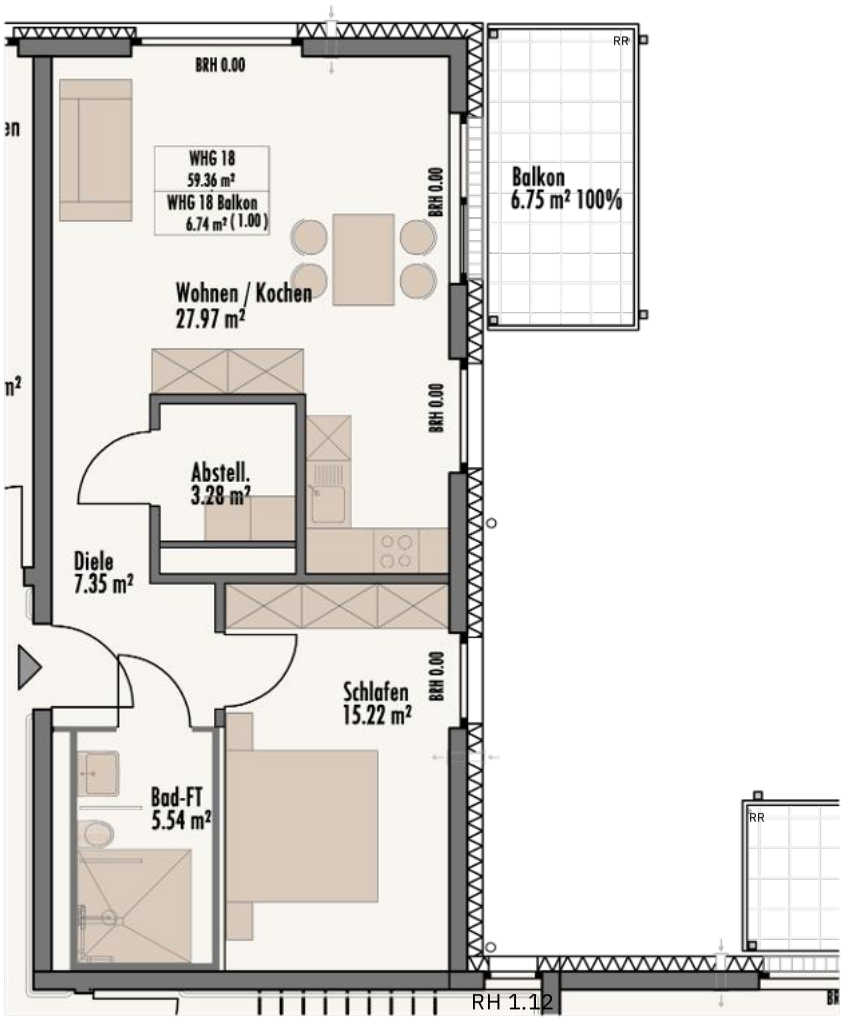
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
2.Obergeschoss
17

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

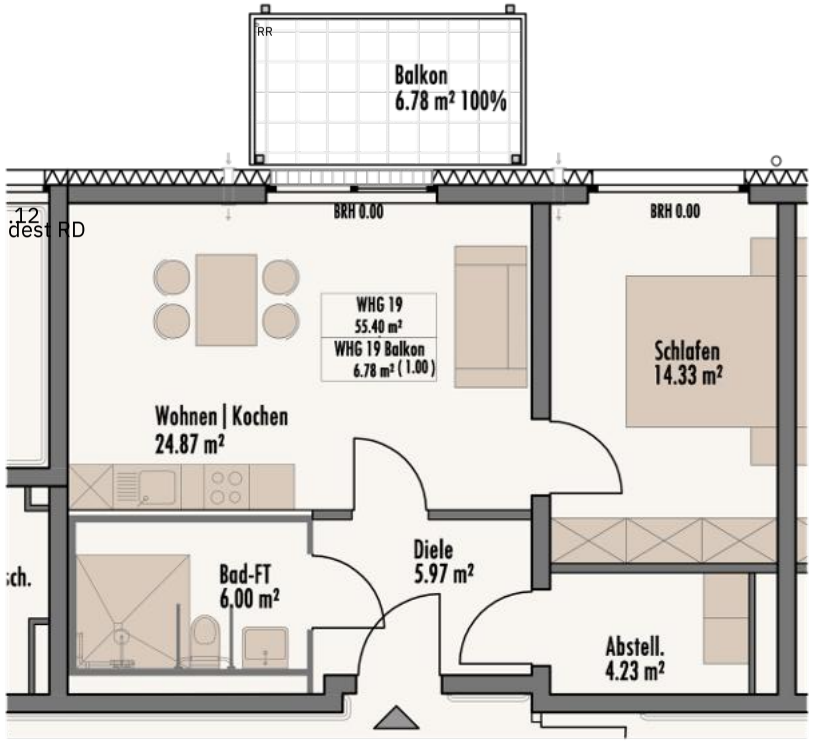
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

18

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

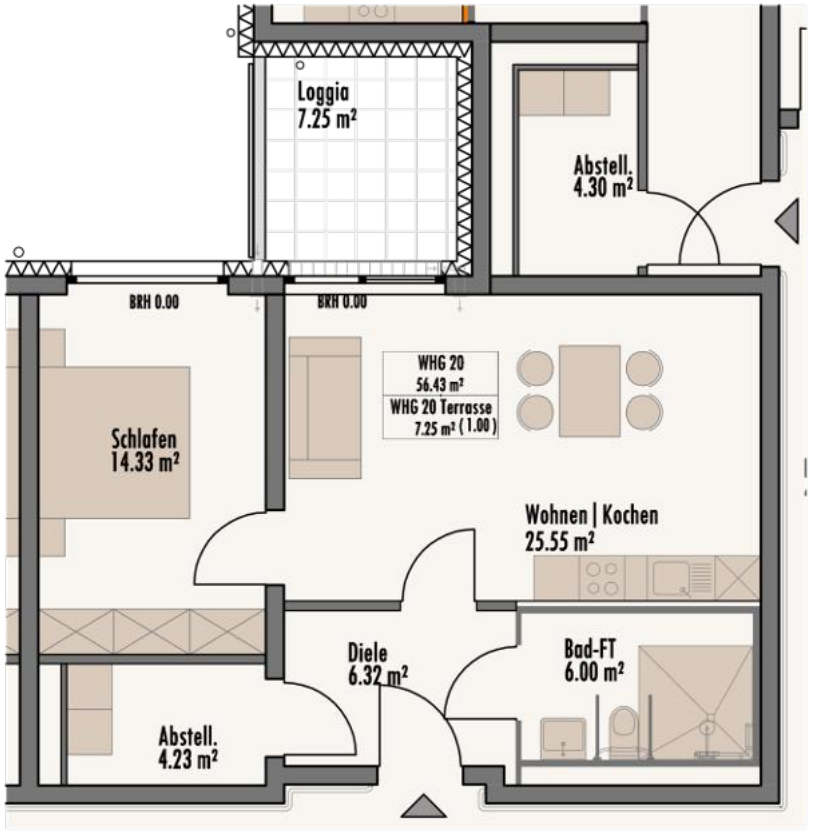
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

19

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

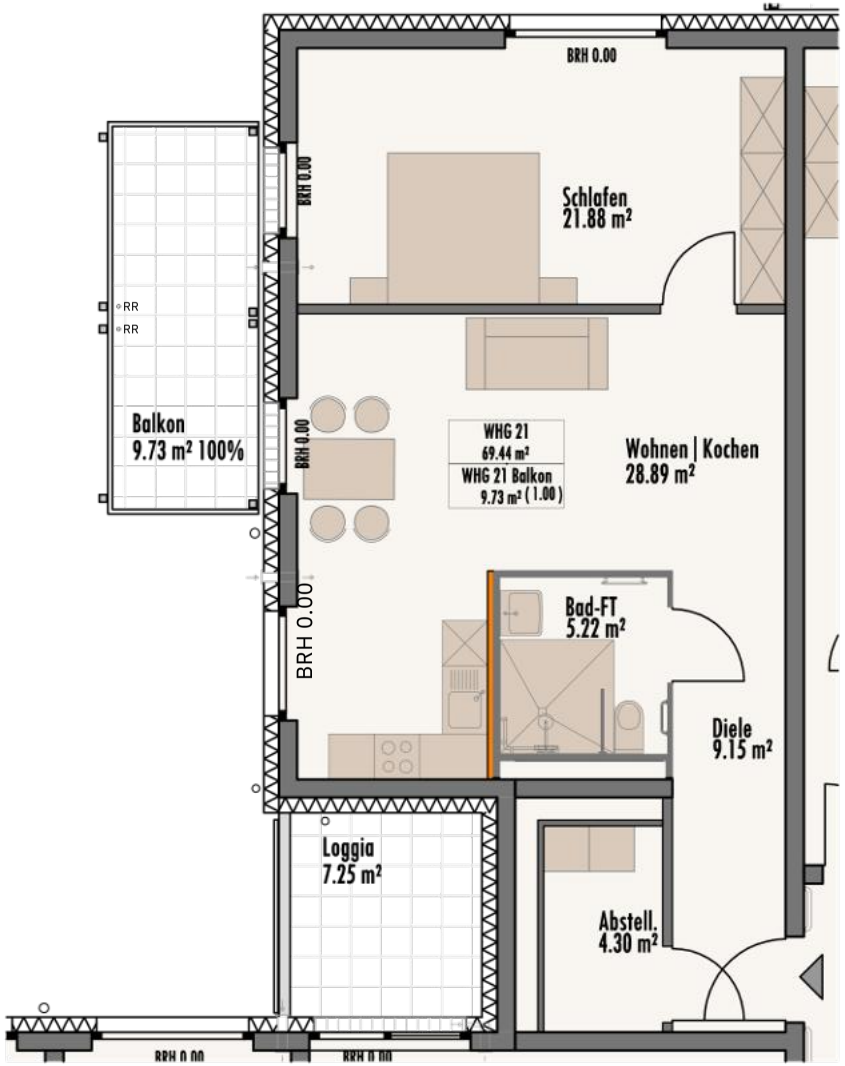
Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
2.Obergeschoss

TYP 20

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

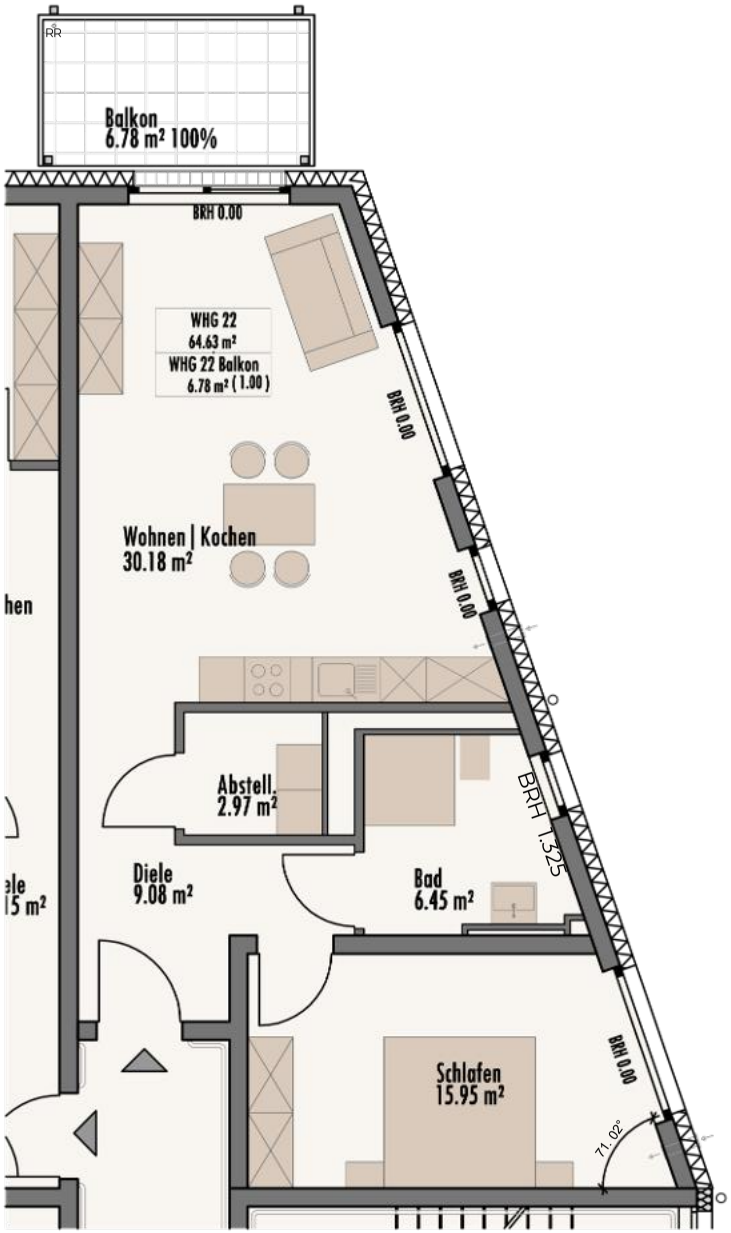
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

21

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

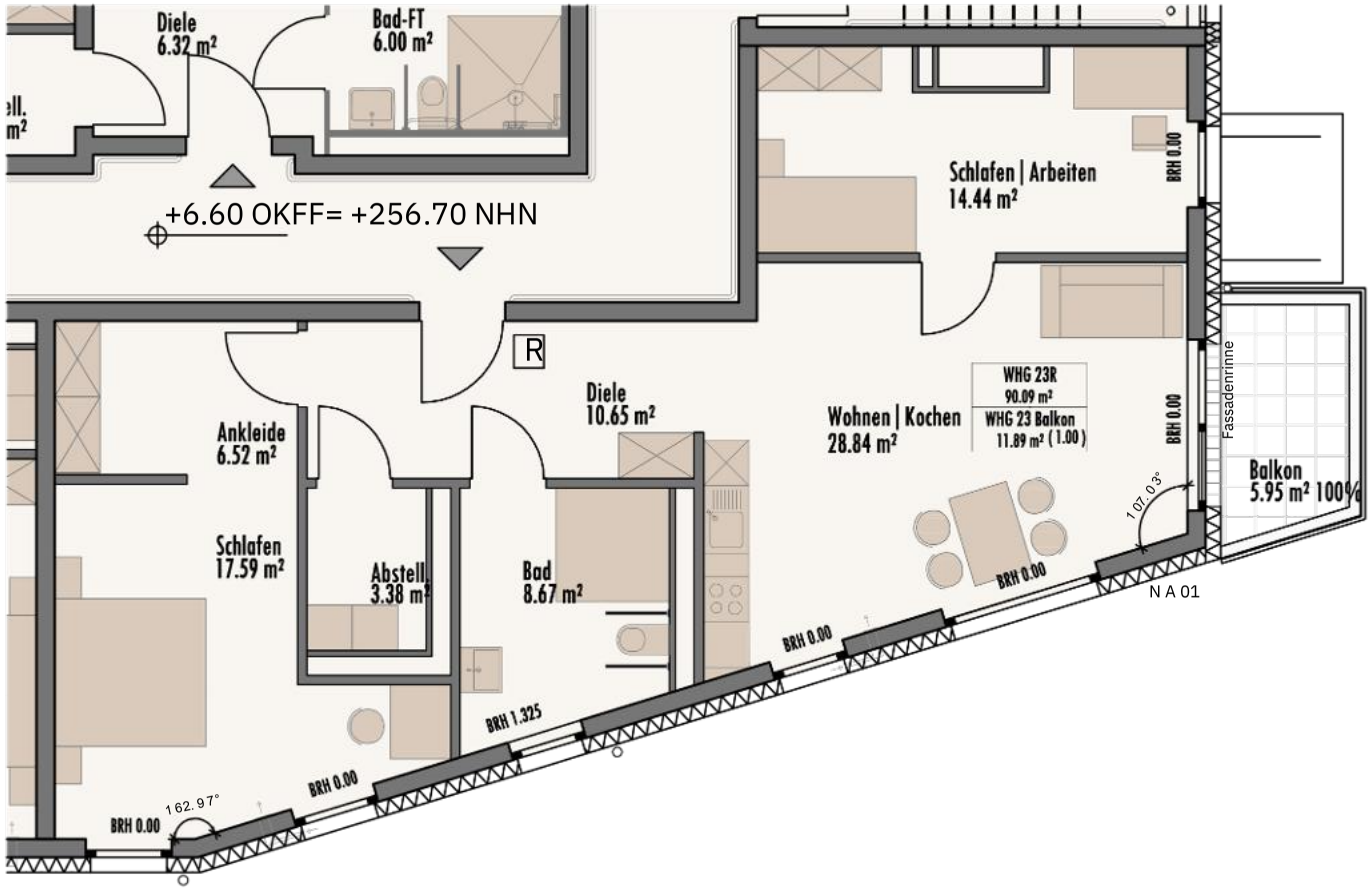
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

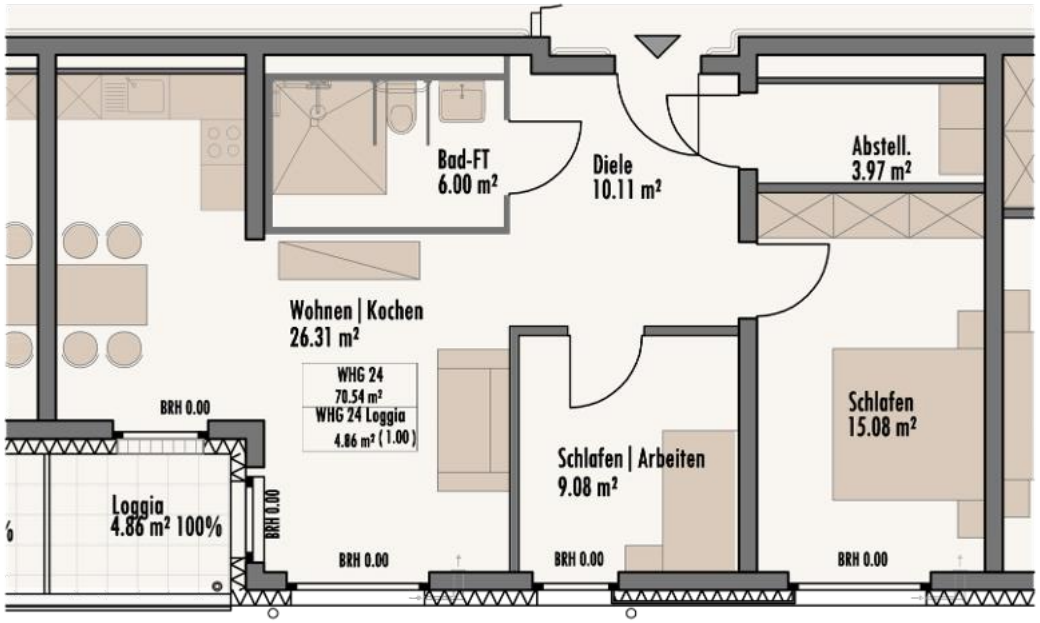
22

04.09.2026

M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 2.Obergeschoss 23 R M 1:100 04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

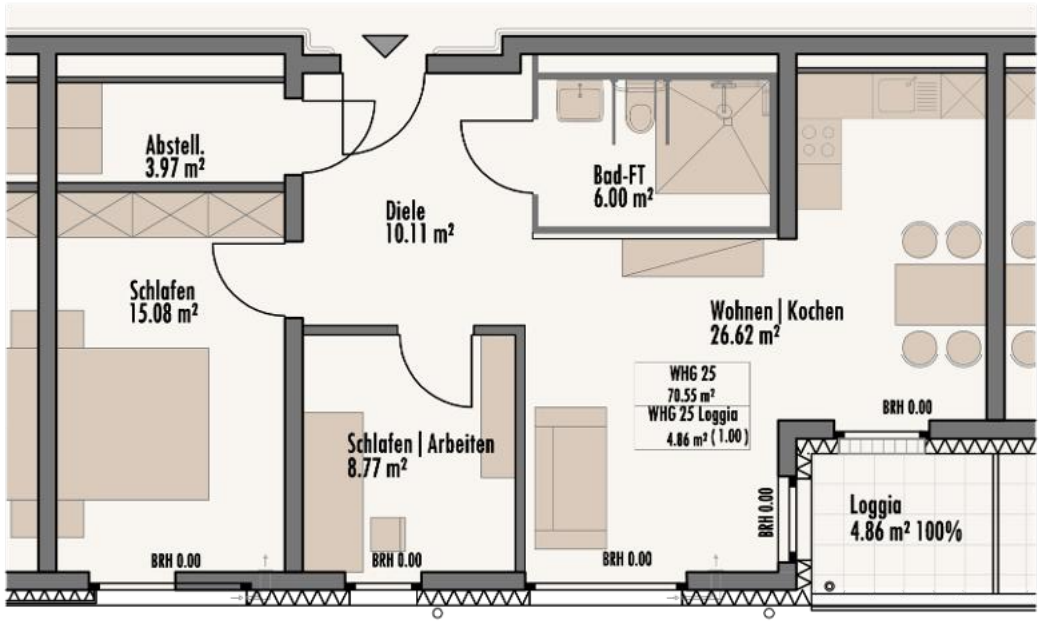
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

24

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

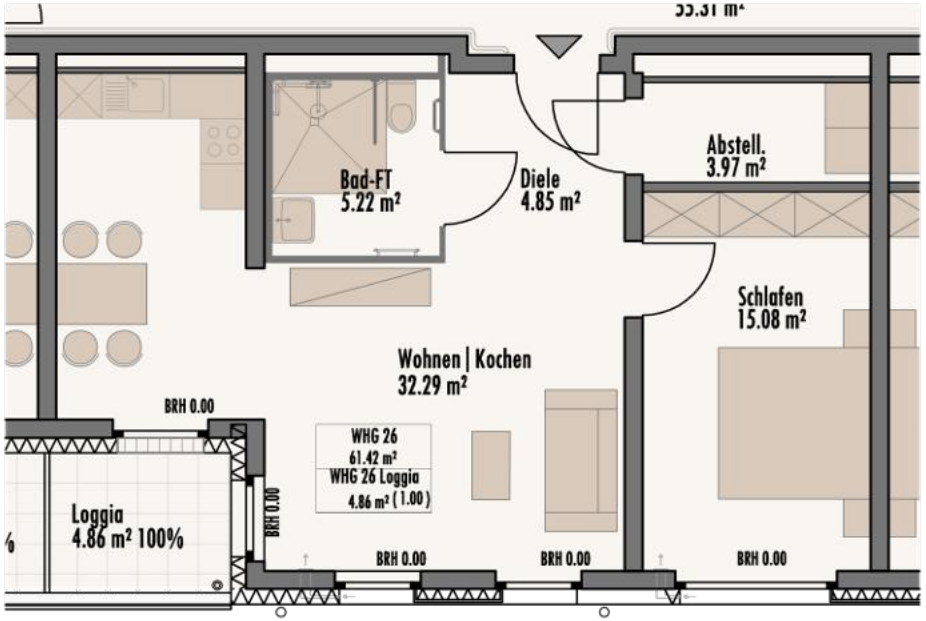
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

25

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

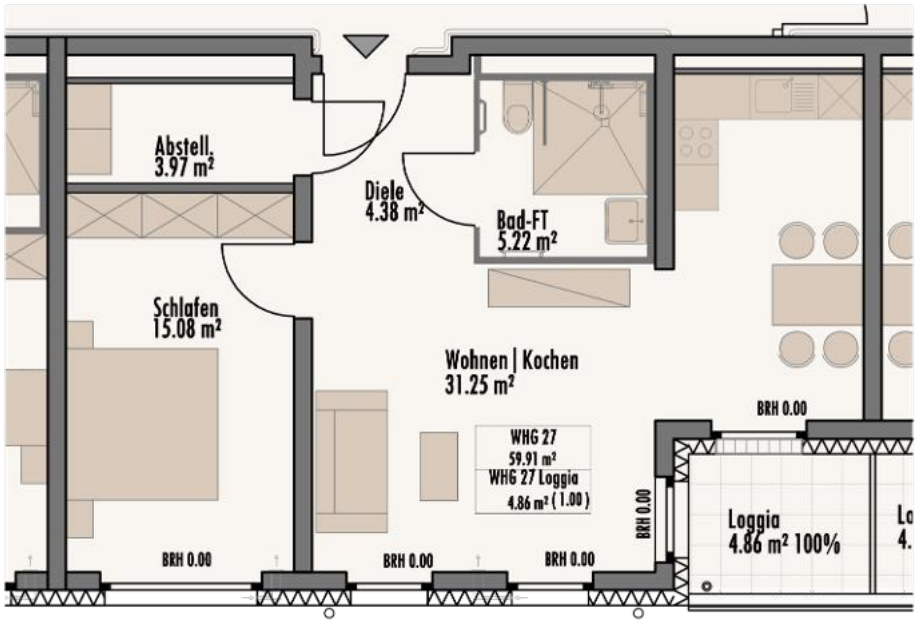
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

26

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

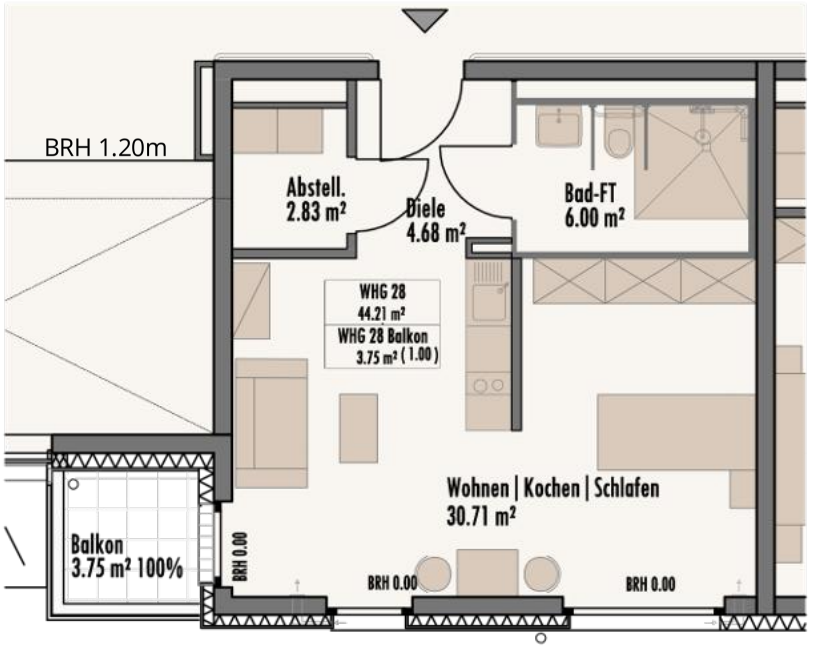
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

27

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

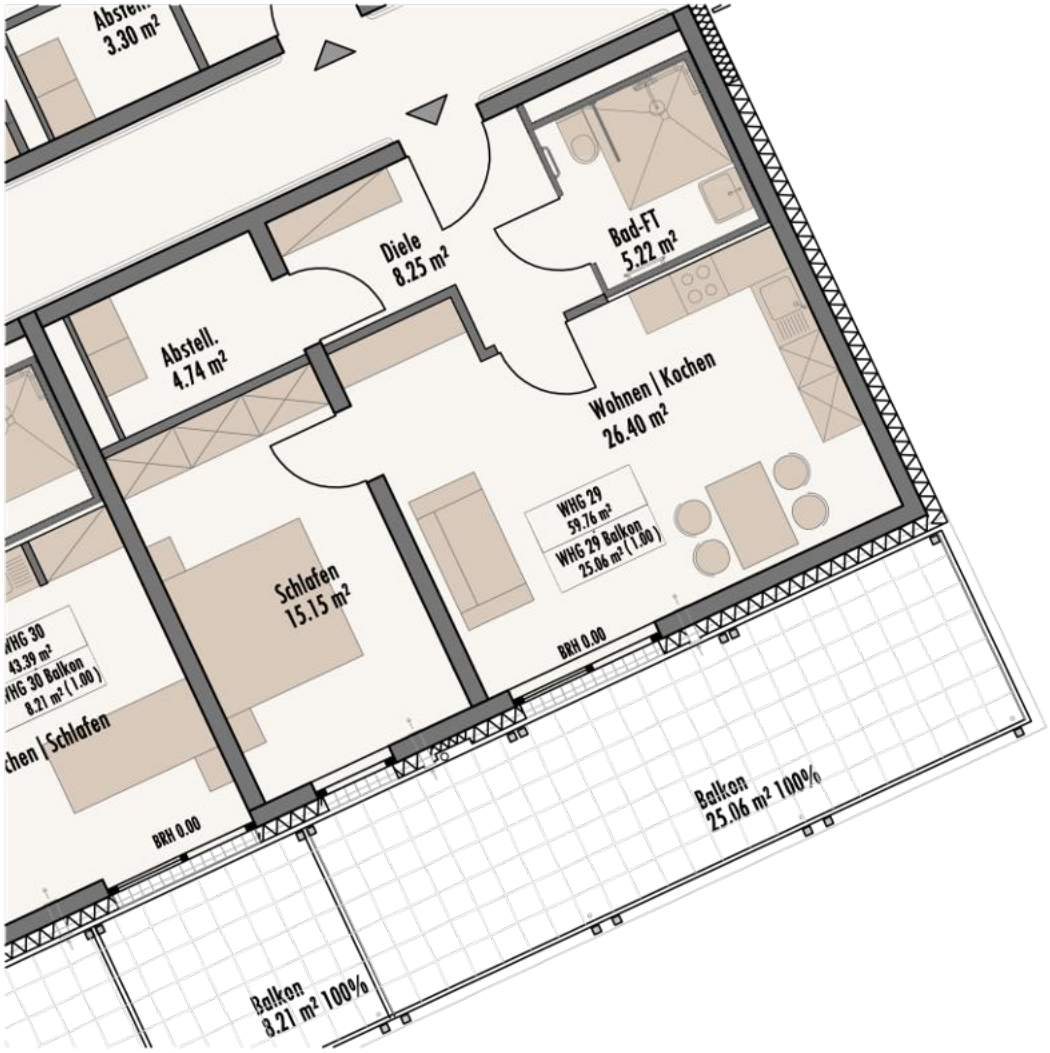
56355 Nastätten

2.Obergeschoss
Wohnung

28

04.09.2026

M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

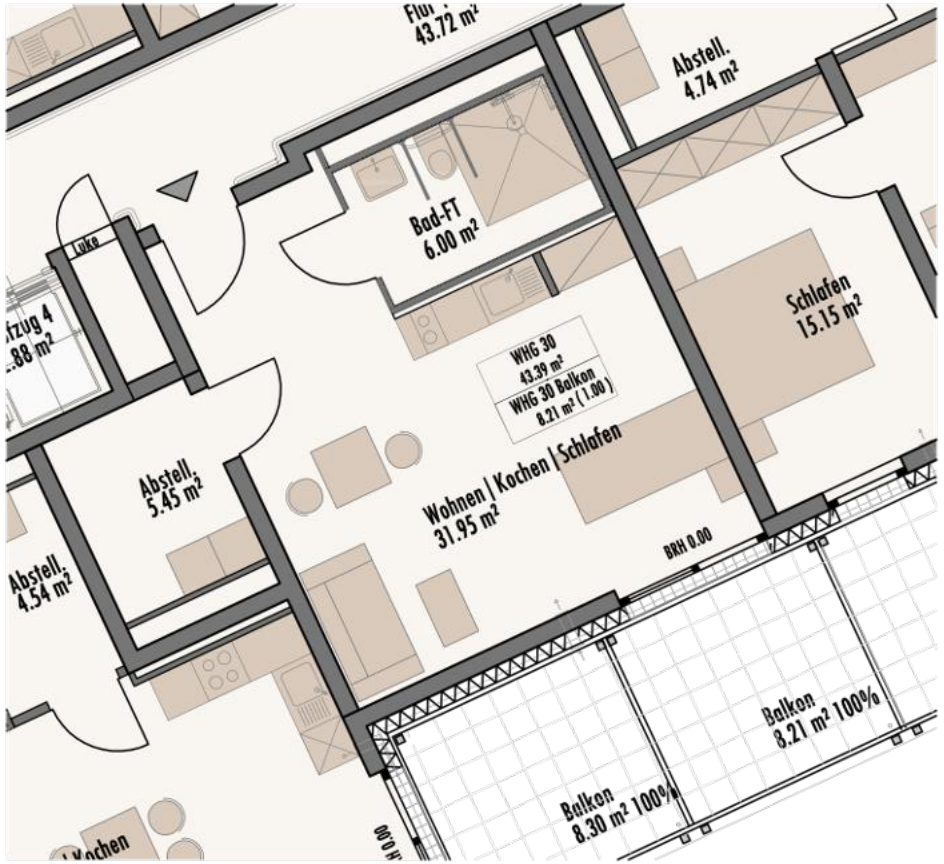
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

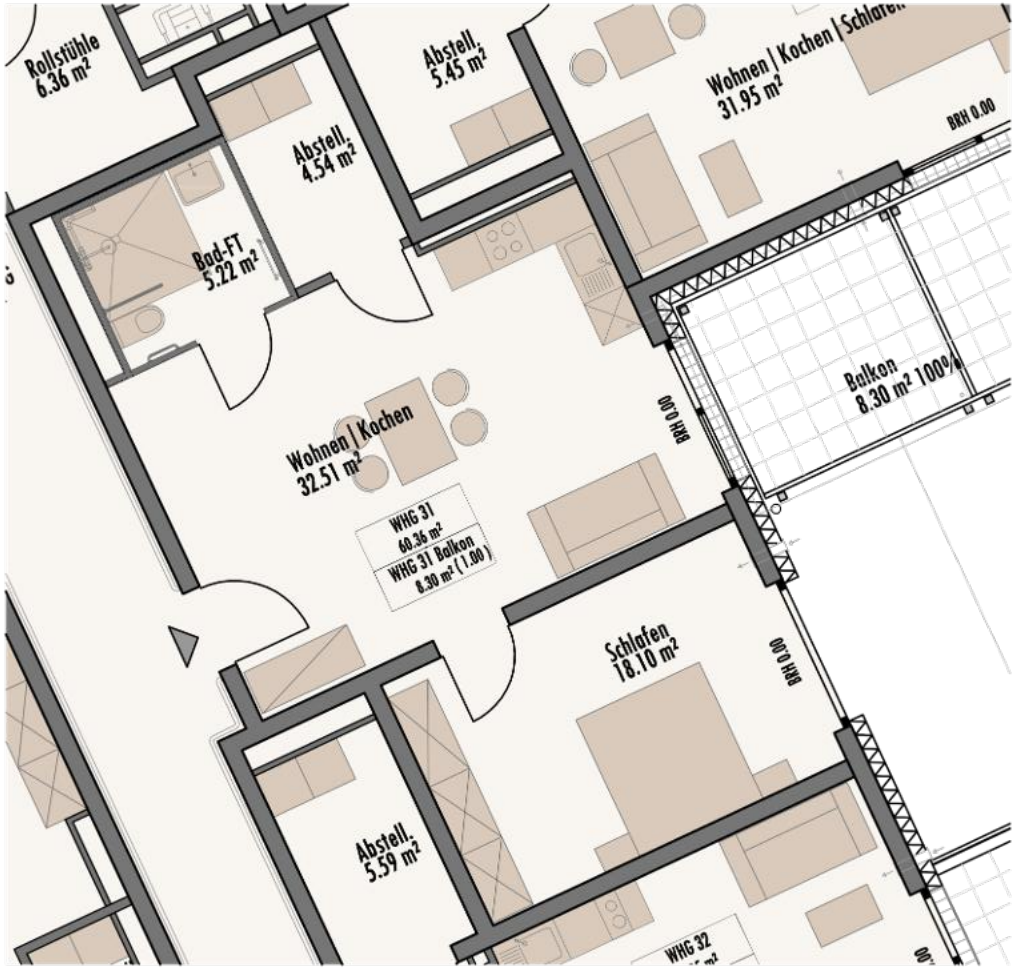
56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
29

04.09.2026
M 1:100



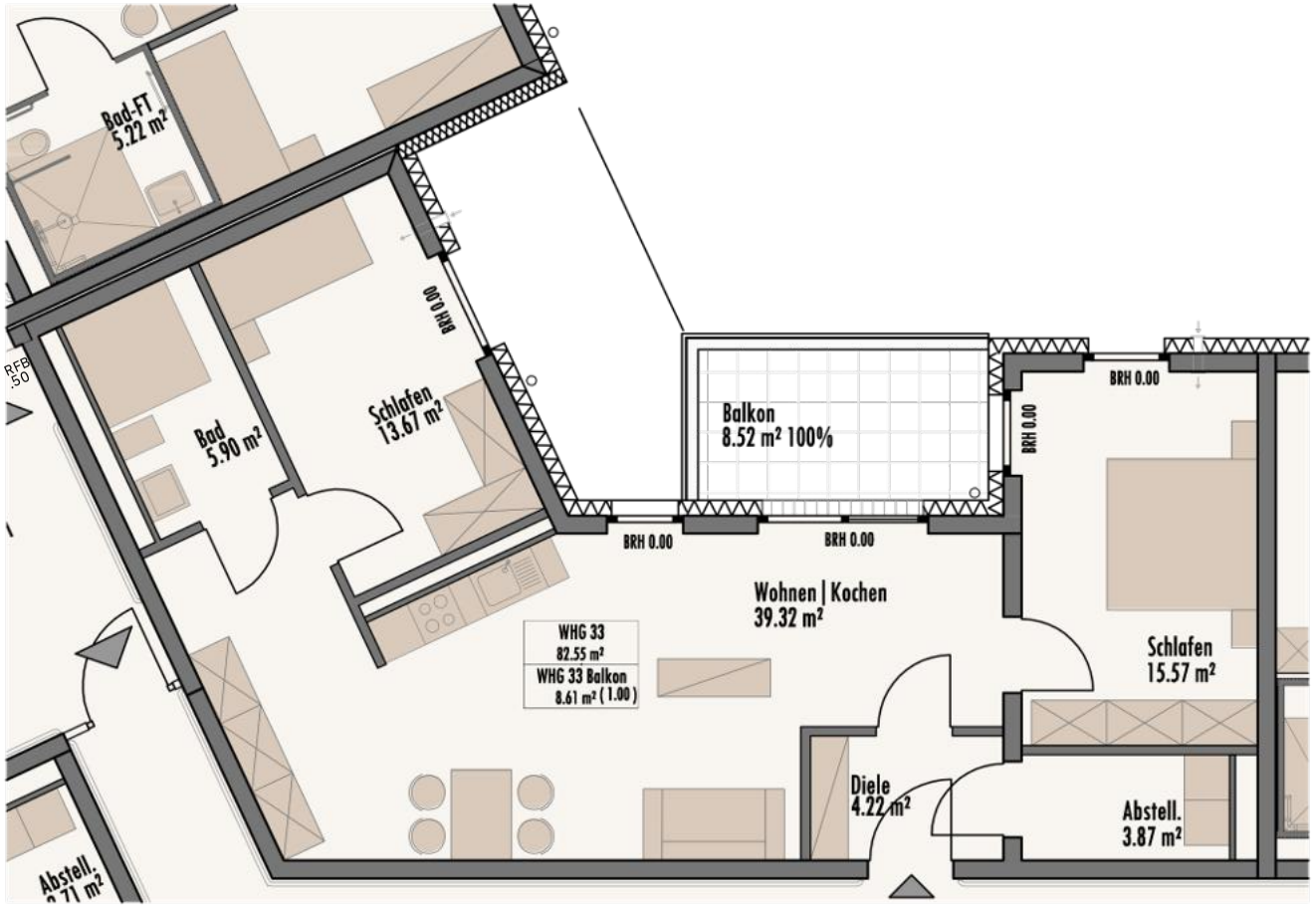
Bau herr	Planverfasser	Projekt	Wohnung
MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	3.Obergeschoss 30 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 31 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 32 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

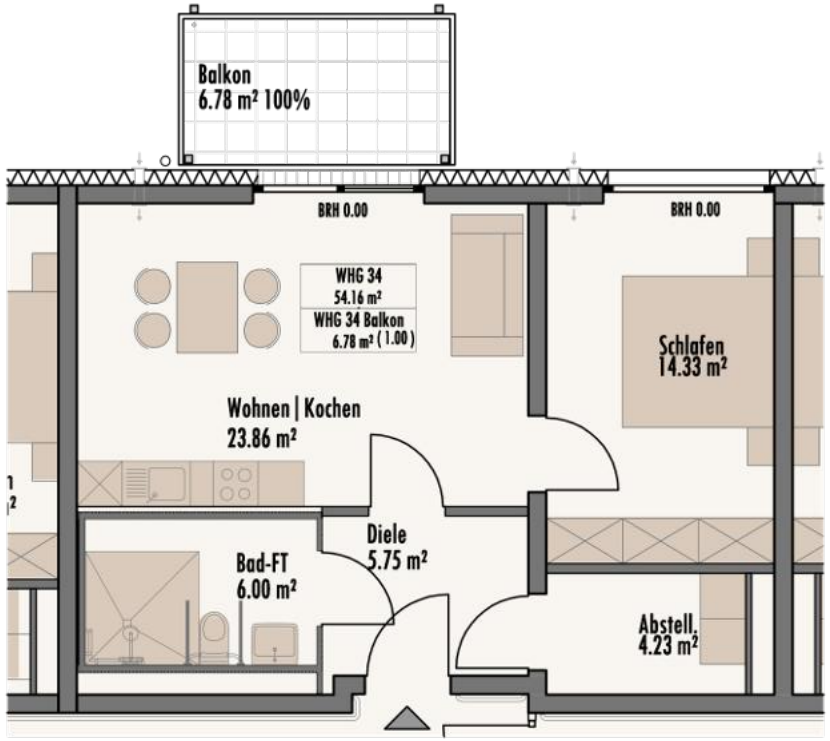
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
33

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

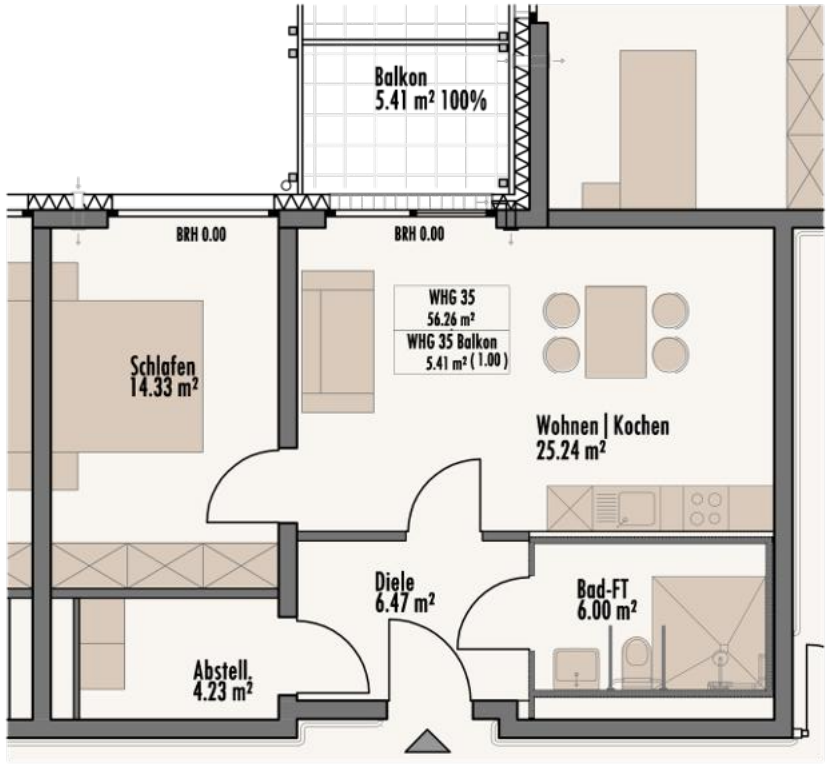
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
34

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

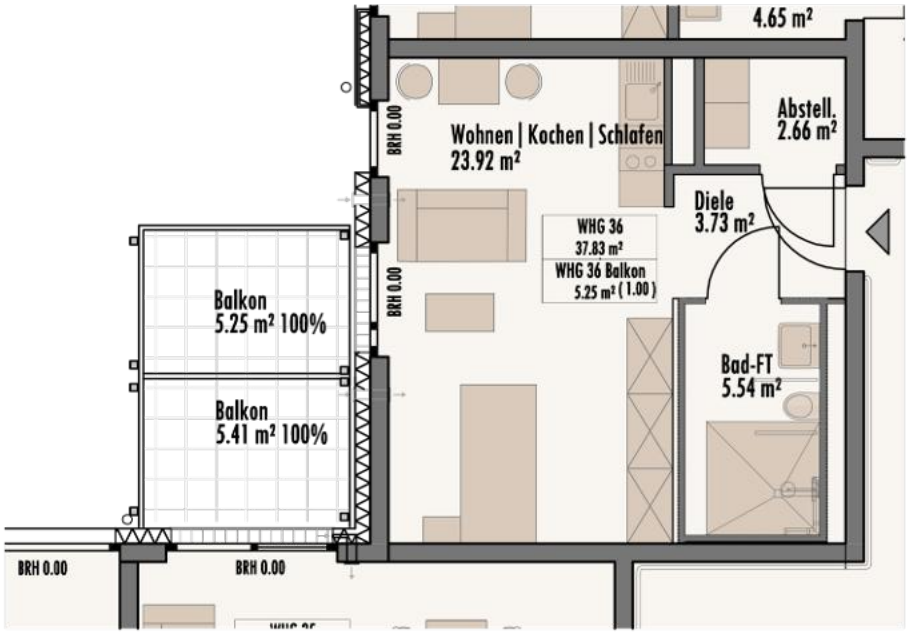
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
35

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

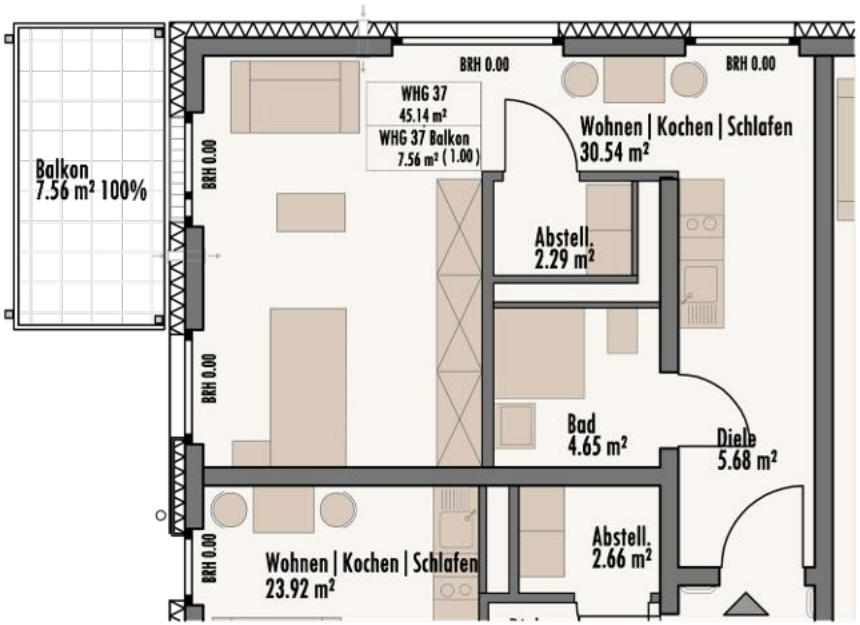
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
36

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

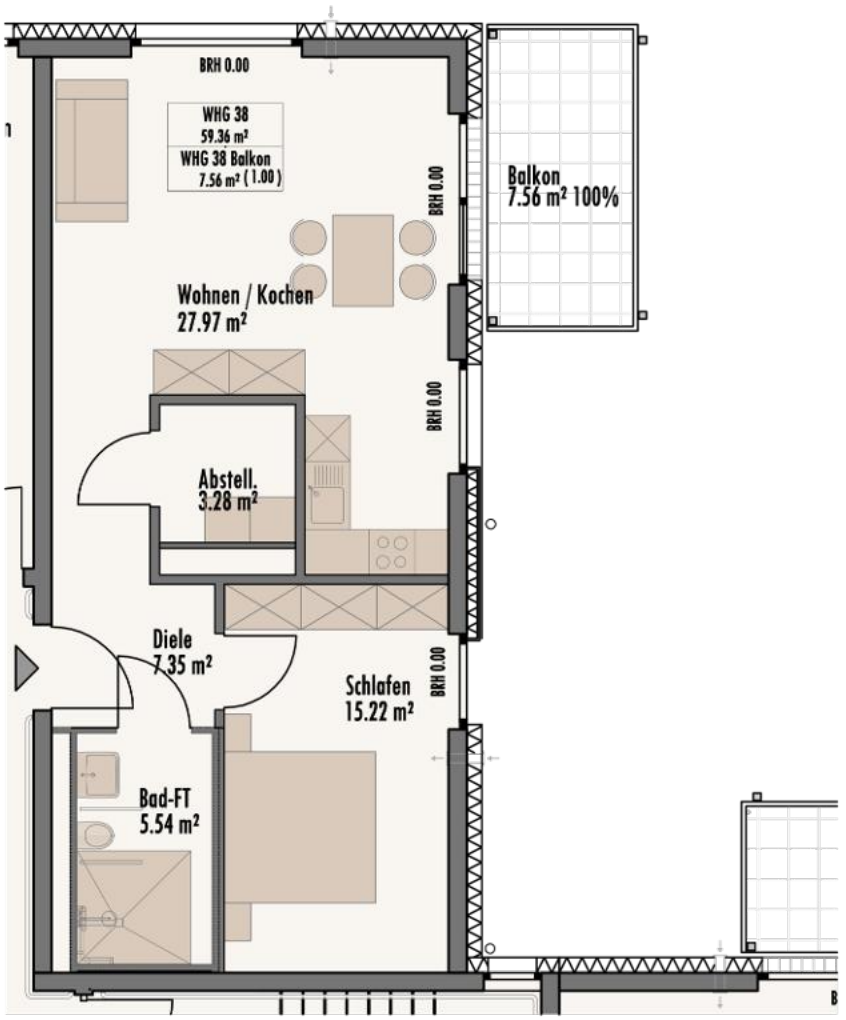
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
37

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

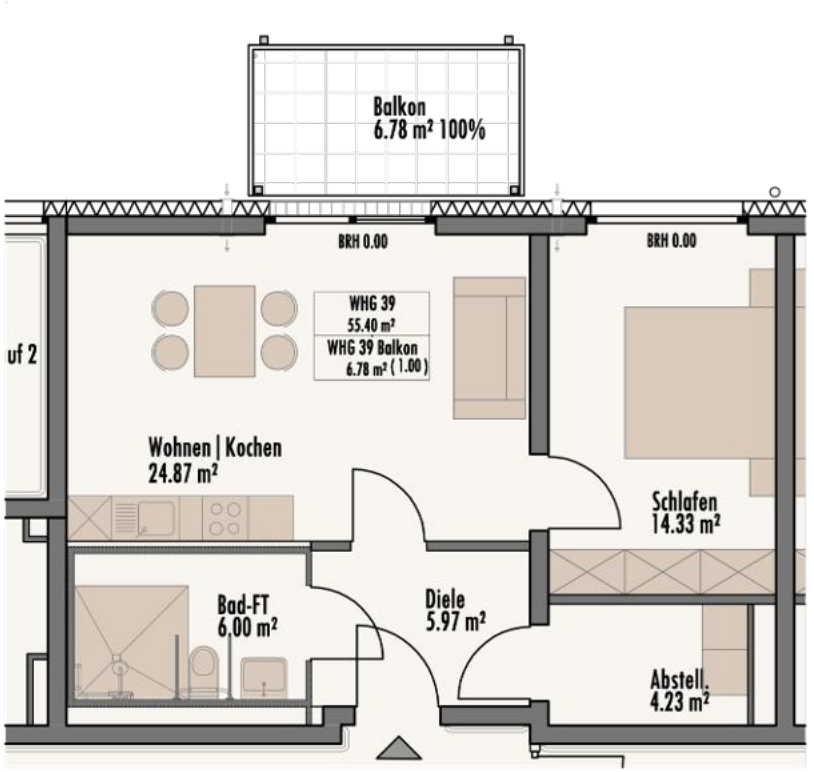
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

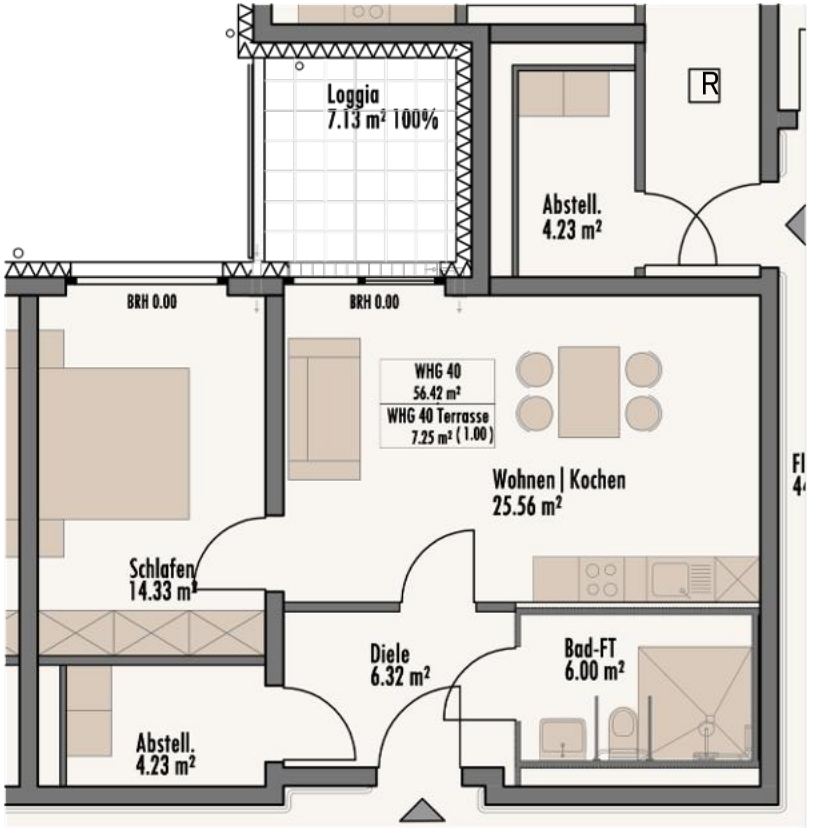
56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
38

M 1:100
04.09.2026



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 39 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

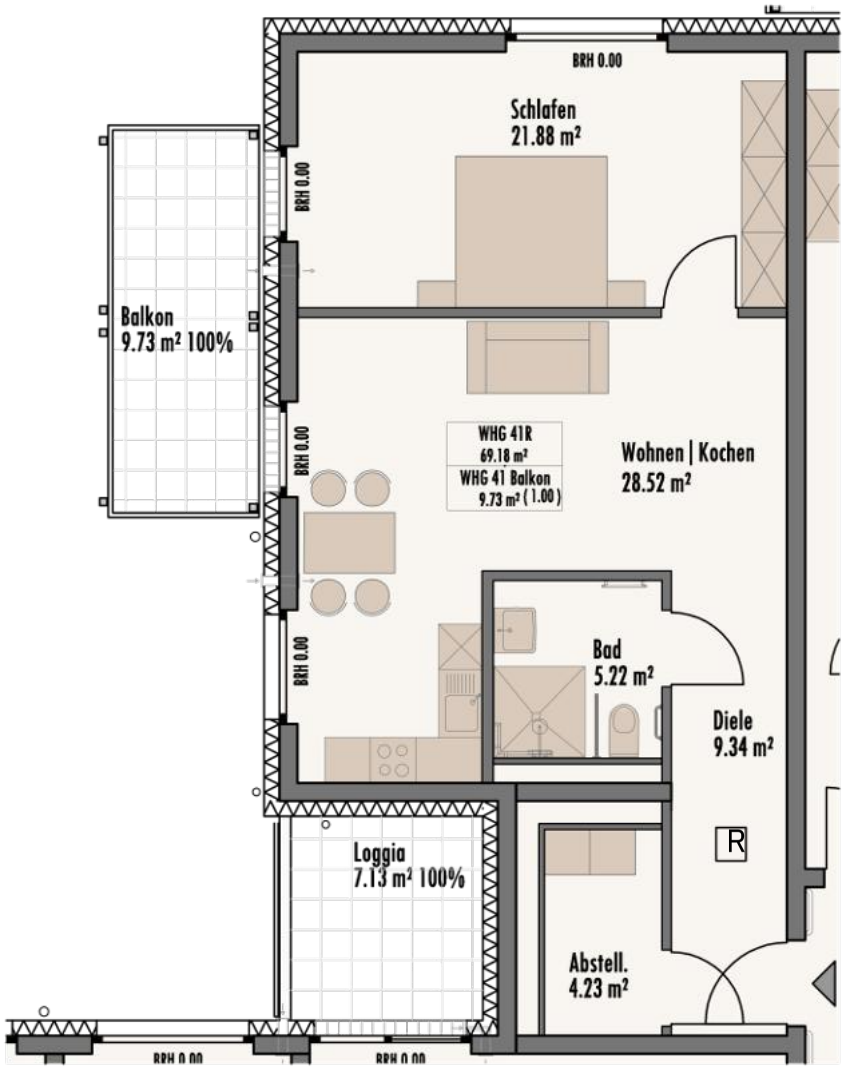
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
40

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

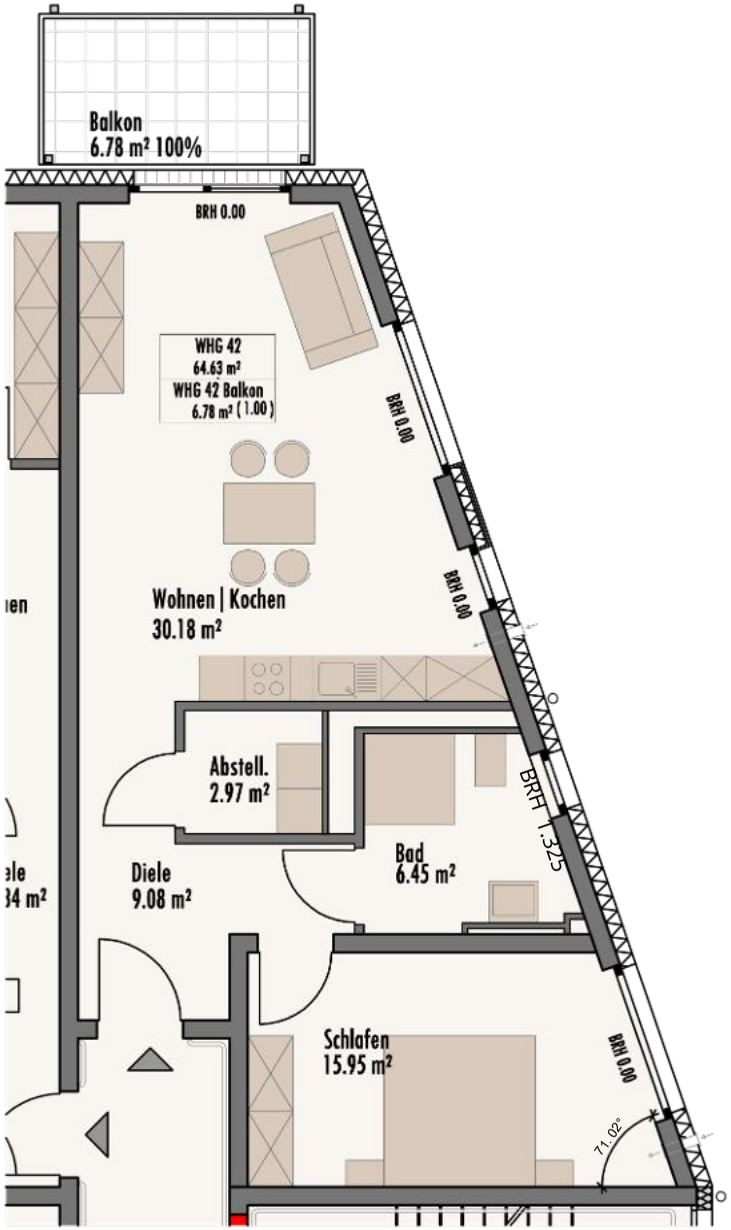
Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss

41 R

M 1:100
04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

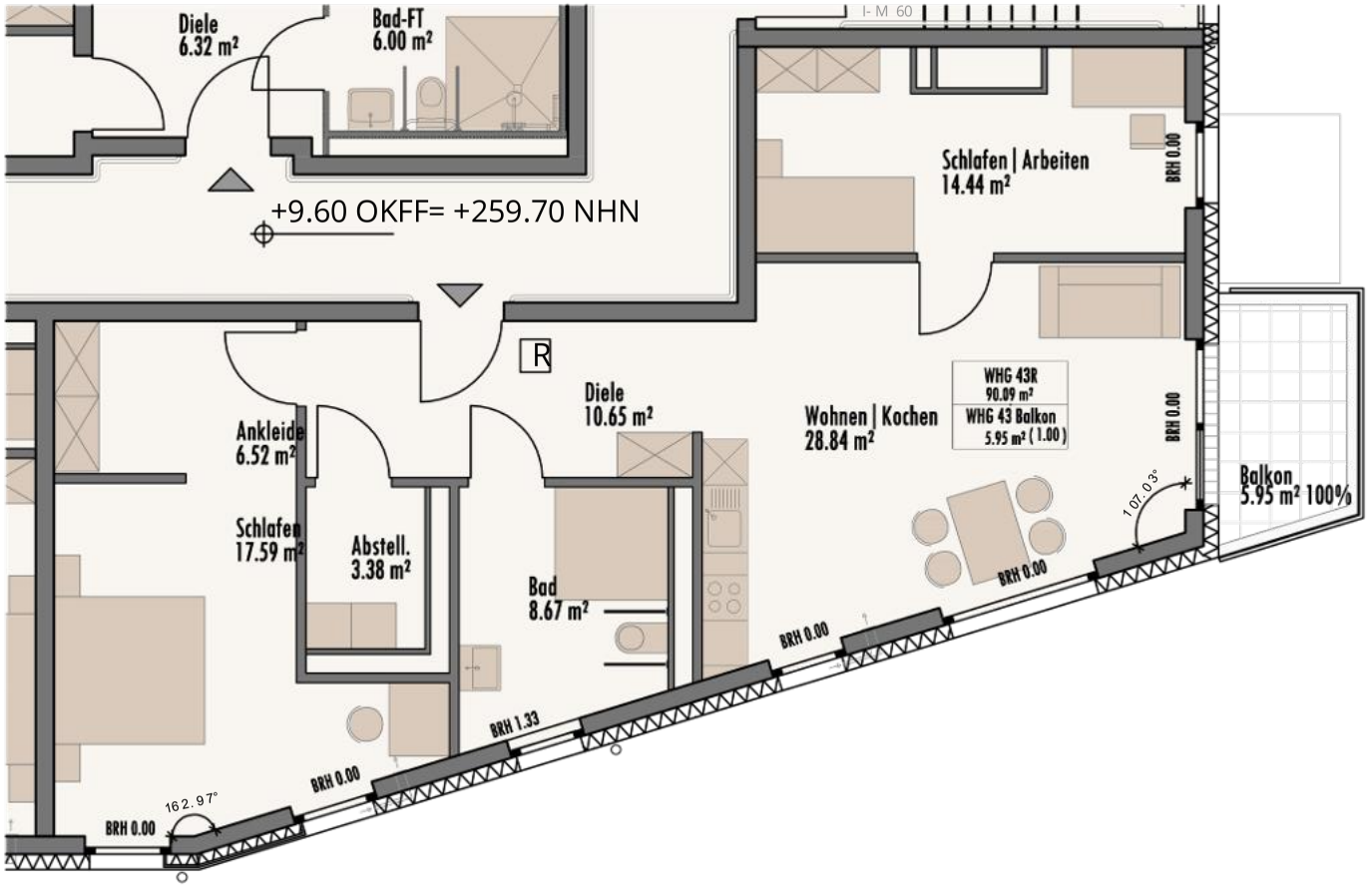
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

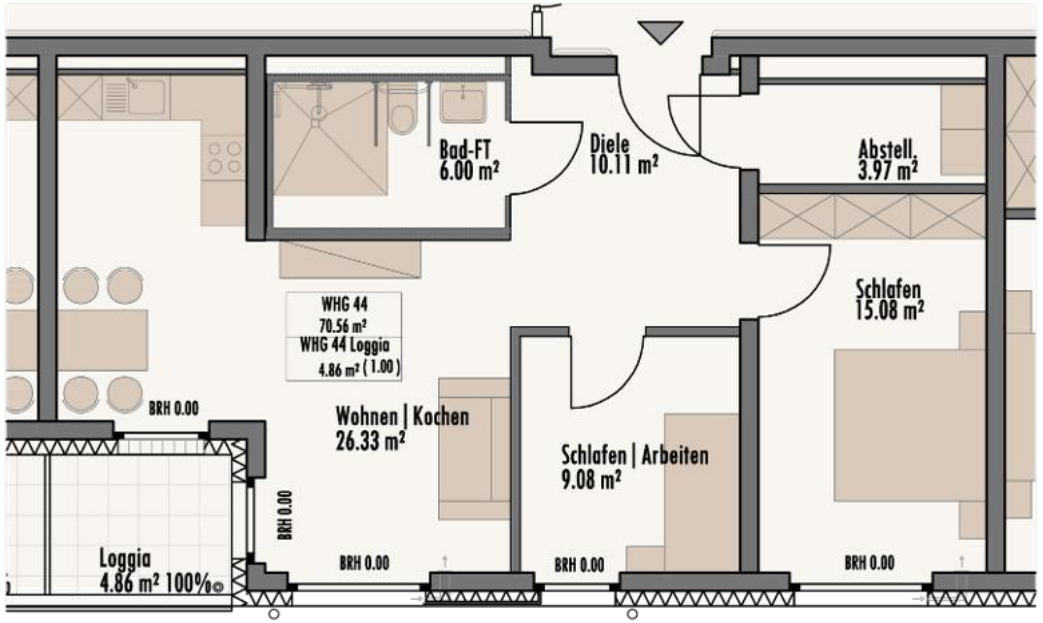
56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
42

04.09.2026
M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 43 R M 1:100 04.09.2026



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

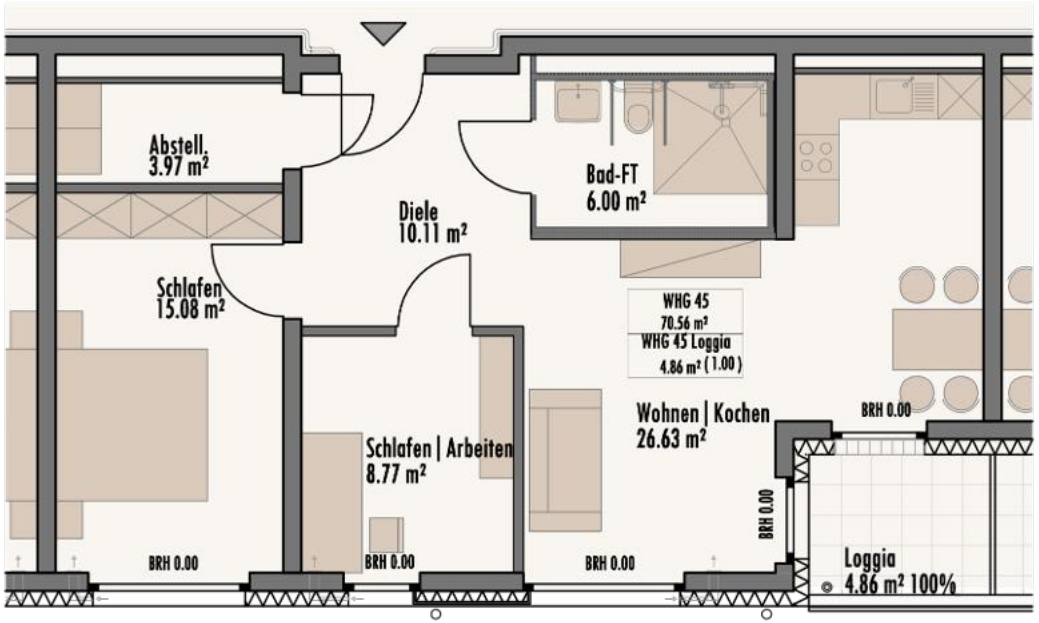
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
44

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

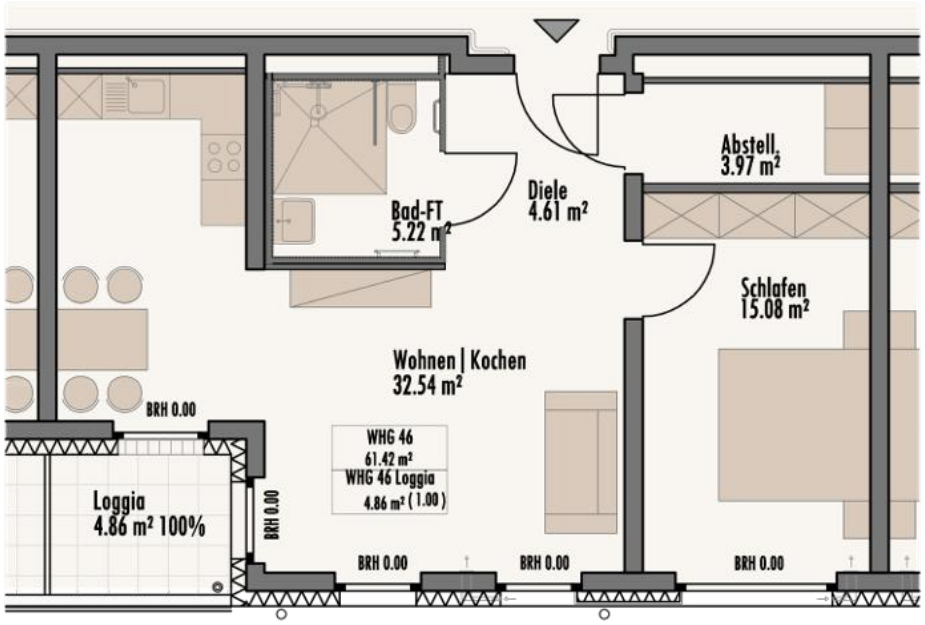
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

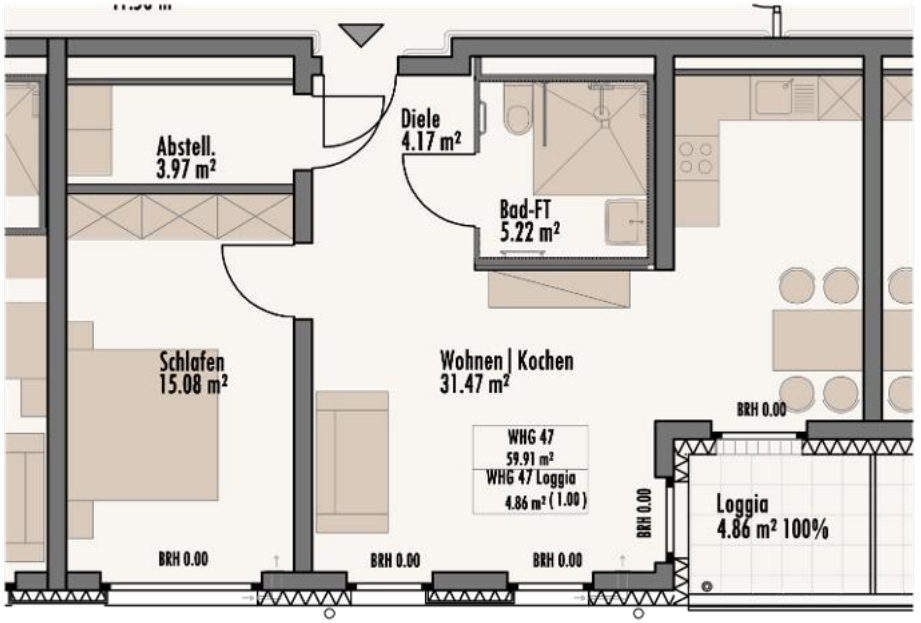
56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
45

04.09.2026
M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 46 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

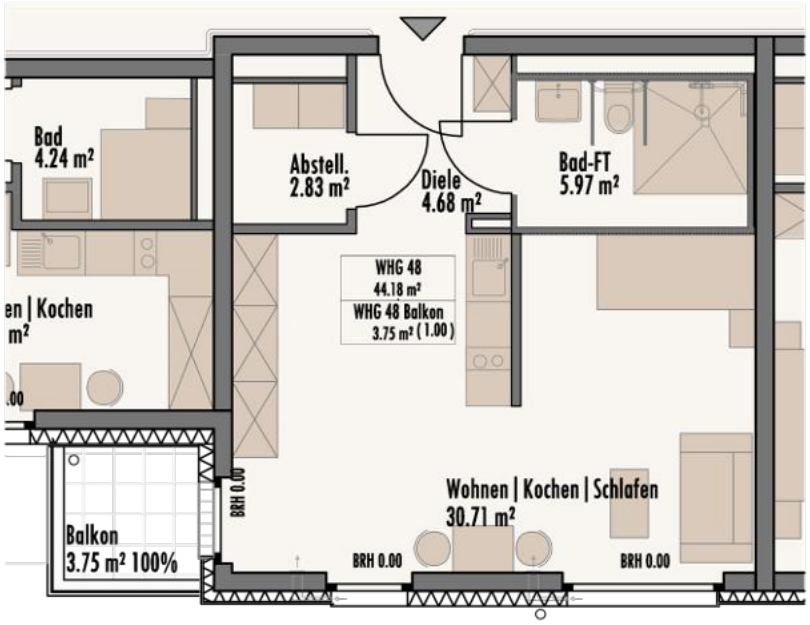
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
47

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

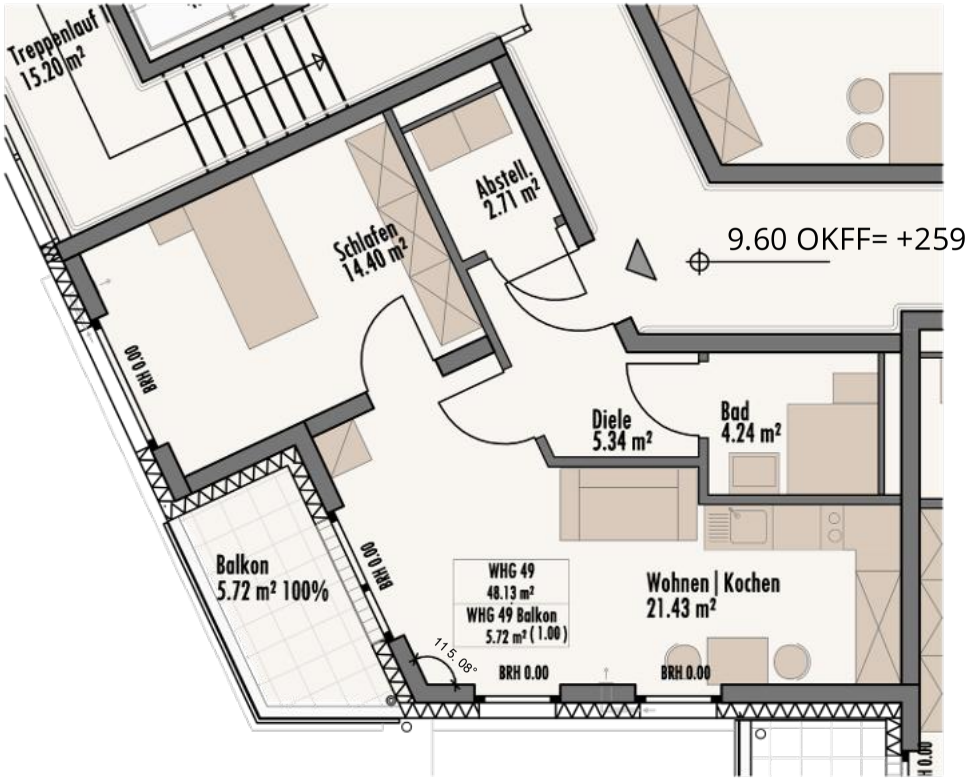
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
48

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

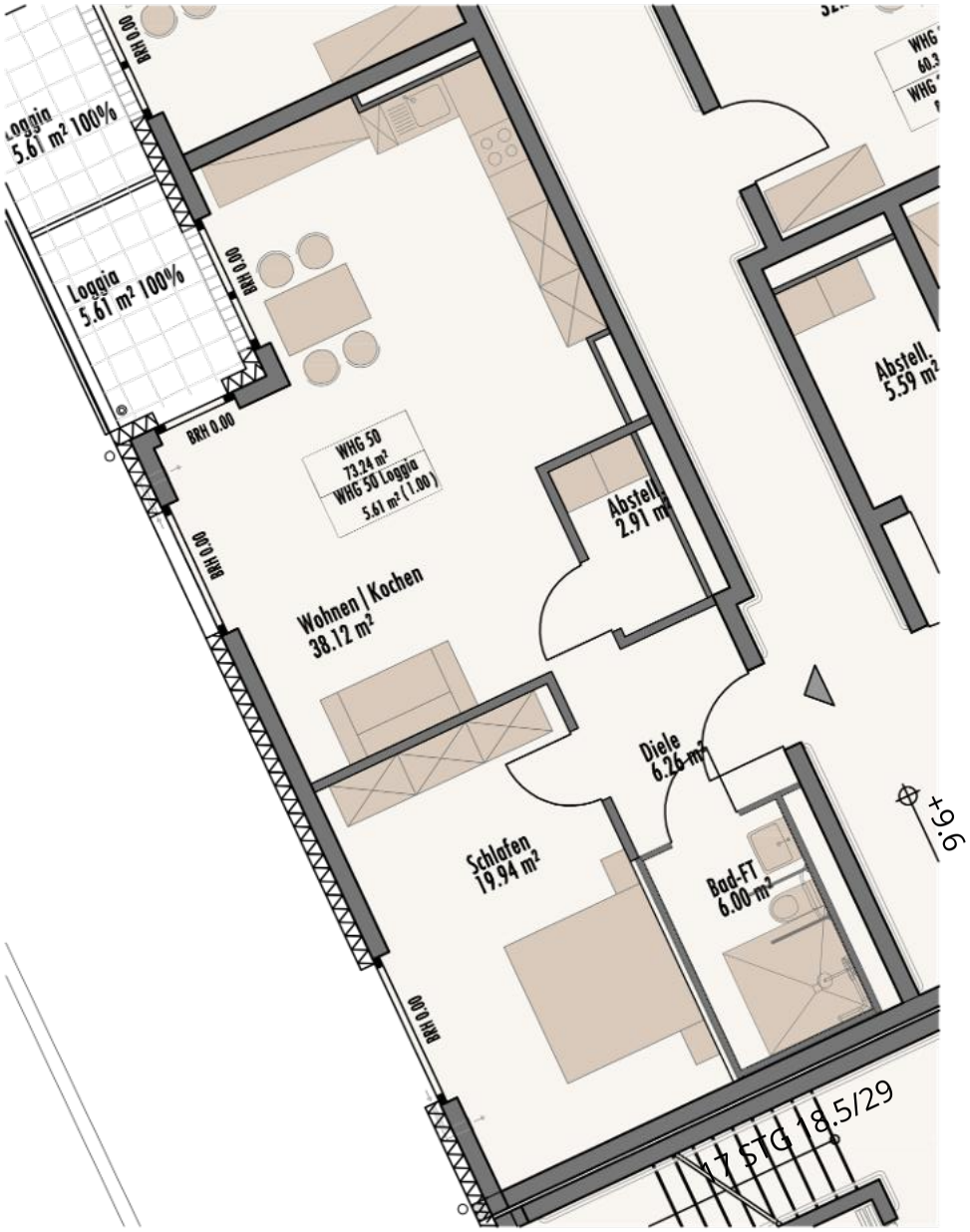
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
3.Obergeschoss
49

04.09.2026
M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 50 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

Projekt

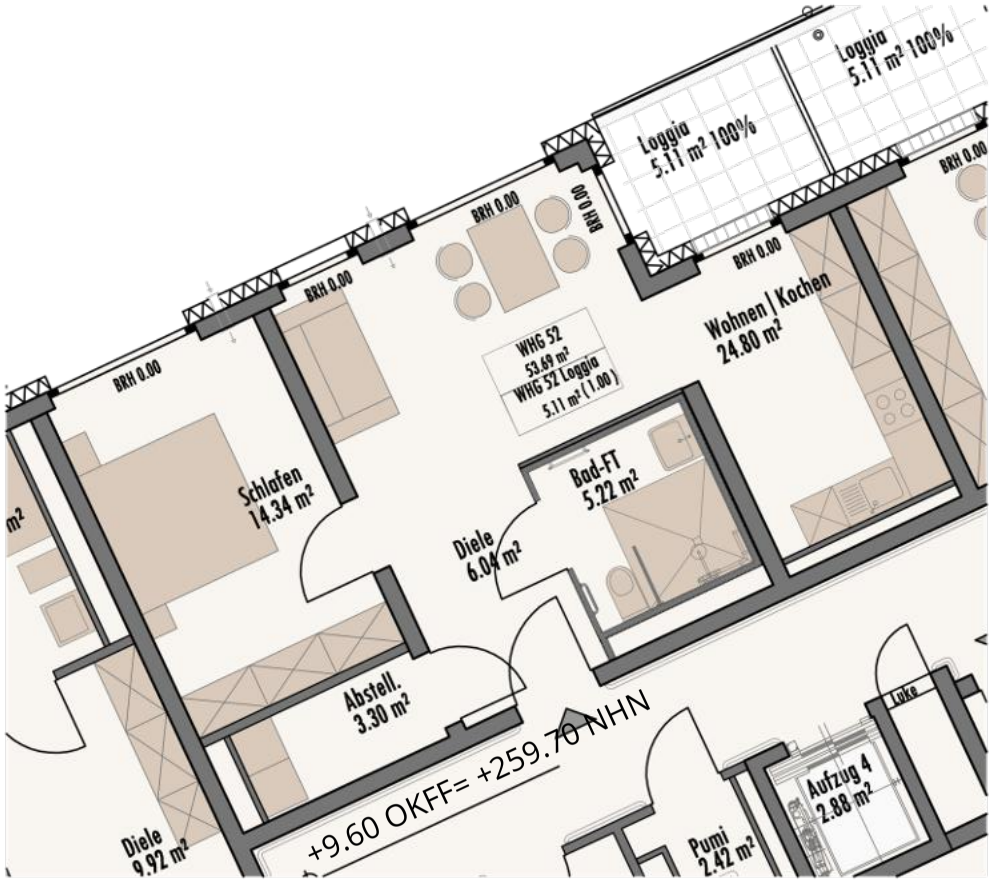
Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

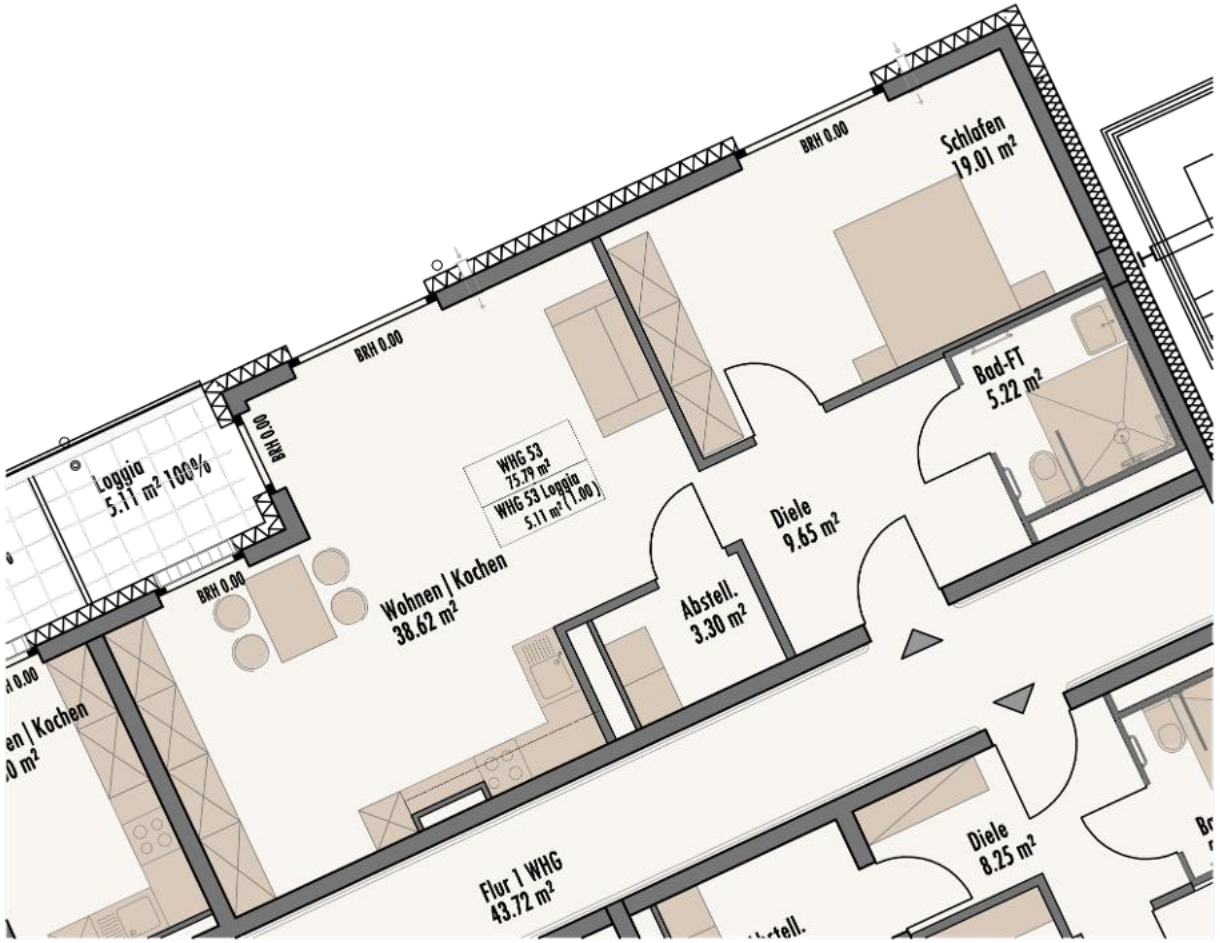
Wohnung
3.Obergeschoss

51 R

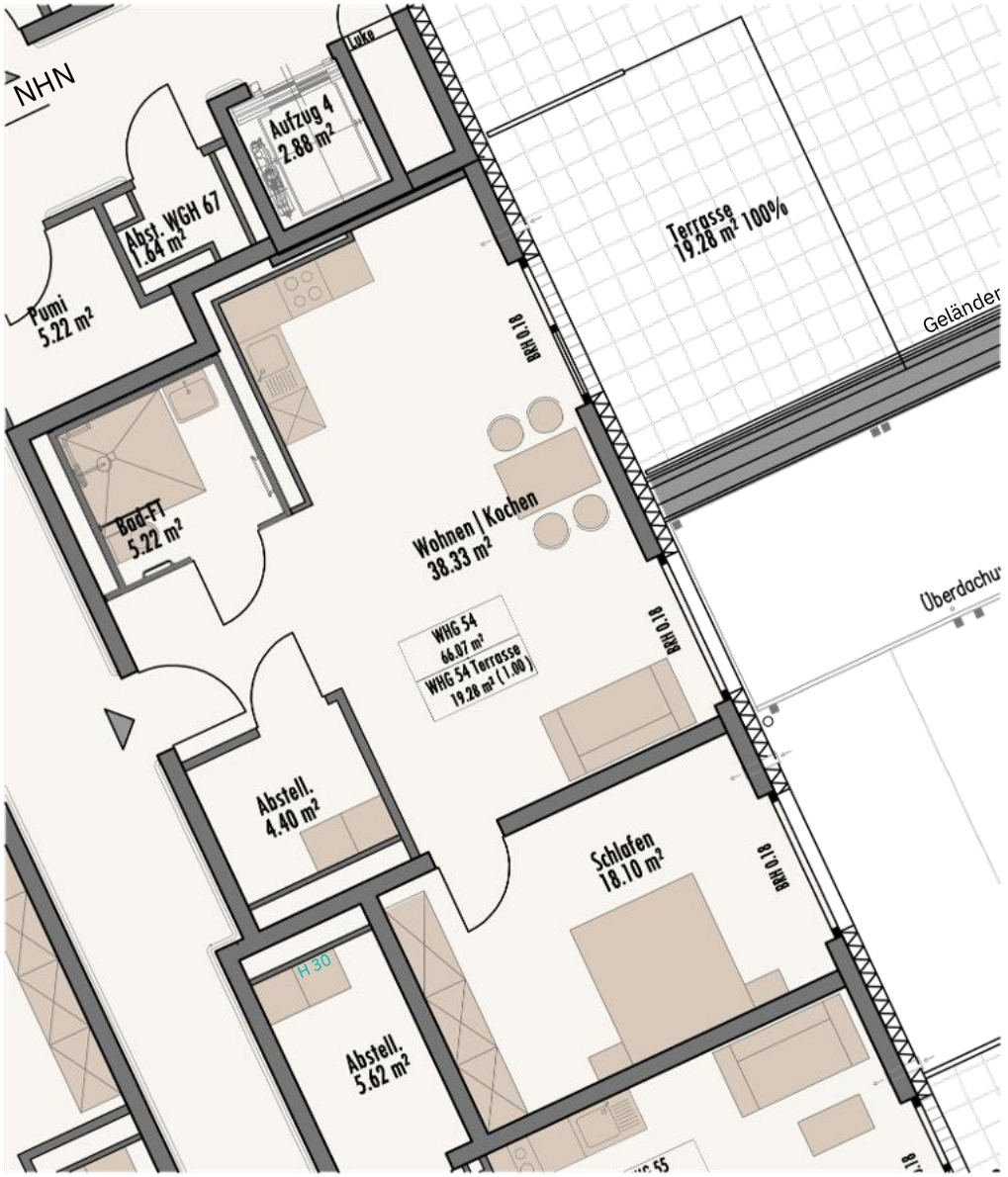
M 1:100
04.09.2026



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung 3.Obergeschoss 52 04.09.2026 M 1:100



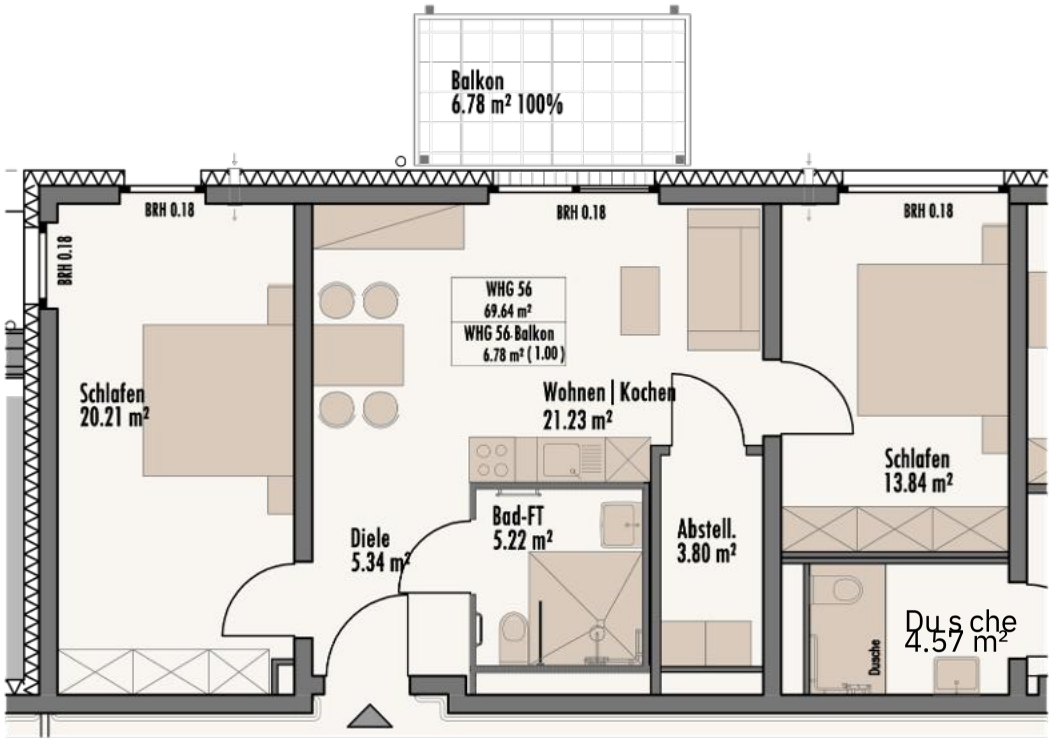
Bau herr	Planverfasser	Projekt	Wohnung 3.Obergeschoss
MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	53 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 54 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 55 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

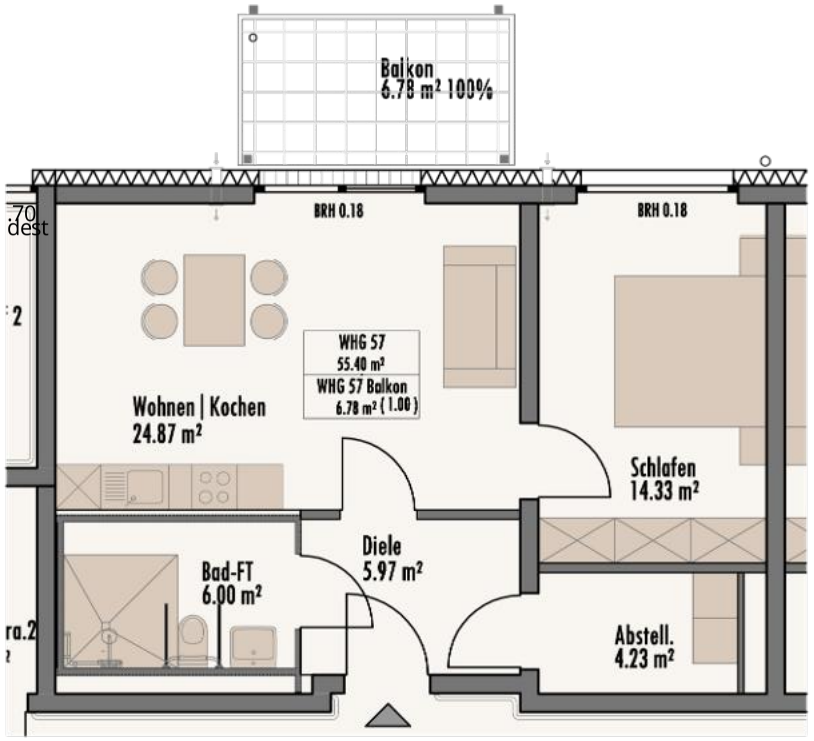
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

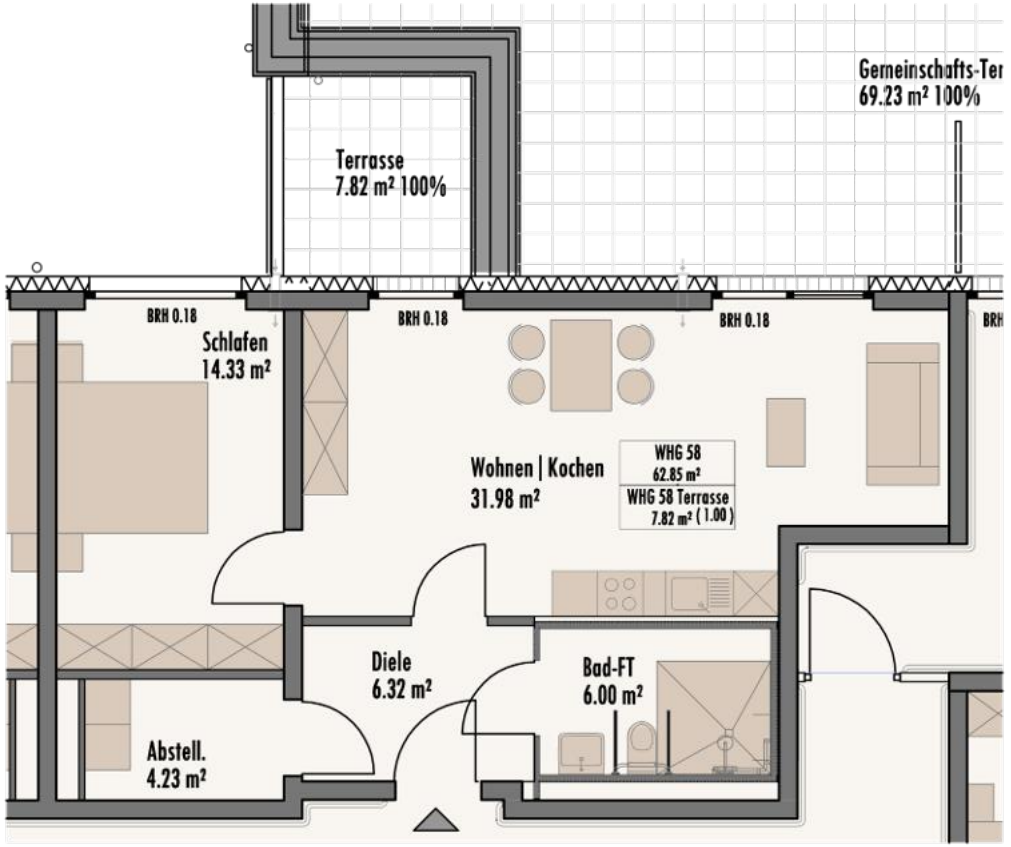
56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
56

04.09.2026
M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 57 04.09.2026 M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

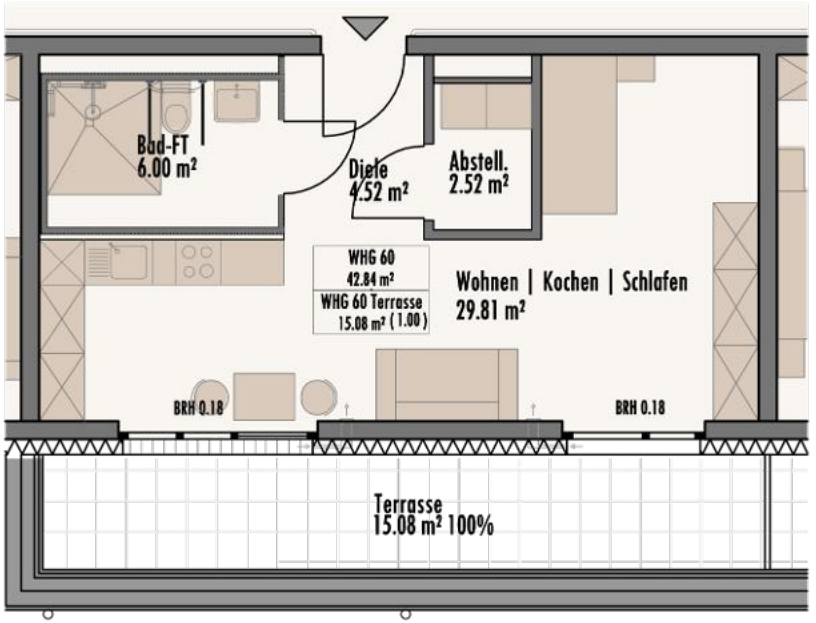
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
58

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

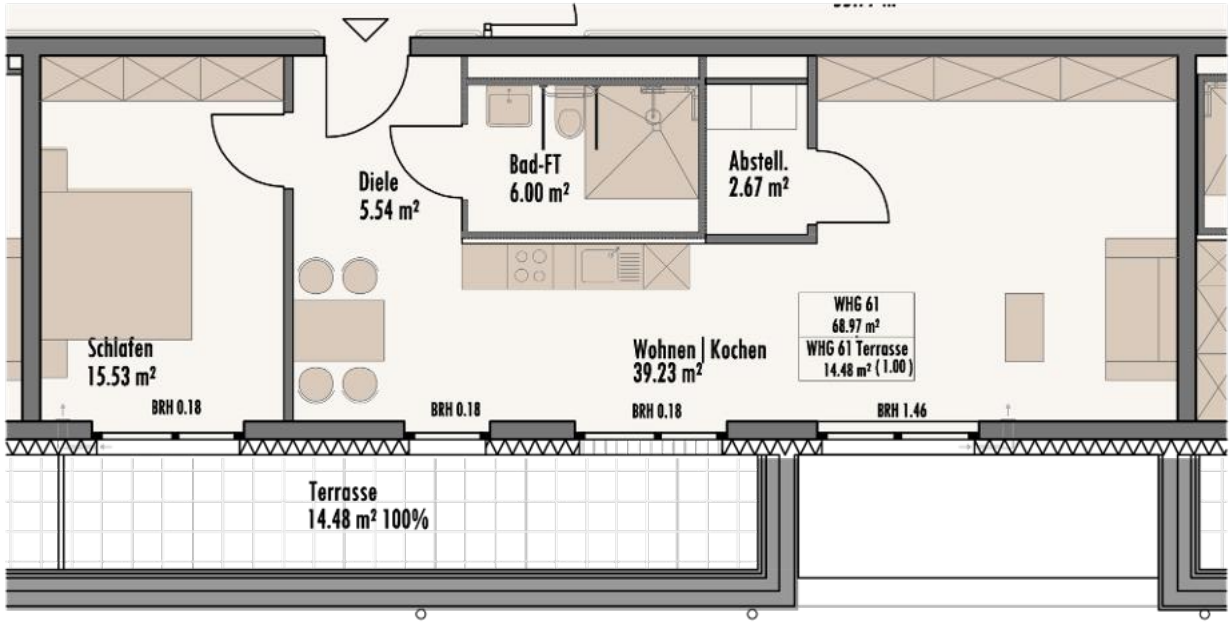
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
60

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

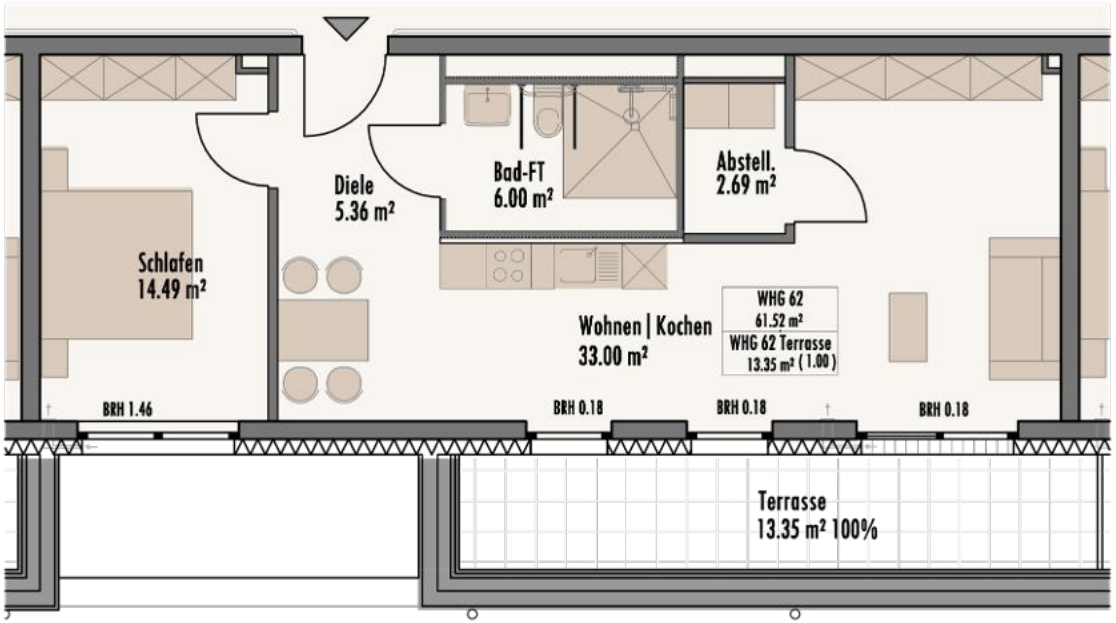
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
61

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

Beekebreite 2-8
MBN GmbH

49124 Geogsmarienhütte

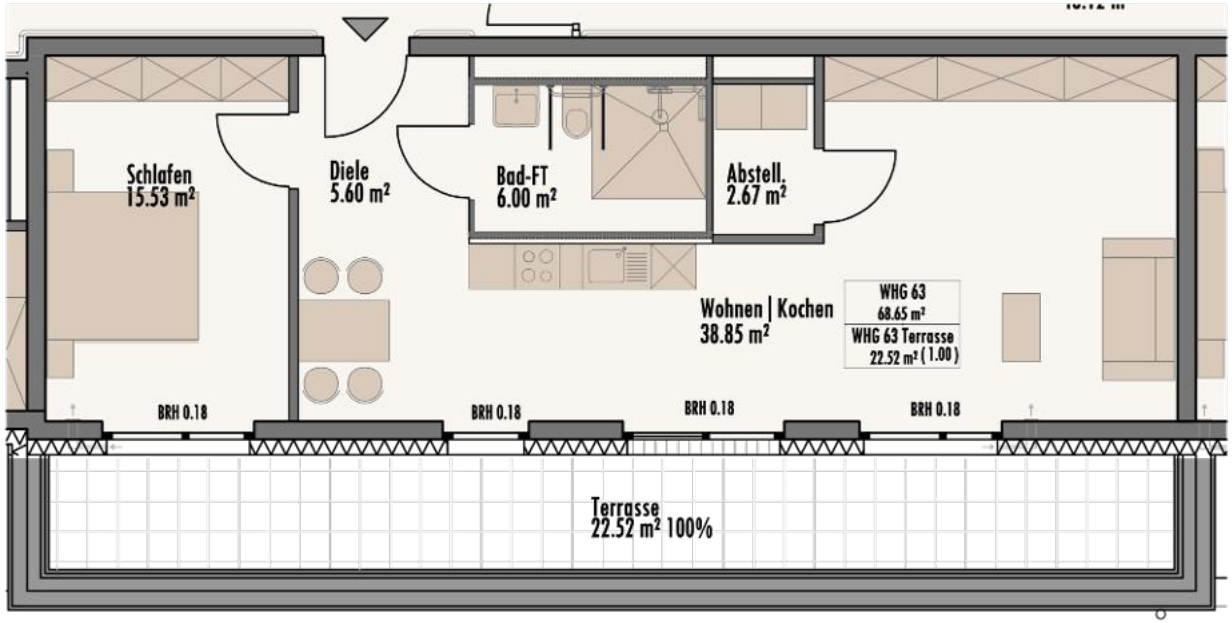
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
62

04.09.2026
M 1:100



Bau herr

MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

Planverfasser

MBN GmbH
Beekebreite 2-8

49124 Geogsmarienhütte

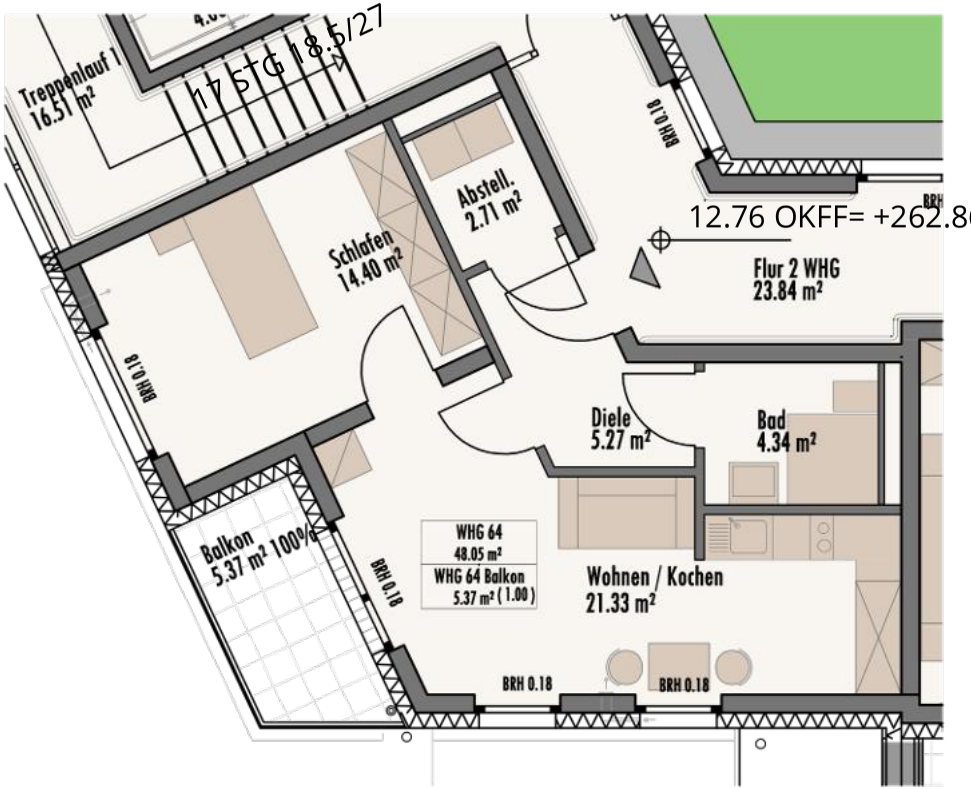
Projekt

Seniorenwohnpark Nastätten
Oranienstraße 3

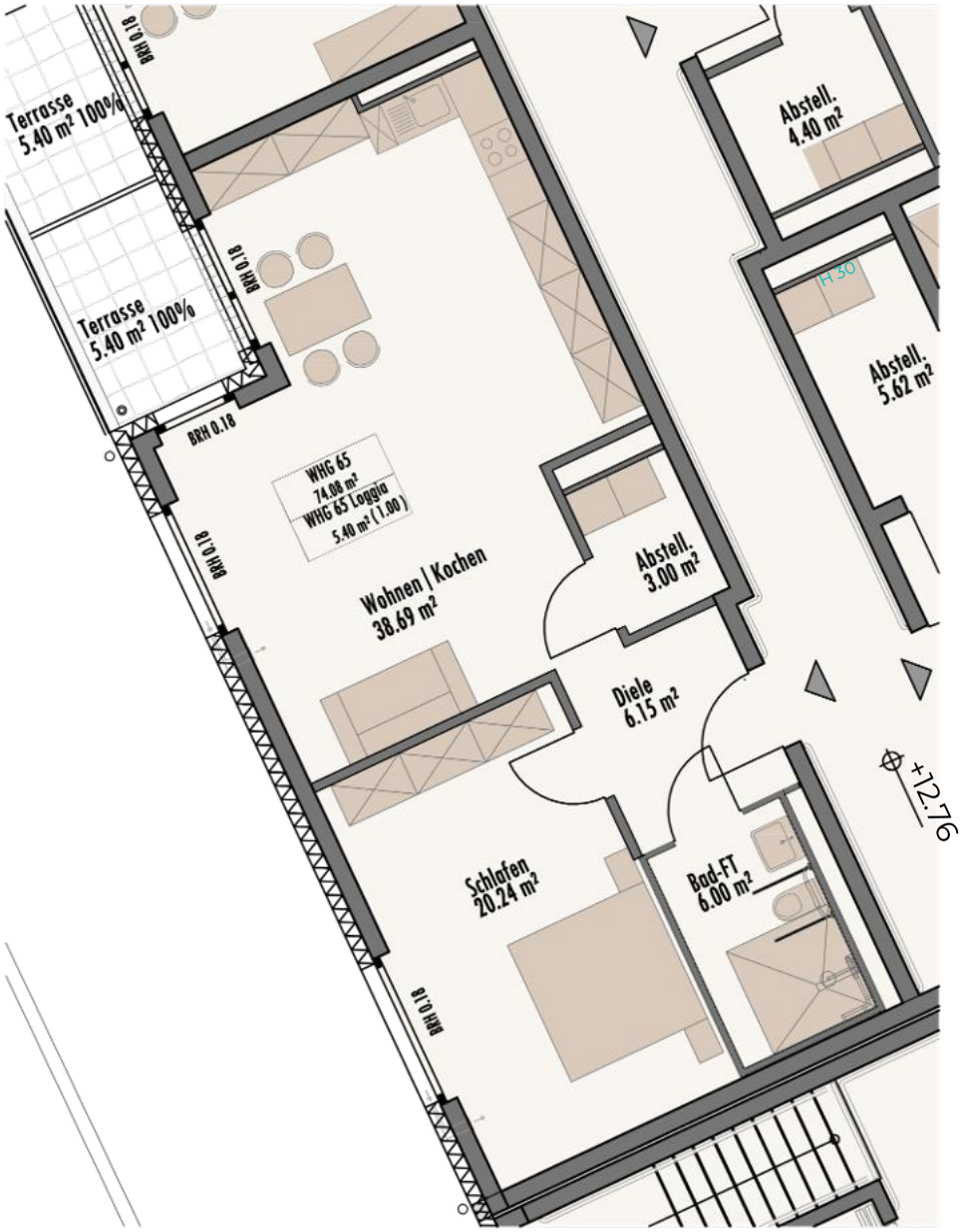
56355 Nastätten

Wohnung
Staffelge schoss
63

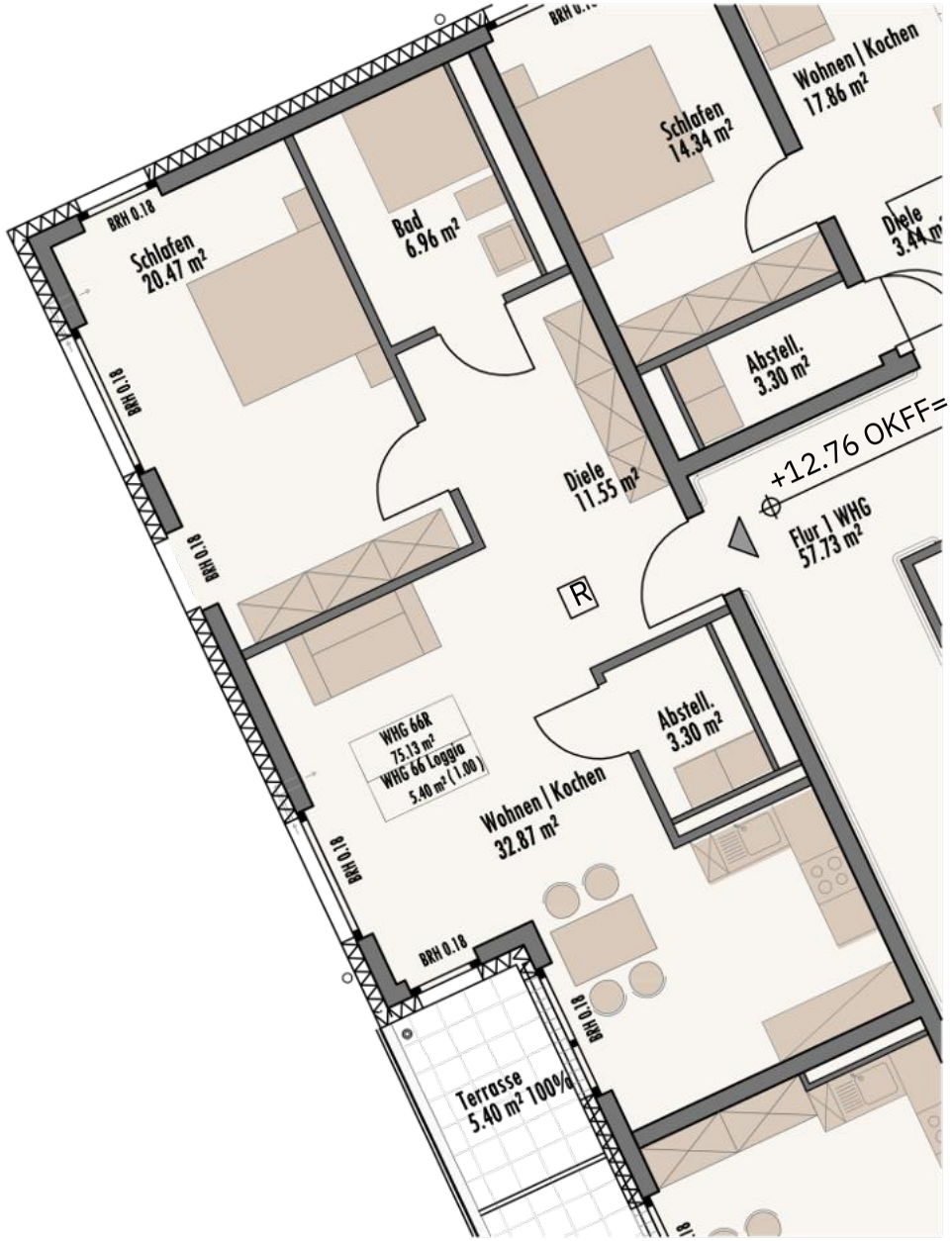
04.09.2026
M 1:100



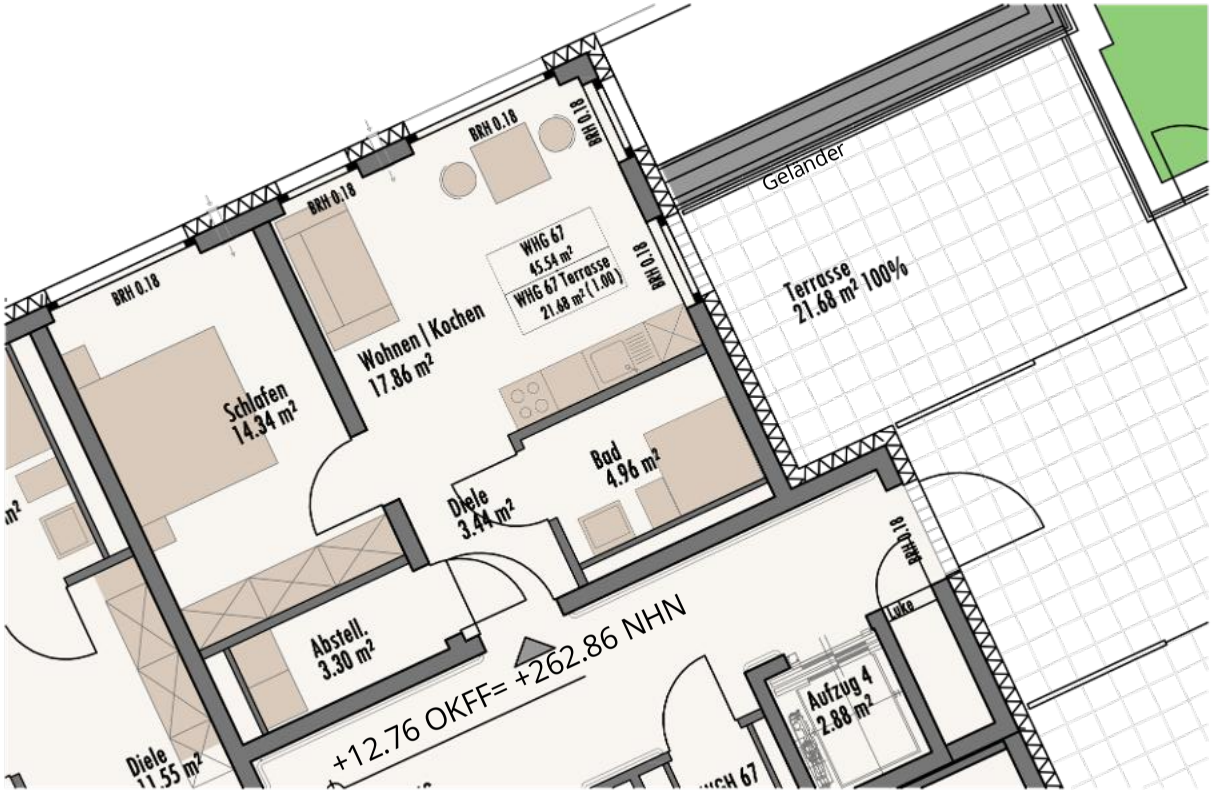
Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 64 04.09.2026 M 1:100



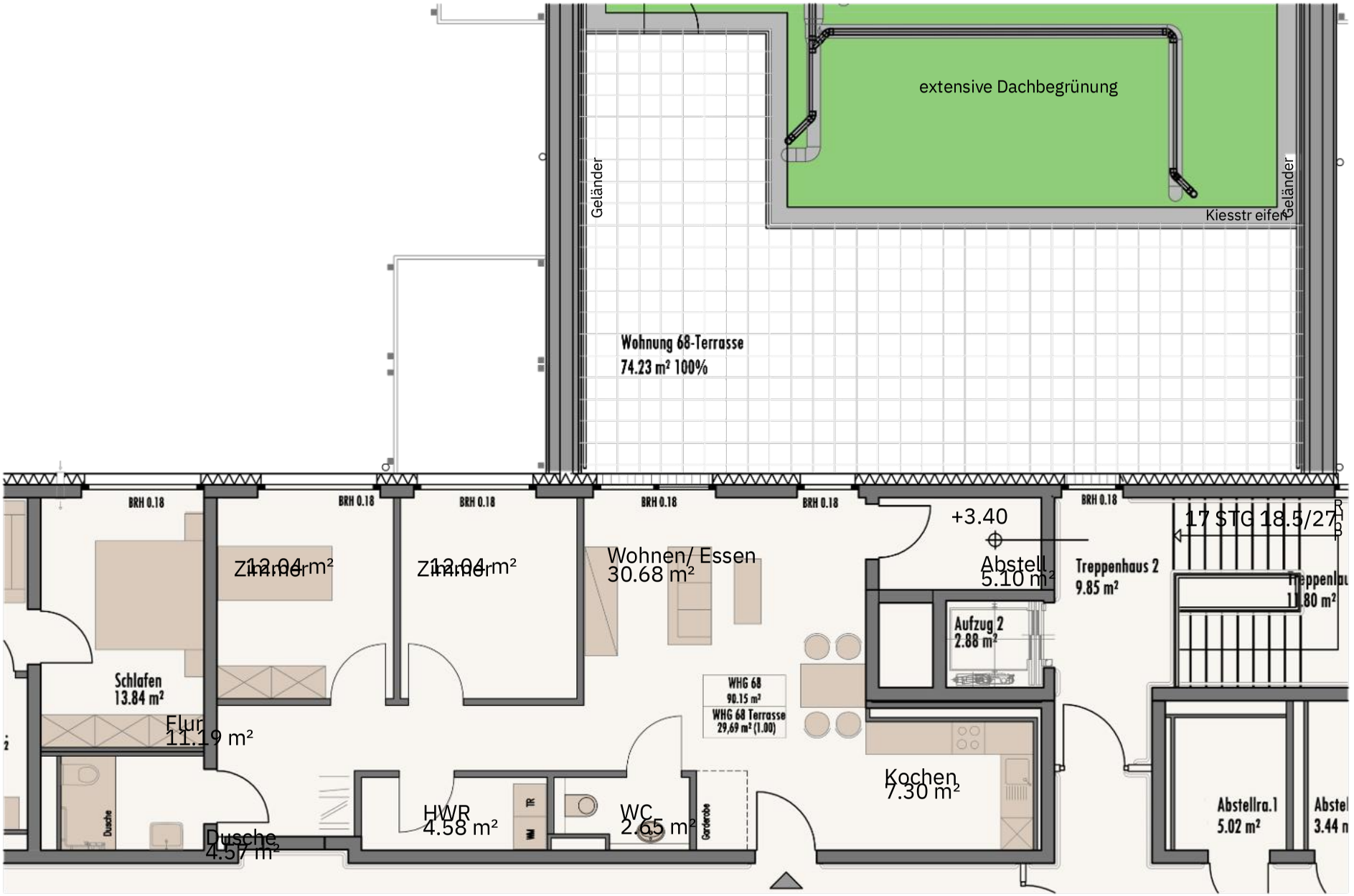
Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 65 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser MBN GmbH Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	Wohnung Staffelge schoss 66 R M 1:100 04.09.2026



Bau herr	Planverfasser	Projekt	Wohnung Staffelge schoss
MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten	67 04.09.2026 M 1:100



Bau herr MBN 4.Objekt GmbH & Co.KG Beekebreite 2-8 49124 Geogsmarienhütte	Planverfasser Beekebreite 2-8 MBN GmbH 49124 Geogsmarienhütte	Projekt Seniorenwohnpark Nastätten Oranienstraße 3 56355 Nastätten
		Wohnung Staffelge schoss 68 04.09.2026 M 1:100